



Niederschrift

Wolmirstedt, den 06.10.2023

der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt
Tag: Montag, 18.09.2023
Zeit: 17:30 Uhr bis 19:24 Uhr und 19:52 Uhr bis 19:54 Uhr

Teilnehmer/innen

1. Stellvertreter

Marko Kohlrausch

i. V. f. Fr. Cassuhn

Mitglieder

Uwe Claus
Hans-Rüdiger Lautner
Heinz Maspfuhl
Klaus Mewes
Steffen Rustenbach
Mike Steffens
Sarah Zietmann

i. V. f. Fr. Wolff

i.V.f. Hr. Zietmann

Schriftführerin

Manja Bertelmann

von der Verwaltung

Doris Bunk
Alexander Dittmann
Heike Pessel
Jens Sonnabend
Erika Tholotowsky

nicht anwesend:

Vorsitzende

Marlies Cassuhn

- entschuldigt -

Mitglieder

Fritz-Georg Meyer
Waltraud Wolff
Felix Zietmann

- entschuldigt -
- entschuldigt -
- entschuldigt -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 24.07.2023 - öffentlicher Teil
TOP 4	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 21.08.2023 - öffentlicher Teil
TOP 5	Mitteilungen der Bürgermeisterin
TOP 6	Einwohnerfragestunde
TOP 7	6. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt 518/2019-2024
TOP 8	Abberufung sachkundiger Einwohner (FA) 527/2019-2024
TOP 9	Berufung eines sachkundigen Einwohners (FA) 528/2019-2024
TOP 10	Behandlung der Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes "Stadionneubau Samsweger Straße"- Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose 464/2019-2024
TOP 11	Beschluss zur Feststellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose 524/2019-2024
TOP 12	Behandlung der Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 38/20 "Stadionneubau - Samsweger Straße" 525/2019-2024
TOP 13	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 38/20 "Stadionneubau - Samsweger Straße" Stadt Wolmirstedt 526/2019-2024
TOP 14	Stellungnahme zum 3. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht für die Landkreise Börde, Jerichower Land, Salzlandkreis und für die kreisfreie Landeshauptstadt Magdeburg 530/2019-2024
TOP 15	Einführung einer Vermarktungsrichtlinie der Stadt Wolmirstedt 534/2019-2024
TOP 16	Spendenbericht 1. Halbjahr 2023 532/2019-2024
TOP 17	Generationsspielplatz 535/2019-2024
TOP 18	Machbarkeitsstudie Bürgerhaus 536/2019-2024
TOP 19	Jugendclub Wolmirstedt 537/2019-2024
TOP 20	Antrag OR Elbeu - Jersleber Straße AN 023/2023
TOP 21	Anregungen und Anfragen
TOP 22	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 23	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende

Herr Kohlrausch eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Kohlrausch stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 6 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest. Er ist als Vertreter im Hauptausschuss nicht stimmberechtigt.

Zur Tagesordnung erklärt er, dass die Verwaltung den Tagesordnungspunkt 15 zurückzieht.

Der geänderten Tagesordnung wird mit 6 Stimmen zugestimmt.

TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 24.07.2023 - öffentlicher Teil

Herr Steffens merkt an, dass die unter TOP 9, von Frau Cassuhn benannten Anlagen 1 und 2 zur Sitzung am 24.07.2023 noch nicht vorlagen. In der Niederschrift liest es sich so, dass die Fragen bereits in der Sitzung beantwortet worden sind und die benannten Anlagen hierzu vorlagen.

Aus diesem Grund bittet er um Prüfung und Zurückstellung der Niederschrift.

Anm. d. Verw.: Der Vorschlag für den Zeitplan für den HHP 2024, wurde während der Erstellung der Niederschrift zugearbeitet und erst mit dem Protokoll als Anlage 2 anschließend eingestellt. Bei der benannten Anlage 1, Sachstand Krankenhausgelände, war dies ebenfalls der Fall.

Die Feststellung der Niederschrift wird auf die nächste Sitzung verlegt.

TOP 4 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 21.08.2023 - öffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 21.08.2023 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	2	

TOP 5 Mitteilungen der Bürgermeisterin

Herr Kohlrausch informiert über folgende, im Ratsinformationssystem eingestellte Dokumente:

- Sachstand Verkehrsuntersuchung
- Information über Beauftragung von Honorarleistungen + Bauleistungen

Des Weiteren erklärt er, dass zur Thematik W-LAN, ein Auftrag aus dem Bau- und Wirtschaftsausschuss heraus erging, hierzu eine Beschlussvorlage zur nächsten Sitzungsfolge zu erstellen.

