

# Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



## Niederschrift

Wolmirstedt, den 29.06.2023

der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt  
Tag: Dienstag, 13.06.2023  
Zeit: 18:00 Uhr bis 20:06 Uhr und 20:04 Uhr bis 20:07 Uhr

## Teilnehmer/innen

### Mitglieder

Rudolf Giersch  
Nico Henning  
Mathias Knispel  
Frank Meyer  
Thomas Spelsberg

i.V.f. Herrn Bonewitz

### sachkundige Einwohner

Günter Bednarz  
Jürgen Bednorz  
Uwe Kramer  
Hans-Jürgen Weiß  
Rainer Wielinski

### Schritfführerin

Manja Bertelmann

### von der Verwaltung

Doris Bunk  
Andrea Groß  
Simone Heiß  
Jens Sonnabend

### nicht anwesend:

### Vorsitzender

Dirk Hummelt

- entschuldigt -

### 1. Stellvertreter

Jörg Bonewitz

- entschuldigt -

## Mitglieder

Nils Peter Mispelhorn  
Reiner Osinsky

## sachkundige Einwohner

Dirk Pfarre

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 14.03.2023 - öffentlicher Teil
TOP 4	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	Einleitungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28/13 Fabrikstraße/Schwimmbadstraße <b>503/2019-2024</b>
TOP 7	Beauftragung einer Verkehrsuntersuchung zur Ortsumfahrung (Nord-Ost-Spange) im Zusammenhang mit der Beseitigung des Bahnüberganges Bahnhofstraße in Wolmirstedt <b>504/2019-2024</b>
TOP 8	Errichtung von kostenfrei nutzbaren WLANs an öffentlich zugänglichen Orten in Wolmirstedt <b>505/2019-2024</b>
TOP 9	Änderung der Feuerwehrentschädigungssatzung <b>AN 020/2023/1</b>
TOP 10	Jugendclub, Information der Verwaltung Kosten für eine Sanierung des derzeit genutzten Objektes Kosten für einen Neubau auf einem imaginären Grundstück der Stadt als alternativen Lösungsansatz
TOP 11	Anregungen und Anfragen
TOP 12	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 13	Schließung der Sitzung

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden**

Herr Giersch eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er erklärt, dass er aufgrund der Abwesenheit von Herrn Hummelt und Herrn Bonewitz, als ältestes anwesendes Mitglied, gebeten worden ist die Sitzung zu eröffnen.

Da es keine anderen Vorschläge für die Sitzungsleitung gibt, lässt Herr Giersch über seinen heutigen Vorsitz abstimmen.

Abstimmung: 4 x Ja

## **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

---

Herr Giersch stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 4 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest. Da keine Beschlussfähigkeit gegeben ist, wird abgestimmt, ob die Sitzung fortgeführt werden soll. Die Mitglieder sprechen sich für eine Weiterführung aus.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 4 Stimmen zugestimmt.

## **TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 14.03.2023 - öffentlicher Teil**

---

Der öffentliche Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 14.03.2023 wird, aufgrund der nicht gegebenen Beschlussfähigkeit, auf die nächste Sitzung im September zurückgestellt.

## **TOP 4 Mitteilungen der Verwaltung**

---

./.

## **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

---

Herr K. vermisst bei der BV 504/2019-2024 im AP 3 eine Prognose bzgl. der Auswirkungen der Nordverlängerung der A14.

Die weiteren Fragen werden schriftlich bei der Verwaltung eingereicht.

Herr K. möchte wissen, was für ein Ausgleich angedacht ist, wenn der Bahnübergang in der Gartenstraße geschlossen wird.

Frau Heiß informiert hierzu, dass am 14.06.2023 ein gemeinsamer Beratungstermin mit der Dt. Bahn, dem LK und der NASA stattfindet.

## **TOP 6 Einleitungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28/13 Fabrikstraße/Schwimmbadstraße 503/2019-2024**

---

Frau Bunk erläutert kurz die Beschlussvorlage.

Aufgrund von Nachfragen erklärt sie, dass der Bebauungsplan nachträglich an den Tagesordnungspunkt eingestellt wird.

