



Bebauungsplan Nr. 28/13
"Fabrikstraße/Schwimmbadstraße"

Satzung Mai 2015

Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
(Einschränkungen siehe auch Pkt.1 textliche Festsetzungen)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
(Einschränkungen siehe auch Pkt.1 textliche Festsetzungen)

GE (E) eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
(Einschränkungen siehe auch Pkt.1 textliche Festsetzungen)

L EK 58/40 Emissionskontingent DIN 45691 gemäß Pkt. 1 Abs. 1 der
textlichen Festsetzungen Tagwert/ Nachtwert in dB(A)/m²

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
(Zahlenwert nur als Beispiel)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
(Zahlenwert nur als Beispiel)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(Zahlenwert nur als Beispiel)

GH 12 m Gesamthöhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über
Bezugspunkt gemäß Pkt. 1 der textlichen Festsetzungen
(Zahlenwert nur als Beispiel)

3. überbaubare Flächen, Bauweise

a abweichende Bauweise

--- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ Straßenverkehrsfläche

■ Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
(Zweckbestimmung II. Planeintrag)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ private Grünfläche
(Zweckbestimmung II. Planeintrag)

6. sonstige Planzeichen

--- --- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von
Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung
innerhalb eines Baugebietes

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

ND Naturdenkmal (nachrichtliche Übernahme)