Herr Mewes erscheint zur Sitzung, somit sind 7 abstimmungsberechtigte Mitglieder anwesend.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Herr M. als Anwohner der Vogelstange, äußert sein Unverständnis über den vorgeschlagenen neuen Standort des Jugendclubs.
Er schlägt stattdessen als Alternative das Gelände am Küchenhorn für einen Neubau vor.

TOP 7 6. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt 518/2019-2024

Herr Mewes kritisiert, dass die benannten Abkürzungen noch immer nicht konkretisiert bzw. ausgeschrieben worden sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 6. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 8 Abberufung sachkundiger Einwohner (FA) 527/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt mit sofortiger Wirkung die Abberufung von Ingolf Meller aus dem Finanzausschuss.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 9 Berufung eines sachkundigen Einwohners (FA) 528/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt, folgenden sachkundigen Einwohner in den Finanzausschuss der Stadt Wolmirstedt zu berufen: <table><tr><th>Fraktion</th><th>Name</th></tr><tr><td>SPD</td><td>Herr Simon Reidenbach</td></tr></table>	Fraktion	Name	SPD	Herr Simon Reidenbach
Fraktion	Name					
SPD	Herr Simon Reidenbach					
Nein:	/					
Enthaltung:	/					

**TOP 10 Behandlung der Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes "Stadionneubau Samsweger Straße"- Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose
464/2019-2024**

Frau Bunk erläutert kurz die Beschlussvorlage.

Herr Kohlrausch lässt zunächst über die abwägungsrelevanten Stellungnahmen abstimmen.

„Stellungnahme von Bürgerin“ 1.1. den Anregungen wird nicht gefolgt

Abstimmung: 5 x Ja 1 x Nein 1 x Enthaltung

„Stellungnahme des Landkreis Börde“ 3.14. den Anregungen wird gefolgt

Abstimmung: 7 x Ja

Anschließend erfolgt die Abstimmung der gesamten Vorlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt „Stadionneubau Samsweger Straße“ mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

**TOP 11 Beschluss zur Feststellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose
524/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Feststellungsbeschluss über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose, bestehend aus der Planzeichnung und Planzeichenerklärung in der Fassung vom August 2023. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

**TOP 12 Behandlung der Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 38/20 "Stadionneubau - Samsweger Straße"
525/2019-2024**

Herr Kohlrausch erklärt, dass auch hier eine Abwägung vorliegt, über die separat abgestimmt werden muss. Anschließend wird die gesamte Vorlage zur Abstimmung gestellt.

„Stellungnahmen des Landkreis Börde“ 3.14. den Anregungen wird gefolgt

Abstimmung: 7 x Ja

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr.38/20 „Stadionneubau Samsweger Straße“.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 13 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 38/20 "Stadionneubau - Samsweger Straße" Stadt Wolmirstedt
526/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Bebauungsplan Nr. 38/20 „Stadionneubau - Samsweger Straße“ bestehend aus Planfassung und Begründung mit Umweltbericht als Satzung.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 14 Stellungnahme zum 3. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht für die Landkreise Börde, Jerichower Land, Salzlandkreis und für die kreisfreie Landeshauptstadt Magdeburg
530/2019-2024**

Frau Bunk erläutert kurz die Beschlussvorlage und informiert über den Antrag aus dem Ortschaftsrat Mose, welcher der Beschlussvorlage angehängt ist.

Anschließend lässt Herr Kohlrausch die Vorlage, inklusive dem Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt die Stellungnahme zum 3. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht für die Landkreise Börde, Jerichower Land, Salzlandkreis und für die kreisfreie Landeshauptstadt Magdeburg.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 15 Einführung einer Vermarktungsrichtlinie der Stadt Wolmirstedt
534/2019-2024**

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

**TOP 16 Spendenbericht 1. Halbjahr 2023
532/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	zKg	Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt nimmt die Berichterstattung zum Eingang von Spenden oder ähnlichen Zuwendungen im 1. Halbjahr 2023 zur Kenntnis.
Nein:		
Enthaltung:		

TOP 17 Generationsspielplatz 535/2019-2024

Frau Tholotowsky erläutert kurz die Informationsvorlage und informiert über die geführte Debatte im Kultur- und Sozialausschuss am 13.09.2023.

