Stadt Wolmirstedt
Die Bürgermeisterin

Niederschrift

Wolmirstedt, den 19.09.2023

der ordentlichen Sitzung des Stadtrates -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt
Tag: Donnerstag, 24.08.2023
Zeit: 18:00 Uhr bis 20:02 Uhr und 20:16 Uhr bis 20:18 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzender

Heinz Maspfuhl

1. Stellvertreter

Steffen Rustenbach

Bürgermeisterin

Marlies Cassuhn

Ortsbürgermeister

Marco Röhrmann

Mitglieder

Jörg Bonewitz
Uwe Claus
Mirko Gellert
Rudolf Giersch
Robert Grafe
Rebecca Hempel
Dirk Hummelt
Mathias Knispel
Hans-Rüdiger Lautner
Klaus Mewes
Fritz-Georg Meyer
Reiner Osinsky
Gerhild Schmidt
Thomas Spelsberg
Mike Steffens
Sean Winkler
Waltraud Wolff
Felix Zietmann
Sarah Zietmann

Schriftführerin

Manja Bertelmann
Manja Hellmund

von der Verwaltung

Sabine Bednorz
Alexander Dittmann
Marko Kohlrausch
Jens Sonnabend

nicht anwesend:

2. Stellvertreterin

Ursula Barbara Kaiser-Haug - entschuldigt -

Ortsbürgermeister

Rolf Knackmuß - entschuldigt -
Guido Kratzenberg - entschuldigt -

Mitglieder

Britta Allendez
Hans-Peter Freimann - entschuldigt -
Nico Henning - entschuldigt -
Christina Laqua - entschuldigt -
Frank Meyer - entschuldigt -
Nils Peter Mispelhorn

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Stadtratsvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Stadtrates vom 29.06.2023 - öffentlicher Teil
TOP 4	Bericht der Bürgermeisterin über gefasste Beschlüsse, die im Hauptausschuss abschließend beschlossen wurden
TOP 5	Mitteilungen der Bürgermeisterin
TOP 6	Einwohnerfragestunde
TOP 7	Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH - Jahresabschluss 2022 **519/2019-2024**
TOP 8	Stadtwerke Wolmirstedt GmbH - Jahresabschluss 2022 **520/2019-2024**
TOP 9	Abschluss Konzessionsvertrag für die Versorgung mit elektrischer Energie der Kernstadt Wolmirstedt **502/2019-2024**

TOP 10	Anregungen und Anfragen
TOP 11	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 12	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Stadtratsvorsitzenden

Herr Maspfuhl eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Er gratuliert Herrn Giersch nachträglich zum 70. Geburtstag und Herr Rustenbach überreicht im Namen des Stadtrates einen Blumenstrauß.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Maspfuhl stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 22 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 22 Stimmen zugestimmt.

Herr Giersch informiert darüber, dass es ein Schreiben der Verwaltung gibt, zur Thematik Stadion und dass darum gebeten wurde dies nicht öffentlich zu behandeln. Aus seiner Sicht sollte man darüber öffentlich sprechen und somit stellt er den Antrag, dies auch öffentlich zu thematisieren.

Frau Cassuhn erklärt, dass die Erfahrung gezeigt hat, dass es nicht förderlich ist derartige Debatten öffentlich auszutragen. Es geht darum Fördermittel zu beantragen und die entsprechenden Rahmenbedingungen zu schaffen. Für die Bewilligung ist es eher kontraproduktiv, wenn entsprechende Stellen in den Medien über Unstimmigkeiten lesen.

Abstimmung: 12 x Ja 9 x Nein 1 x Enthaltung

TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Stadtrates vom 29.06.2023 - öffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Stadtrates vom 29.06.2023 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	3	

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über gefasste Beschlüsse, die im Hauptausschuss abschließend beschlossen wurden

Frau Cassuhn informiert über die abschließend in folgenden Hauptausschusssitzungen gefassten Beschlüsse:

24.07.2023

514/2019-2024	einstimmig beschlossen außerplanmäßige Ausgabe für eine Urnengemeinschaftsanlage
516/2019-2024	einstimmig beschlossen Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen

TOP 5 Mitteilungen der Bürgermeisterin

Frau Cassuhn informiert über folgende Themen:

Die Verwaltung hat ein Dokument eingestellt, zur weiteren Organisation des Bundesfreiwilligendienstes.

Die Deutsche Bahn führt am 21.09.2023 eine Bürgerinformationsveranstaltung in der Museumsscheune durch.

Es wurde eine Fördermittelskizze beim Landkreis eingereicht, bezüglich CarSharing in Wolmirstedt. Dies ist noch kein Fördermittelantrag!