Es erfolgt keine Abstimmung, da die Beschlussfähigkeit nicht gegeben ist.

**TOP 7    Beauftragung einer Verkehrsuntersuchung zur Ortsumfahrung (Nord-Ost-Spange) im Zusammenhang mit der Beseitigung des Bahnüberganges Bahnhofstraße in Wolmirstedt  
504/2019-2024**

---

Frau Bunk erläutert die vorliegende Beschlussvorlage und bittet um Anregungen der Ausschussmitglieder.

Herr Spelsberg erscheint zur Sitzung, somit sind 5 abstimmungsberechtigte Mitglieder anwesend.

Änderungsanträge Herr Henning

1. Das Wort „OPTIONAL“ soll bei dem AP 9 gestrichen werden.

Abstimmung:            5 x Ja

2. Die Abschätzung der Auswirkung der Nordverlängerung der A14 soll entweder in das AP 3 oder als AP 10 in die Aufgabenstellung aufgenommen werden.

Abstimmung:            5 x Ja

Antrag Herr Meyer

In die Machbarkeitsstudie soll der Planfall „Bahnübergang Gartenstraße“ aufgenommen werden, unter der Prämisse, dass der Bahnübergang „Gartenstraße“ geöffnet und als Bahnübergang erhalten bleibt.

Abstimmung:            5 x Ja

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beauftragt die Verwaltung eine Verkehrsuntersuchung zur Ortsumfahrung (Nord-Ost-Spange) im Zusammenhang mit der Beseitigung des Bahnüberganges Bahnhofstraße in Wolmirstedt erarbeiten zu lassen.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 8    Errichtung von kostenfrei nutzbaren WLANs an öffentlich zugänglichen Orten in Wolmirstedt  
505/2019-2024**

---

Herr Giersch, als Mitglied der antragstellenden Fraktion, bemängelt die erarbeitete Informationsvorlage.

Er kritisiert, dass die Formulierung des ursprünglichen Antrags vom 22.01.2023 nicht übernommen worden ist. Des Weiteren fehlt jegliche Prüfung möglicher Fördermittel.

Herr Giersch schlägt vor, den Antrag und die darin zu erarbeitenden Antworten und Maßnahmen nochmals zur nächsten Beratungsfolge im September aufzuarbeiten und vorzulegen.

Zwischen den Ausschussmitgliedern herrscht Uneinigkeit über die Notwendigkeit eines öffentlich zugänglichen WLAN in Wolmirstedt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	z.K.g.	
Nein:		
Enthaltung:		

**TOP 9 Änderung der Feuerwehrentschädigungssatzung  
AN 020/2023/1**

---

Herr Reidenbach erläutert sein Ansinnen den vorliegenden Antrag zu stellen. Er erklärt, dass es sich hierbei um eine reine zeitliche Überarbeitung handelt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4	<b>Beschlussempfehlung:</b>  Der Stadtrat möge beschließen die Aufwandentschädigungssatzung der Feuerwehr der Stadt Wolmirstedt im §2 Aufwandentschädigungen um folgende Wortlaute zu verändern und zu ergänzen:  § 2 (3) Jede Einsatzkraft der Freiwilligen Feuerwehr erhält pro Teilnahme am Einsatz eine Aufwandentschädigung in Höhe von 15, 00 Euro pro Einsatz. Grundlage hierfür bildet der Einsatzbericht des Einsatzleiters.  § 2 (4) Jede Einsatzkraft, die an einem angeordneten Brandsicherheitswachdienst nach § 20 BrSchGLSA teilnimmt, steht eine Aufwandentschädigung in Höhe von 12, - Euro je Stunde zu. Angebrochene Stunden sind als volle Stunden anzurechnen.  § 2 (5) Jeder Atemschutzgeräteträger erhält jährlich 100, 00 Euro Aufwandentschädigung. Die erfolgreiche Absolvierung der Atemschutzübungsstrecke sowie einer Einsatzübung innerhalb einer taktischen Einheit unter Atemschutz ist Voraussetzung für eine Zahlung. Die Einsatzübung kann bei Einsatzkräften entfallen, die in entsprechender Art und Umfang unter Atemschutz im Einsatz waren.  § 2 (6) Jede Einsatzkraft in angeordneter Bereitschaft erhält eine Aufwandentschädigung in Höhe von 7, 00 Euro pro Einsatz. (Neu)  § 2 (7) Jede Einsatzkraft, mit der Funktion eines Chemikalienschutzanzug- Trägers erhält jährlich 50,00 Euro Aufwandentschädigung. (Neu)
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

