



reipsch & mischok GbR
ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

reipsch & mischok GbR - Halberstädter Chaussee 181 - 39116 Magdeburg

Herr Sonnabend
August-Bebel-Straße 25
39326 Wolmirstedt

Gerold Reipsch Dipl. Ing. (TU)
Architektenkammer LSA 1718-05-1-a

Mario Mischok Dipl. Ing. (FH)
Ing. Kammer LSA 03348

Adresse:
Halberstädter Chaussee 181
39116 Magdeburg

Telefon:
+49(0)391 - 621 316 2

Fax:
+49(0)391 - 620 229 8

Mail:
info@reipsch-mischok.de

Web:
www.reipsch-mischok.de

Bankverbindung:
Stadtsparkasse Magdeburg
IBAN: DE91 8105 3272 0031 5501 64
BIC: NOLADE21MDG

Steuernummer:
102/164/00807

Neubau eines Jugendclubs Entwurf I

05.05.2023

Sehr geehrter Herr Sonnabend,

anbei erhalten sie den Entwurf I zum Bauvorhaben
Neubau eines Jugendclubs in Wolmirstedt:

Bauherr: Stadt Wolmirstedt
August-Bebel-Straße 25
39326 Wolmirstedt

- | | |
|---|--------|
| - Grundriss bemaßt und möbliert Erdgeschoss | 3-fach |
| - Gebäudekenndaten nach DIN 277 | 3-fach |
| - Zusammenstellung der Kostenschätzung | 3-fach |
| - Kostenschätzung nach m ² Nutzfläche und m ³ umbauten Raum | 3-fach |

Mit freundlichen Grüßen

Mario Mischok



Neubau Jugendclub
 Stadt Wolmirstedt
 August-Bebel-Straße 25
 39326 Wolmirstedt

Architekten und Ingenieure
 Reipsch und Mischok
 Halberstädter Chaussee 181
 39118 Magdeburg



05.05.2023

Zusammenstellung der Gebäudekenndaten nach DIN 277

*R Regelfall der Raumumschließung nach DIN 277

*S Sonderfall der Raumumschließung nach DIN 277

Neubau Jugendclub

NF1 Wohnen und Aufenthalt				R	S	Fläche m²
103 EG	Veranstaltungsr.	Gemeinschaftsraum		x		76,85
106 EG	Gruppen-Projektraum	Gemeinschaftsraum		x		19,38
107 EG	Gruppen-Projektraum	Gemeinschaftsraum		x		20,68
Summe NF1 Wohnen und Aufenthalt						116,91
NF2 Büroarbeit				R	S	Fläche m²
104 EG	Büro	Büro		x		15,45
Summe NF1 Wohnen und Aufenthalt						15,45
NF7 Sonstige Nutzung				R	S	Fläche m²
102 EG	Lager	Abstellraum		x		13,89
105 EG	Küche	Küchen		x		20,75
108 EG	WC Herren	Sanitarräume		x		4,10
109 EG	WC Herren	Sanitarräume		x		9,59
110 EG	Behinderten WC	Sanitarräume		x		6,45
111 EG	WC Damen	Sanitarräume		x		3,92
112 EG	WC Damen	Sanitarräume		x		7,56
Summe NF7 Sonstige Nutzungen						66,26
TF Betriebstechnische Anlagen				R	S	Fläche m²
113 EG	HA Raum	Betriebstechn..		x		6,14
Summe TF Betriebstechnische Anlagen						6,14
VF Verkehrserschließung und -sicherung				R	S	Fläche m²
101 EG	Flur	Flure, Hallen		x		23,49
Summe VF Verkehrserschließung ..						23,49

Flächenart	NRF	R	S	Summe Fläche m ²
NF 1	116,91	116,91		116,91
NF 2	15,45	15,45		15,45
NF 7	66,26	66,26		66,26
NUF	198,62	116,91		198,62
TF	6,14	6,14		6,14
VF	23,49	23,49		23,49
Netto-Raumflächen NRF				228,3