Terminplanung zur Verkehrsuntersuchung der Glindenberger Straße:

Auftragserteilung vorgesehen für den 12.09.2023
Ausführungsbeginn 15.09.2023
Ausführungsende 15.01.2024

Die Verwaltung hat einen Sachstand zur Planung des 3.ten Bauabschnittes – Errichtung eines Funktionsgebäudes - an die Stadträte versandt.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Ein Anwohner der Stadt bittet um Prüfung, ob in der Julius-Bremer-Straße eine Ampelanlage errichtet werden kann.

Herr Sonnabend wird die Umsetzbarkeit überprüfen.

TOP 7 Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH - Jahresabschluss 2022 519/2019-2024

Herr Jaenecke erläutert den Jahresabschluss der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH.
Er berichtet über langfristig geplante Projekte zur weiteren Verminderung des Leerstandes und beantwortet Anfragen der Stadträte.

Da Herr Gellert befangen ist, nimmt er nicht an der Abstimmung teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21	**Beschluss:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beauftragt den Vertreter der Stadt Wolmirstedt in der Gesellschafterversammlung der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH (WWG), den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2022 festzustellen, der durch den Aufsichtsrat vorgeschlagenen Gewinnverwendung für das Jahr 2022 sowie der Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2022 zuzustimmen.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 8 Stadtwerke Wolmirstedt GmbH - Jahresabschluss 2022 520/2019-2024

Herr Luther erläutert den Jahresabschluss der Stadtwerke Wolmirstedt.

Herr Knispel möchte wissen, weshalb so viele Ladesäulen am Lindenpark errichtet wurden und ob sich dies rentiert für die Stadtwerke.

> Herr Luther erklärt, dass die Stadtwerke mit der Errichtung der Ladesäulen ihren Teil zur Dekarbonisierung beitragen. Ob sich dies langfristig bewährt, wird sich zeigen.

Frau Wolff möchte wissen, was man unter „grünem Futter“ in Bezug auf die Blockheizkraftwerke versteht.

> Herr Luther erklärt, dass es sich um BioMethan handelt. Laut Bundesregierung darf dies mittlerweile allerdings nur noch bedingt eingesetzt werden.

Wie schon im Hauptausschuss am Montag möchte Frau Wolff wissen, ob eventuell die Möglichkeit besteht sich an städtischen Unternehmen zu beteiligen (z.B. Sponsoring des Schwimmbads) oder beispielsweise die Beleuchtung der Stadt zu unterstützen.

> Herr Luther wird die Möglichkeiten prüfen lassen.

Herr Grafe möchte wissen, ob es Planungen gibt die Bestandskunden an der Gewinnspanne zu beteiligen.

> Herr Luther erklärt, dass im Juni bereits eine Senkung der Preise erfolgt ist. Eine erneute Preisreduzierung zum Herbst ist aus seiner Sicht möglich.

Herr Mewes kritisiert, wie schon im vergangenen Jahr, dass der Großteil des Gewinns an das Kapitalunternehmen AVACON ausgeschüttet wird. Aus seiner Sicht sollte man die Rückstellungen der Stadtwerke erhöhen, um die unternehmerische Sicherheit zu steigern, bei der unklaren Wirtschaftsentwicklung. Damit würde die Gewinnausschüttung automatisch kleiner und die Sicherheit, sowohl für die Stadtwerke Wolmirstedt als auch für den Endverbraucher, erhöht.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18	**Beschluss:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beauftragt den Vertreter der Stadt Wolmirstedt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Wolmirstedt GmbH, der durch den Aufsichtsrat vorgeschlagenen Gewinnverwendung für das Geschäftsjahr 2022 sowie der Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2022 zuzustimmen.
Nein:	1	
Enthaltung:	3	

TOP 9 Abschluss Konzessionsvertrag für die Versorgung mit elektrischer Energie der Kernstadt Wolmirstedt 502/2019-2024

Frau Zietmann ist zur Abstimmung nicht anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21	**Beschluss:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beauftragt den Vertreter der Stadt Wolmirstedt mit dem Abschluss des „Konzessionsvertrages über die Bereitstellung des Netzes und die Nutzung öffentlicher Verkehrswege zur Versorgung mit elektrischer Energie“ im Bereich der Kernstadt Wolmirstedt mit der Stadtwerke Wolmirstedt GmbH zum 07.01.2024 und einer Laufzeit bis zum 31.12.2031.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 10 Anregungen und Anfragen

Herr Maspfuhl nimmt Bezug auf das Schreiben von Fr. Pilz. Er regt an, dass die Verwaltung hierzu in Kontakt mit ihr tritt und anschließend den Stadtrat informiert.

Herr Giersch nimmt Bezug auf seinen anfänglichen Antrag. Er findet es nicht in Ordnung, dass die Bürgermeisterin dies nur kurz benannt hat und nicht weiter auf den Inhalt des Schriftstückes eingegangen ist. Er möchte wissen, wie damit umgegangen werden soll und ob es dazu weitere Veranstaltungen oder einen Sonderstadtrat gibt.

