

# Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



## Niederschrift

Wolmirstedt, den 08.09.2023

### der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt  
Tag: Montag, 21.08.2023  
Zeit: 17:30 Uhr bis 18:13 Uhr und 18:31 Uhr bis 18:33 Uhr

### Teilnehmer/innen

#### Vorsitzende

Marlies Cassuhn

#### Mitglieder

Uwe Claus  
Hans-Rüdiger Lautner  
Klaus Mewes  
Fritz-Georg Meyer  
Steffen Rustenbach  
Mike Steffens  
Waltraud Wolff  
Felix Zietmann

#### Schriftführerin

Manja Hellmund

#### von der Verwaltung

Alexander Dittmann  
Marko Kohlrausch  
Isabella Petereit

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Mitteilungen der Bürgermeisterin
TOP 4	Einwohnerfragestunde
TOP 5	Vergabeverfahren 01.01.2023 bis 30.06.2023 <b>517/2019-2024</b>
TOP 6	Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH - Jahresabschluss 2022 <b>519/2019-2024</b>
TOP 7	Stadtwerke Wolmirstedt GmbH - Jahresabschluss 2022 <b>520/2019-2024</b>
TOP 8	Abschluss Konzessionsvertrag für die Versorgung mit elektrischer Energie der Kernstadt Wolmirstedt <b>502/2019-2024</b>
TOP 9	Anregungen und Anfragen
TOP 10	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 11	Schließung der Sitzung

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende**

---

Frau Cassuhn eröffnet die Sitzung.

#### **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

---

Frau Cassuhn stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 9 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 9 Stimmen zugestimmt.

#### **TOP 3 Mitteilungen der Bürgermeisterin**

---

Frau Cassuhn informiert über folgenden Themen:

Die Anfragen von Herrn Steffens, bezüglich der AG „Ersatzneubau Stadion“ wurden beantwortet und durch die Verwaltung per E-Mail übermittelt.

Am heutigen Tag war Rechtsanwalt Rasch, zur Prüfung des Entwurfes zur neuen Zweckvereinbarung der Vergabestelle, im Rathaus. Er wurde von der Verwaltung explizit darum gebeten eine Übergangsvereinbarung vorzubereiten.

Am 23.08.2023 findet eine erneute Zusammenkunft mit den potentiellen Vertragspartnern statt.

#### **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

---

Ein Mitglied der Bürgerinitiative „Ostumfahrung“ möchte von der Verwaltung wissen, ob es eine Entscheidung zur Verkehrsuntersuchung gibt und welches Unternehmen diese durchführt.

Frau Cassuhn teilt mit, dass das Ausschreibungsverfahren noch aktiv ist.  
Die Verwaltung wird über den zeitlichen Ablauf nochmal schriftlich informieren.

#### **TOP 5 Vergabeverfahren 01.01.2023 bis 30.06.2023 517/2019-2024**

---

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	z.K.g.	
Nein:		
Enthaltung:		

#### **TOP 6 Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH - Jahresabschluss 2022 519/2019-2024**

---

Mit Zustimmung der Ausschussmitglieder erläutert Herr Jaenecke den Jahresabschluss der WWG.

Herr Zietmann ist zufrieden mit der Arbeit der WWG und begrüßt die Überlegung, ein paar Objekte abreißen zu lassen, um den Leerstand weiter zu minimieren.

Frau Wolff bedankt sich bei Herrn Jaenecke für die gute Arbeit und findet, dass das Ortsbild sichtlich attraktiver geworden ist.

Herr Lautner möchte wissen, weshalb die Personalkosten bei der WWG im Jahr 2022 geringer ausgefallen sind als im Vorjahr.

