

STADT WOLMIRSTEDT

Die Bürgermeisterin



Informationsvorlage	öffentlich
----------------------------	-------------------

Nr.: 537/2019-2024	Datum: 29.08.2023	Zeichen: JKSS
------------------------------	-----------------------------	-------------------------

Beratungsfolge		Beratungsergebnis
Gremium	Sitzung am	Kenntnisnahme
Bau- und Wirtschaftsausschuss	12.09.2023	z. Kenntnis genommen
Kultur- und Sozialausschuss	13.09.2023	z. Kenntnis genommen
Finanzausschuss	14.09.2023	z. Kenntnis genommen
Hauptausschuss	18.09.2023	zurückgestellt
Stadtrat	28.09.2023	

zur Kenntnis genommen am: _____	_____ Datum, Unterschrift, Siegel
---------------------------------	-----------------------------------

Betreff: Jugendclub Wolmirstedt

Information: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt nimmt die Informationsvorlage zur Entscheidungsfindung bzgl. des Gebäudes des Jugendclubs der Stadt Wolmirstedt (Sanierung oder Neubau) zur Kenntnis.			
Bürgermeisterin	Fachdienstleiterin	Fachdienstleiter FD Bau und Ordnung	
M. Cassuhn	E. Tholotowsky	J.Sonnabend	

Sachdarstellung:

Die Thematik des baulichen Zustandes des städtischen Objektes, in welchem der Jugendclub untergebracht ist, wurde in der Vergangenheit immer wieder aufgegriffen.

Am 11.05.2022 fand die gemeinsame Begehung des Jugendclubgebäudes durch die Mitglieder des Kultur- und Sozialausschuss sowie den Bau- und Wirtschaftsausschuss statt.

Am 13.12.2022 erfolgte die gemeinsame Beratung der beiden o.g. Ausschüsse.

Auf dieser Sitzung gab es eine Präsentation:

- Variantenuntersuchung Standort Jugendclub Wolmirstedt
- Bedarfsanalyse für den Jugendverein „Jugendclub e.V.“ Wolmirstedt

In der Sitzung des Kultur- und Sozialausschuss am 14.06.2023 gab es eine weitere Diskussion zum Jugendclub, aber keine konkrete Empfehlung zur weiteren Herangehensweise.

Die Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag der Fraktion UWG/WWG vom 08.09.2022: Sanierung Jugendclub, sollte auch Beachtung finden.

Die Sanierung des Jugendclubgebäude ist keine Investition, sondern stellt sich im Ergebnishaushalt der Stadt da und führt zu einer entsprechenden Belastung für die kommenden Jahre. Die Umsetzung dieser Baumaßnahme ist eine freiwillige Leistung und ist gegenüber pflichtigen Maßnahmen nachrangig.

(Ausnahme Bauwerksicherung)

In den Anlagen der Informationsvorlage sind alle derzeit aktuellen Unterlagen eingefügt.

Eine Entscheidungsfindung der Stadtratsmitglieder und Beauftragung der Verwaltung zur weiteren Herangehensweise wäre ratsam, stets unter der Berücksichtigung der finanziellen Möglichkeiten der Stadt und des tatsächlichen Grundbedarfs zur Betreuung der Jugendlichen.

Aus Sicht der Verwaltung wäre für eine zukünftige und zeitgerechte Jugendarbeit, die Errichtung eines Neubaus die sachgerechte Lösung. Dieser könnte an einem anderen Standort in Wolmirstedt erfolgen, aber auch auf dem derzeitigen Gelände. Ein allerdings erforderlicher Abriss des vorhandenen Gebäudes würde rund 75.000 € kosten, aber insgesamt weit günstiger sein als die Sanierung des vorhandenen Gebäudes.

Anlagen:

-Sachbericht Jugendclub, Information aus der Kultur- und Sozialausschusssitzung am 14.06.2023

-Anlage 1 Sanierungskosten des Jugendclubgebäudes, Stand März 2022

-Anlage 2 Kostenauflistung Neubau eines Jugendclubgebäudes

-Anlage 3 Zeichnung, Entwurf Neubau

-Präsentation: Bedarfsanalyse und Variantenprüfung vom 13.12.2022