**TOP 10 Jugendclub, Information der Verwaltung  
Kosten für eine Sanierung des derzeit genutzten Objektes  
Kosten für einen Neubau auf einem imaginären Grundstück der Stadt als alternativen Lösungsansatz**

---

Herr Sonnabend erläutert die zur Verfügung gestellten Dokumente, in welchen die 2 erarbeiteten Varianten gegenübergestellt werden.

Anschließend diskutieren die Mitglieder über die Vor- und Nachteile einer Sanierung bzw. eines Neubaus.

Herr Meyer stellt den Antrag Herrn Kirschner Rederecht zu erteilen.

Abstimmung: 5 x Ja

**TOP 11 Anregungen und Anfragen**

---

Herr Henning merkt an, dass am Bahnhof der Durchgang vom Aufzug an Bahnsteig 2/3 für Rollstuhlfahrer nicht geeignet bzw. nicht zulässig ist. Er bittet die Verwaltung dies an die Bahn weiterzugeben, um eine Lösung zu finden.

*Anm. d. Verw.: Die Information wurde am 14.06.2023 im Rahmen der Beratung mit der DB der NASA mitgeteilt.*

Herr Bednorz merkt an, dass die Sanierung der Straße zwischen Wolmirstedt und Barleben bereits ca. 2 Jahre zurück liegt und noch immer keine Straßenmarkierung erfolgt ist. Er bittet die Verwaltung beim Landkreis nachzufragen, ob dies noch geplant ist.

*Anm. d. Verw.: Die Anfrage wurde am 22.06.2023 an den Landkreis Börde gerichtet. Der zuständige Kollege befindet sich derzeit im Jahresurlaub. Ab dem 10.07.2023 wird er zurück erwartet. Danach kann mit einer Information zum Sachverhalt gerechnet werden. Die Verwaltung wird dann erneut nachfragen.*

Herr Spelsberg und Herr Knispel bitten die Verwaltung um Überprüfung der Transportkapazität der Jugendfeuerwehr.

*Anm. d. Verw.: Die Beantwortung ist als Dokument bei der aktuellen Sitzung angefügt.*

Herr Giersch verliest folgende Anfragen einer Bürgerin:

Wer zahlt die Verlegung der Wasserleitung, wenn der neue „Aldimarkt“ gebaut wird?

Frau Heiß erklärt, dass dies der Investor zu tragen hat.

Wie hoch ist die Prokopfverschuldung der Wolmirstedter durch den Stadionneubau?

*Anm. d. Verw.: Die aktuelle Prokopfverschuldung beträgt 20,46 € je Einwohner. Ende 2023 wird die Verschuldung (Ablösung eines Kredites) nur noch ca. 11,20 € je Einwohner betragen.*

*Für die Finanzierung des Stadions wurde für die Gesamtfinanzierung ein Kredit in Höhe von 1.000.000,- € eingerechnet. Damit würde die Prokopfverschuldung um ca. 85 € je Einwohner steigen und insgesamt ca. 96,20 € je Einwohner betragen. Das wäre weiterhin eine sehr geringe Prokopfverschuldung. Dabei ist die Erforderlichkeit zur Aufnahme eines Kredites noch nicht sicher, abhängig von der Gesamtfinanzierung des kommunalen Haushaltes und der Erzielung weiterer Fördermittel.*

Herr Giersch schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:54 Uhr.

## **TOP 12 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde folgender Beschluss gefasst:

506/2019-2024      Grundstücksangelegenheit      5 x Ja

## **TOP 13 Schließung der Sitzung**

---

Herr Giersch schließt die Sitzung um 20:06 Uhr.

angefertigt



Manja Bertelmann  
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit



Rudolf Giersch  
Vorsitzender des Bau- und  
Wirtschaftsausschusses am 13.06.2023