Herr Jaenecke erklärt, dass dies dem Umstand geschuldet ist, dass die WWG massive Personalausfälle zu verzeichnen hatte. Bei einer Arbeitsunfähigkeit von mehr als 6 Wochen, fällt der Arbeitnehmer in den Bezug von Krankengeld und somit aus der Lohnzahlung raus.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beauftragt den Vertreter der Stadt Wolmirstedt in der Gesellschafterversammlung der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH (WWG), den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2022 festzustellen, der durch den Aufsichtsrat vorgeschlagenen Gewinnverwendung für das Jahr 2022 sowie der Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2022 zuzustimmen.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 7    Stadtwerke Wolmirstedt GmbH - Jahresabschluss 2022  
520/2019-2024**

---

Mit Zustimmung der Ausschussmitglieder erläutert Herr Luther den Jahresabschluss der Stadtwerke Wolmirstedt.

Herr Mewes kritisiert, wie schon im vergangenen Jahr, dass der Großteil des Gewinns an das Kapitalunternehmen AVACON ausgeschüttet wird. Aus seiner Sicht sollte man die Rückstellungen der Stadtwerke erhöhen, um die unternehmerische Sicherheit zu steigern, bei der unklaren Wirtschaftsentwicklung. Damit würde die Gewinnausschüttung automatisch kleiner und die Sicherheit, sowohl für die Stadtwerke Wolmirstedt als auch für den Endverbraucher, erhöht. Ebenso sollte man über Preissenkungen für die Endverbraucher nachdenken.

Frau Wolff möchte wissen, ob eventuell die Möglichkeit besteht sich an städtischen Unternehmen zu beteiligen (z.B. Sponsoring des Schwimmbads) oder beispielsweise die Beleuchtung der Stadt zu unterstützen.

Herr Luther nimmt diese Anregungen zur Prüfung mit.

Herr Zietmann kann es nicht nachvollziehen, dass die Höhe der Abschläge bei den Stadtwerken konstant auf hohem Niveau bleiben. Bei einem Kostenvergleich im Internet hat er über einen anderen Lieferanten, bei gleichen Konditionen, nur die Hälfte an monatlichen Belastungen.

Herr Claus möchte wissen, ob man mehr in Photovoltaikanlagen investieren kann, da aus seiner Sicht viele Dächer den Eindruck vermitteln, dass man sie dafür nutzen könnte.

Herr Luther informiert darüber, dass viele Gebäudedächer leider nicht die benötigte Traglast aufweisen und somit nur eingeschränkt für die Nutzung in Frage kommen. Je nach Belastbarkeit werden kleinere Anlagen montiert. Ebenso werden noch mögliche Flächen für Photovoltaikanlagen geprüft.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beauftragt den Vertreter der Stadt Wolmirstedt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Wolmirstedt GmbH, der durch den Aufsichtsrat vorgeschlagenen Gewinnverwendung für das Geschäftsjahr 2022 sowie der Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2022 zuzustimmen.
Nein:	1	
Enthaltung:	1	

**TOP 8 Abschluss Konzessionsvertrag für die Versorgung mit elektrischer Energie der Kernstadt Wolmirstedt 502/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beauftragt den Vertreter der Stadt Wolmirstedt mit dem Abschluss des „Konzessionsvertrages über die Bereitstellung des Netzes und die Nutzung öffentlicher Verkehrswege zur Versorgung mit elektrischer Energie“ im Bereich der Kernstadt Wolmirstedt mit der Stadtwerke Wolmirstedt GmbH zum 07.01.2024 und einer Laufzeit bis zum 31.12.2031.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 9 Anregungen und Anfragen**

---

./.

Frau Cassuhn schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:14 Uhr.

**TOP 10 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Vertragsangelegenheit	521/2019-2024	einstimmig beschlossen
Vertragsangelegenheit	522/2019-2024	einstimmig beschlossen

**TOP 11 Schließung der Sitzung**

---

Frau Cassuhn schließt die Sitzung um 18:33 Uhr.

angefertigt



Manja Hellmund

für die Richtigkeit



Marlies Cassuhn  
Vorsitzende des Hauptausschusses