



Plangebiet Heinrich-Heine-Straße

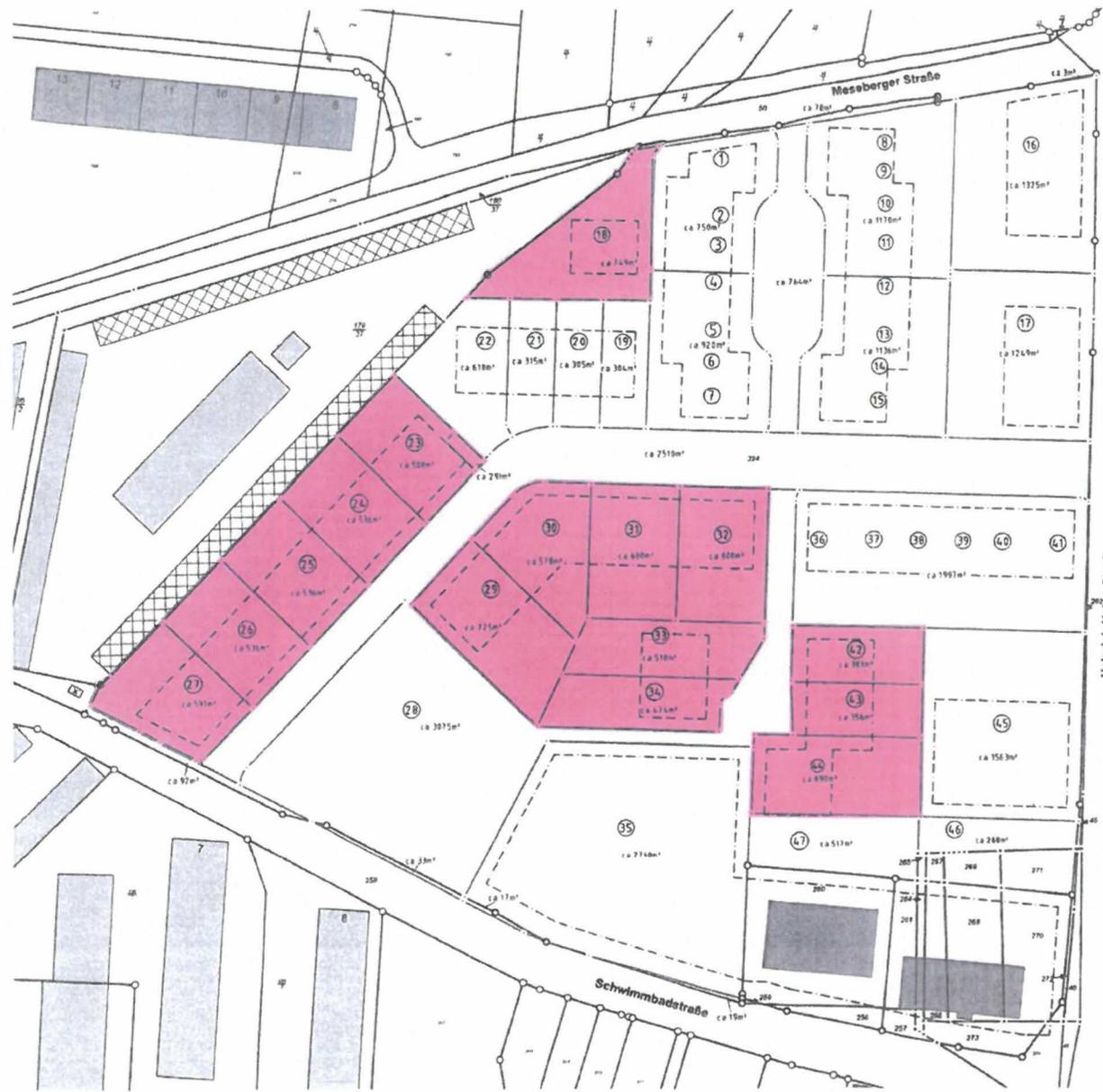
**Kriterien zur Vermarktung von Grundstücken Einfamilienhäuser und Doppelhäuser
Parzellen: 18, 23-27, 29-32, 33-34, 42-44**

