

Sitzung des Stadtrates am 11.05.2023

TOP 9 Anregungen und Anfragen

Thema: Sachstand Friedensstraße 12

Das Grundstück Friedensstraße 12 ist mit einem Gebäude aus dem 17Jh. (Hauptgebäude) bebaut. Es befindet sich in einem Flächendenkmalbereich, welches sich von der Friedensstraße 1 – 12 erstreckt. Das herrenlose Grundstück stand eine sehr lange Zeit leer. Dieser Zeitraum führte zu dem Gebäudezustand, wie er sich heute optisch wahrnehmbar zeigt.

Im Rahmen einer gemeinsamen Erstbegehung mit dem LK Börde am 13.03.2023 wurden gravierende Schäden an dem Giebel des Vorderhauses (Verlauf entlang des Lustgrabens) festgestellt. Die Besichtigung ergab im Ergebnis, dass die Absperrung des Gefahrenbereiches unverzüglich zu erfolgen hatte. Die Stadt wurde weiterhin beauftragt, eine Bauzustandsuntersuchung vorzunehmen. Die Untersuchung wurde am 29.03./30.03.2023 durch das Büro Schenk und Tappe aus Magdeburg durchgeführt. Im Ergebnis blieb festzustellen, dass die im Vorfeld optisch wahrgenommenen Standsicherheitsprobleme durch die baufachliche Untersuchung nachgewiesen wurden. Die Standsicherheit ist in dem benannten Giebelbereich nicht mehr gegeben. Daraus ist der Schluss zu ziehen, dass die Absperrung bis auf Weiteres vor Ort verbleiben muss.

Ausgehend von der Ergebnislage der Bauzustandsuntersuchung musste zu der Problematik die Denkmalschutzbehörde des LK Börde und das Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt hinzugezogen werden. Diese Ortsbesichtigung fand am 10.05.2023 statt. Im Nachgang legte der Gebietsreferent des Landesamtes dar, dass an diesem Tag noch nicht vorschnell einem Abriss zugestimmt werden kann. Auf Grund der Denkmaleigenschaft der Gebäudekubatur muss er sich Gewissheit verschaffen, dass einem Abriss aus denkmalrechtlicher Sicht auch nur in Gänze entsprochen werden kann, wenn ausschließlich und hinreichende Gründe dafür vorliegen. Dazu wird er sich im Kollegenkreis des Landesamtes beraten. Ein Ergebnis ist nicht vor Ende Mai zu erwarten.

23.05.2023



Pessel
Sachbearbeiterin