

20.09.2023

Antrag des Ortschaftsrates Elbeu zum Ausbau der Jersleber Straße in Elbeu
--

Stellungnahme der Verwaltung

Die Jersleber Straße ist eine Gemeindestraße, deren Ausbaustandard nicht optimal und zeitgemäß ist. Zwischen der Magdeburger Straße und der Einfahrt zum Wohngebiet „Sonnenblick“ weist sie eine ca. 400 m Ausbaulänge auf. Im Rahmen der Verkehrssicherheitspflicht werden regelmäßig Reparaturen im Fahrbahnbereich und in den Nebenbereichen vorgenommen. Entsprechend ist die Jersleber Straße auch Bestandteil der Prioritätenliste für Baumaßnahmen im Tiefbaubereich der Stadt Wolmirstedt einschließlich der Ortsteile. Diese liegt der Stellungnahme als Anlage bei.

Sollte ein entsprechender Beschluss zum Ausbau erfolgen, müssen im Rahmen des derzeitigen Baupreisniveaus ca. 1.600.000, - € für einen Komplettausbau geplant werden. Auf Grund der unstrukturierten vorhandenen Anlagen, können neue Teileinrichtungen nicht separat beplant, bzw. errichtet werden. Eine Planung für alle Bereiche (Straße, Gehweg, Radweg) ist zwingend erforderlich. Ein separates Anbauen eines Einzelweges wird regelkonform nicht möglich sein. Es müssen Höhensituationen und Trassenachsen in Einklang gebracht werden um eine fachgerechte Funktionalität (Oberflächenentwässerung, Quergefälle, Längsgefälle, ...) entsprechend den Regelwerken des Straßenbaus herzurichten.

Da die Verkehrsanlagen (Straße, Gehweg, Beleuchtung) der Jersleber Straße bereits erstmalig hergestellt wurden, werden die Anlieger bei einem neuen Straßenausbau nicht an der Finanzierung beteiligt. Das Straßenausbaubeitragsrecht in Sachsen-Anhalt wurde aufgehoben. Die Stadt wäre Alleinfinanzierer. Eine aktuelle Fördermöglichkeit für kommunalen Straßenausbau konnte kurzfristig nicht ermittelt werden. Die Umsetzung der Maßnahme ist entsprechend Priorität Nr. 18 in der Maßnahmenliste mittelfristig bis langfristig geplant. Eine vorgelagerte Planung kann ggf. auch früher, unabhängig von der Baurealisierung angefangen werden.



Simone Heiß
Sachbearbeiterin



Marko Kohlrausch
FDL Finanzen

Anlage
Prioritätenliste Tiefbau

Prioritätenliste Tiefbau 2023

INVESTIV

	Maßnahme		Fin.summe	Bemerkung
	Fortsetzung bereits begonnener Maßnahmen			
	Nichtabweisbare Investitionen			
	Refinanz. Regenwasserkanäle WWAZ			
	G.-Scholl-Str.		475.000,- €	50%
	H.-Heine		500.000,-	50%
	mit Fördermittel			
1.	Tunnelerweiterung Bahnhof WMS (DB)		145.000,-	M 1 nur Zuschuss
2.	Tunnelerweiterung Bahnhof WMS (Stadt) bis 2024		1.500.000,-	M 2 Vorplatz
3.	Tunnelerweiterung Bahnhof WMS (Stadt) bis 2025		1.300.000,-	M 3 Ladestraße
4.	Neubauernsiedlung Elbeu		400.000,-	Fö-Mi ALFF
	ohne Fördermittel			
5.	Beleuchtung Kummersdorf		450.000,- €	
6.	Erschließung ehem. Krankenhausgelände		2.000.000,- €	

abgeschlossen

Veränderungssperrung DB

nach 2023

weitere Maßnahmen mit Priorität				
7.	Heinrich-Heine-Straße komplett		2.100.000,- €	Stadtsanierung
8.	Gehwege/ Radwege Geschw.-Scholl 2. BA		550.000,- €	Stadtsanierung
9.	Geh/ Radweg Colbitzer Str., Deckensanierung		1.300.000,- €	
10.	Zufahrtsstraße Stadion (von Schwimmbadstr. bis Stadion)		680.000,- €	(kein Anschluss an K-Straße)
11.	Rad/ Gehweg Wolm. Landstraße Glindenberg		410.000,- €	Erschließungsbeitragsrecht

Radwegekonzept

Radwegekonzept

Radwegekonzept

12.	Lindhorster Weg		1.100.000,- €		Radwegekonzept
13.	Gehwege Samsweger Straße		350.000,-		
14.	Geh/ Radwege Bahnhofstraße, A.-Bebel		450.000,- €	Stadtsanierung	
15.	Gehwege Zentraler Platz		210.000,- €	Stadtsanierung	
16.	Quergasse Elbeu		250.000,- €	Erschließungsbeitragsrecht	
17.	Elbeu Magdeburger Straße 49 a - e		220.000,- €	Erschließungsbeitragsrecht	
18.	Jersleber Straße Elbeu		1.600.000,- €		
19.	Mühlenweg in Wolmirstedt		280.000,- €		
20.	Meseberger Str. (zw. Schwimmbadstr. und H. Heine-Str.)		560.000,- €		
21.	Netzknotenkataster		25.000,- €		
22.	J.-Bremer Zuf. Altersheim		250.000,- €		
23.	Deckensanierung Bergstr. Farsleben		150.000,- €		
24.	Gehweg Birkenwäldchen Glindenberg		100.000,- €		
25.					

Tiefbaumaßnahmen

Auswahlkriterien für Maßnahmen:

Erforderlichkeit

nach Beschaffenheit der Anlage (Tragfähigkeit, Oberbaumängel

Abschreibung, Verschleiß, keine Funktionalität mehr)

Verkehrssicherungspflicht als Straßenbaulastträger (StrG LSA)

Finanzierbarkeit

FöMi

Günstig bei Gemeinschaftsmaßnahmen w.z.B. WWAZ

Infrastrukturentwicklung

Netzfunktion den städtebaul. Belangen, Entwicklungen anpassen

(ISEK, Leitfaden der Stadt)

Radwege

überregional - Bund, Land, Landkreise (Tourismus,...)

Radweg nach Samswegen

Radweg nach Farsleben

Radweg nach Glindenberg

Radweg nach Barleben

regional - noch nicht optimal aufgestellt

z. Bsp. Radweg an der Colb. Straße,

2019 innerstädtisches Radwegekonzept ausschr.

in Verbindung mit barrierefreien Gehwegen

erledigt ✓