Grundstück	Bebauung nach B-Plan	Auswahlkriterien	3 Punkte - Kriterien	3	2 Punkte - Kriterien	2	1 Punkt - Kriterien	1	prozentuale Gewichtung
	max. II Vollgeschosse	Preisangebot	Preisangebot > 110% über dem Mindestpreis		Preisangebot zwischen 101 – 110 % des Mindestpreises		Mindestpreis		10%
		Architekturkonzept							15%
		<i>Geschossigkeit</i>	2 Vollgeschosse		1 Vollgeschoss mit ausbaufähigem Dachgeschoss		Bungalowstil		<i>davon 5%</i>
		<i>Fassadengestaltung</i>	interessante, horizontale und vertikale Gliederung/ Naturmaterialien		horizontale und vertikale Gliederung		einfache Fassadengestaltung		<i>davon 5%</i>
		<i>Farbgestaltung</i>	mehrfarbige Fassadengestaltung (außer weiß oder grau/anthrazit)		einfarbige Fassadengestaltung (außer weiß oder grau/anthrazit)		weiß oder grau/anthrazit		<i>davon 5%</i>
		Ökologische Baustoffe	Verwendung ökologischer Baustoffe (mind. 3 Bereiche)		Verwendung ökologischer Baustoffe (mind. 1 Bereich)		keine Verwendung		15%
		Solaranlagen	Photovoltaikanlage + Solarthermie		nur Photovoltaikanlage		keine		15%



		Nutzung des Niederschlagswassers	100% Speicherung auf dem Grundstück/Nutzung des Niederschlagswassers als Brauchwasser	Versickerung auf dem Grundstück		- keine Verwertung des Niederschlagswassers auf dem Grundstück - Anschluss an das zentrale Regenwassernetz	15%
		Freiflächenkonzept	- intensive Begrünung durch einheimische Sträucher und Bäume (Obst) - Grundstückseinfriedungen durch Hecken - Starkregenvorsorge	- intensive Begrünung durch einheimische Sträucher (bspw. Obststräucher) - Grundstückseinfriedungen durch Hecken - keine Bäume		- keine intensive Begrünung (bspw. Rasen und Sträucher) - Einfriedung durch Zäune	20%
		Städtebauliche Qualität	- sehr gutes Einfügen in das städtische Umfeld - außerordentliche Freiraumplanung	Einfügen in das städtische Umfeld		mangelnde Beachtung des städtebaulichen Umfeldes	10%

Grundstücke zum Bauen von Einfamilienhäuser / Doppelhäuser



Parzelle	[m ²]	Parzelle	[m ²]
1		31	600
2		32	600
3	750	33	518
4		34	474
5		35	2760
6			17
7	920	36	
8		37	
9		38	
10		39	
11	1170	40	
12		41	1997
13		42	381
14		43	356
15	1136	44	690
16	1325	45	1563
17	1249	46	268
18	749	47	517
19	304	Straße (neu) 2510	
20	305	Straße (neu) 764	
21	315	Straße (Meseberger) 78	
22	610	Straße (Meseberger) 3	
23	508	Straße (Schwimmbad) 92	
24	536	Straße (Schwimmbad) 19	
25	536	Brunnen 29	
26	536		
27	591		
28	3075		
29	33		
30	725		
	578		


Dipl.-Ing. Michael Baranowski
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Hültenstraße 3 39108 Magdeburg
 Telefon: (0391) 73581-0 Telefax: (0391) 73561-10
 E-Mail: baranowski.vermessung@t-online.de

Parzellierungsplan

Gemarkung: Wolmirstedt	Maßstab: 1:1000
Flur 28	Flurstück(e): 258, 324
Stand 05.05.2022	
Auftr.-Nr.: 2022033	