Zur Netto-Raumfläche NRF gehören alle Grundflächen der nutzbaren Räume aller Grundrissebenen eines Bauwerks, d.h. die Nutzungsfläche NUF, die Technikfläche (TF) und die Verkehrsfläche (VF)

Die Netto-Raumflächen (NRF) schließt die Grundflächen von folgenden Elementen ein:

- freiliegende Installationen
- fest eingebundene Gegenstände (z.B. Öfen, Heiz- und Klimageräte, Bade- oder Duschwannen)
- Vormauerungen und Bekleidungen, die nicht raumhoch sind
- Einbaumöbel (z.B. Regale und Schrankwände)
- bewegliche Raumteiler (z.B. Vorhänge, Faltwände)



Zusammenfassung nach Geschossen - Nutzfläche NUF + TF + VF

nach Bereich R und S und R+S

*R Regelfall der Raumumschließung nach DIN 277

*S Sonderfall der Raumumschließung nach DIN 277

Nutzfläche m²	R	S	R+ S
Erdgeschoss	228,25	0,0	228,25
Summe Nutzfläche	228,25	0,0	228,25

Konstruktionsfläche m²	R	S	R+ S
Erdgeschoss	50,75	0,0	50,75
Summe Konstruktionsfläche	50,75	0,0	50,75

Brutto - Geschossfläche m²	R	S	R+ S
Erdgeschoss	279,00	0,0	279,00
Erdgeschoss Eingangsbereich Überdachung	0,00	26,2	26,22
Summe Brutto-Geschossfläche	279,00	26,2	305,22

Brutto - Rauminhalt m³	Höhe	Fläche	R	S	R+ S
Erdgeschoss	3,68	279,00	1026,72	0,0	1026,72
Erdgeschoss Eingangsbereich Überdachung	3,68	26,22	0,00	96,5	96,49
Summe Brutto Rauminhalt				1123,21	



Zusammenstellung der Kostenschätzung

Ort, Bauwerk						
Wolmirstedt, Neubau Jugendclub						
Datum der Kostenermittlung		05/2023				
Gesamtbaukosten nach DIN 276 - Zusammenstellung						
KG	Kostengruppen	EUR netto	EUR brutto	v. H.	EUR/m ² NRF 1-9	EUR/m ² Brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen (Herrichten + Erschließen)	22.500	26.775	4,5	99	117
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	361.318	429.968	71,6	1.583	1.884
400	Bauwerk - Technische Anlagen	143.455	170.711	28,4	628	748
BWK	Bauwerk (300 + 400)	504.773	600.680	100	2.211	2.632
500	Außenanlagen	40.000	47.600	7,9	175	209
600	Ausstattung und Kunstwerke	0	0	0,0	0	0
700	Baunebenkosten	158.540	188.662	31,4	695	827
	Zur Aufrundung (auf 1.000 EUR)	188	223	-----	-----	-----
	Summe netto	726.000	863.940	143,8	3.180	3.784
Angaben aus Gebäudekenndaten						
m ² NRF 1-9					228	

KG	Kostengruppen	EUR		v. H.	EUR/m ³ R + S	EUR/m ³ Brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen (Herrichten + Erschließen)	22.500	26.775	4,5	20	24
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	361.318	429.968	71,6	322	383
400	Bauwerk - Technische Anlagen	143.455	170.711	28,4	128	152
BWK	Bauwerk (300 + 400)	504.773	600.680	100	449	535
500	Außenanlagen	40.000	47.600	7,9	36	42
600	Ausstattung und Kunstwerke	0	0	0,0	0	0
700	Baunebenkosten	158.540	188.662	31,4	141	168
	Zur Aufrundung (auf 1.000 EUR)	188		-----	-----	
	Summe	726.000	863.940	143,8	646	769
Angaben aus Gebäudekenndaten						
m ³ R + S					1.123	