> Frau Cassuhn erklärt, dass in diesem Dokument die Festlegungen der AG Stadion niedergeschrieben und das diese zur Kenntnis gegeben sind.

Herr Giersch bemängelt den Umgang des Ordnungsamtes mit den Bürgern zur Thematik grün, zumal die Stadt bei ihren eigenen Flächen nicht mit der Bewirtschaftung hinterherkommt und somit kein Vorbild ist. Er regt an, zukünftig sensibler mit den Bürgern umzugehen und nicht gleich mit Ordnungsverfahren und Strafen zu drohen.

> Herr Sonnabend erklärt, dass es sich um ordnungsbehördliche Anweisungen handelt, welche gewisse Formulierungen enthalten müssen. Aktuell wird ein neues Konzept zur Pflege der städtischen Liegenschaften erarbeitet.

Herr Bonewitz bittet um einen aktuellen Sachstand zum Thema „Altes Krankenhausgelände“. Des Weiteren bittet er bzgl. der Thematik Lustgaben um einen aktuellen Sachstand.

> Der zeitliche Ablauf zum alten Krankenhausgelände wurde an diesen Tagesordnungspunkt angefügt.

Anm.d.Verw.: an Fachdienst weitergeleitet

Herr Mewes kritisiert, dass es noch immer keinen Mietvertrag mit dem Landkreis gibt, bezüglich der Gutenbergschule. Ebenso kritisiert er den Umgang des Ordnungsamtes mit den Bürgern. Jahrelang wurde es nicht geahndet, dass die Anwohner des Viererblocks halb auf dem Gehweg geparkt haben, und nun werden Strafzettel verteilt. Er fragt sich auch, ob die Stadt zu viele Ordnungsamtsmitarbeiter hat, wenn sie am Abend nach 17:00 Uhr noch Strafzettel verteilen.

Herr Sonnabend erläutert, dass das Ordnungsamt zur Umsetzung der StVO verpflichtet ist. Ebenso arbeiten die Kollegen des Ordnungsamtes mal in der Frühschicht und auch in der Spätschicht, weshalb man sie zu verschiedenen Zeiten sehen kann. Die Umsetzung der StVO ist nicht auf eine bestimmte Tageszeit begrenzt.

Frau Cassuhn erklärt, dass eine aktuelle Information eingestellt ist, zur Thematik Gutenbergschule. Das Dokument befindet sich im nicht öffentlichen Teil der Sitzung, unter „Mitteilung der Bürgermeisterin“.

Herr Winkler möchte wissen, ob man die Termine und Protokolle der „AG Stadion“ im Mandatos zur Verfügung stellen kann.

Anm.d.Verw.: Anfrage weitergeleitet

Frau Wolff meldet sich zur Geschäftsordnung und bittet unter dem Tagesordnungspunkt „Anregungen und Anfragen“ auch nur entsprechende Meldungen abzugeben. Aus ihrer Sicht ist dieser Tagesordnungspunkt nicht dazu da, Themen aus AG Sitzungen zu besprechen.

Herr Maspfuhl verweist auf die Geschäftsordnung und hält eine Abstimmung nicht für notwendig.

Herr Steffens möchte wissen, wie mit dem Schriftstück verfahren wird. Er beantragt die Einberufung eines Sonderstadtrates zur Thematik Stadion.

Frau Cassuhn erklärt, dass durch den Stadtrat eine „AG Stadion“ gegründet wurde, um Fragen und Probleme offen zu besprechen. Unter diesem Gesichtspunkt sieht sie die Durchführung eines Sonderstadtrates für nicht erforderlich. Die Festlegung aus dem letzten Termin der AG sollte nur zur Kenntnis an die Mitglieder des Stadtrates versandt werden, um über die aktuelle Entwicklung zu informieren.

Herr Steffens zieht seinen Antrag zu einem Sonderstadtrat zurück, weil Frau Cassuhn keine Notwendigkeit darin sieht und bittet dies im Protokoll zu vermerken. Er bittet darum, dass Protokoll der AG Stadion zu konkretisieren. Aus seiner Sicht geht daraus nicht hervor, um wie viele Kabinen es sich handelt bei der Antragstellung für Fördermittel.

Abschließend bittet Herr Maspfuhl, dass die vorangegangene ausführliche Diskussion zum Stadion zukünftig in der dafür gegründeten AG geführt wird.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:02 Uhr.

TOP 11 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

521/2019-2024	Vertragsangelegenheit	mehrheitlich beschlossen
522/2019-2024	Vertragsangelegenheit	einstimmig beschlossen

TOP 12 Schließung der Sitzung

Herr Maspfuhl schließt die Sitzung des Stadtrates um 20:18 Uhr.

angefertigt

Manja Bertelmann
Sachbearbeiterin

Manja Hellmund
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit

Heinz Maspfuhl
Vorsitzender des Stadtrates