

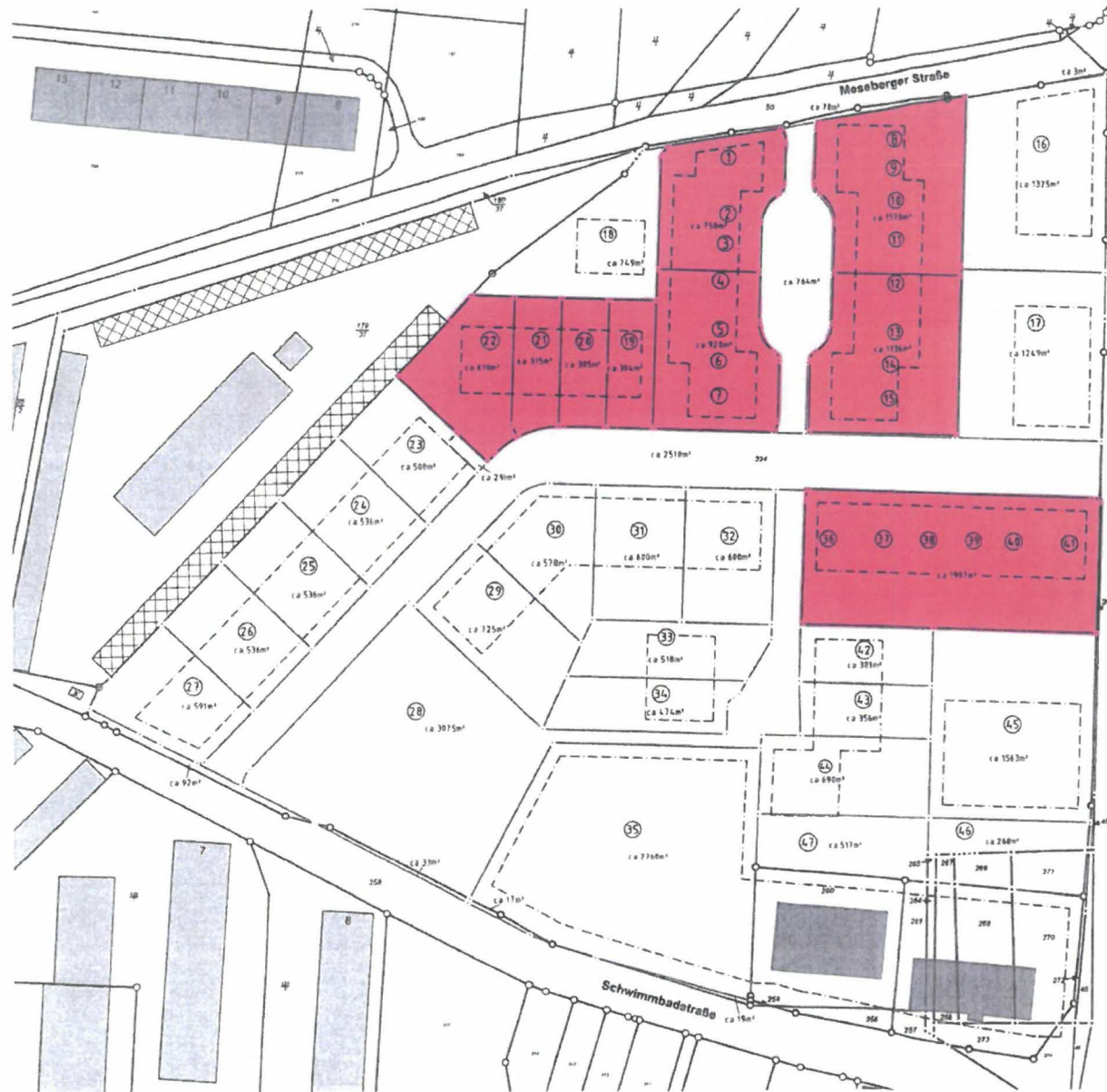
Kriterien zur Vermarktung von Grundstücken für Reihenhäuser und Hausgruppen Parzellen 1-7, 8-15, 19-22, 36-41

[illegible]



		Nutzung des Niederschlagswassers	100% Speicherung auf dem Grundstück/Nutzung des Niederschlagswassers als Brauchwasser		Versickerung auf dem Grundstück		Anschluss an das zentrale Regenwassernetz		15%
		Freiflächenkonzept	- intensive Begrünung durch einheimische Sträucher und Bäume (Obst) - Grundstückseinfriedung durch Hecken - Starkregenvorsorge		- intensive Begrünung durch einheimische Sträucher (bspw. Obststräucher) - Grundstückseinfriedung durch Hecken - keine Bäume		- keine intensive Begrünung (nur Rasen und Sträucher) - Einfriedung durch Zäune		20%
		Städtebauliche Qualität	- sehr gutes Einfügen in das städtische Umfeld - außerordentliche Freiraumplanung		Einfügen in das städtische Umfeld		mangelnde Beachtung des städtebaulichen Umfeldes		10%

Grundstücke für Reihenhäuser und Hausgruppen



Parzelle	[m²]	Parzelle	[m²]
1		31	600
2		32	600
3	750	33	518
4		34	474
5		35	2760
6			17
7	920	36	
8		37	
9		38	
10		39	
11	1170	40	
12		41	1997
13		42	381
14		43	356
15	1136	44	690
16	1325	45	1563
17	1249	46	268
18	749	47	517
19	304	Straße (neu)	2510
20	305	Straße (neu)	764
21	315	Straße (Meseberger)	78
22	610	Straße (Meseberger)	3
23	508	Straße (Schwimmbad)	92
24	536	Straße (Schwimmbad)	19
25	536	Brunnen	29
26	536		
27	591		
28	3075		
	33		
29	725		
30	578		


Dipl.-Ing. Michael Baranowski
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Hallesche Str. 3 39100 Magdeburg
 Telefon: (0391) 73561-0 Telefax: (0391) 73561-10
 E-Mail: baranowski.vermessung@t-online.de

Parzellierungsplan

Gemarkung: Wohnstedt Maßstab: 1:1000
 Flur 28 Flurstück(e): 258, 324
 Stand 05.05.2022
 Auftr.-Nr.: 2022033