Herr Steffens stellt den Geschäftsordnungsantrag die Informationsvorlage an die Ausschüsse zurückzuverweisen zur weiteren fachlichen Beratung.

Die Mitglieder vertreten mehrheitlich die Meinung, dass der Generationsspielplatz ein positives Projekt ist, es jedoch aktuell genügend Maßnahmen gibt, die Vorrang haben und zunächst fertiggestellt bzw. umgesetzt werden sollten.

Nach weiterer Diskussion ändert Herr Steffens seinen gestellten Antrag zur Geschäftsordnung dahingehend ab, dass die Informationsvorlage nicht in die Ausschüsse zurückverwiesen, sondern in die nächste Legislaturperiode zurückgestellt wird.

Herr Kohlrausch nimmt den Hinweis und die diesbezügliche Zustimmung der Hauptausschussmitglieder auf und erklärt, dass keine Weiterleitung an den Stadtrat erfolgt.

TOP 18 Machbarkeitsstudie Bürgerhaus 536/2019-2024

Die Mehrheit der Hauptausschussmitglieder sehen momentan keine Notwendigkeit zur Gründung einer gGmbH.

Die Informationsvorlage wird nicht an den Stadtrat weitergeleitet, sondern zur weiteren Diskussion an den Kultur- und Sozialausschuss zurückverwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	zKg
Nein:	
Enthaltung:	

TOP 19 Jugendclub Wolmirstedt 537/2019-2024

Herr Kohlrausch geht kurz auf die Informationsvorlage und die Anmerkung der Verwaltung zum Antrag der Fraktion UWG/WWP ein.

Herr Mewes kritisiert, dass die Angelegenheit wieder nur als Informationsvorlage behandelt wird. Er hält die Erarbeitung einer Gegenüberstellung von Vor- und Nachteilen beider Varianten, auch unter dem städtebaulichen Aspekt, für ratsam.

Herr Lautner bemängelt ebenfalls die Vorgehensweise der Verwaltung in dieser Angelegenheit. Er merkt an, dass die Entscheidung auf Erhaltung und Sanierung des Jugendclubs in der Burgstraße, eigentlich bereits getroffen worden ist.

Voraussetzung hierfür wäre die Nutzung einzelner Räume durch andere „Vereine“, da die bestehende Grundfläche für die Jugendlichen zu groß ist.

Herr Kohlrausch erklärt abschließend, dass viele Sachen nochmal zusammengetragen und geprüft werden müssen, unter anderem die offene Standortfrage.
Ein Grundsatzbeschluss wird zur nächsten Beratungsfolge von der Verwaltung vorbereitet.

Herr Mewes stellt seinen Antrag zurück und es erfolgt keine Weiterleitung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	zKg
Nein:	
Enthaltung:	

**TOP 20 Antrag OR Elbeu - Jersleber Straße
AN 023/2023**

Herr Mewes kritisiert, dass keine Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag vorliegt.

Herr Kohlrausch erklärt, dass dies zum Stadtrat nachgeholt wird, sollte eine Weiterleitung des Ortschaftsratsantrages erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Ortschaftsrat Elbeu fordert den Stadtrat Wolmirstedt auf, einen Grundsatzbeschluss zur zeitnahen Planung zum grundhaften Ausbau der Jersleber Straße mit Rad- und Fußweg in Elbeu zu fassen und die Verwaltung zu beauftragen, die notwendigen Schritte einzuleiten.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 21 Anregungen und Anfragen

Frau Zietmann nimmt Bezug auf die Parkplatzsituation in „Rathausnähe“ und in der „Deutschen Einheit“. Sie fragt, ob es Möglichkeiten gibt, die Parkflächen im Innenstadtbereich auszuweiten.

Herr Kohlrausch und Herr Sonnabend sehen die Notwendigkeit nicht gegeben. Es wird angemerkt, dass das Areal am „Stadion des Friedens“ ebenfalls als Parkfläche zur Verfügung steht.

Herr Mewes möchte wissen, wie der Standpunkt der Stadt Wolmirstedt zum geplanten „Zweckverband Breitband“ des Landkreis Börde ist.

Herr Kohlrausch wird hierzu im Stadtrat informieren.

Herr Steffens bittet, die Stellungnahme der Verwaltung zur Thematik W-LAN, zum Stadtrat als Informationsvorlage auszuarbeiten und vorzulegen.

Herr Kohlrausch schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:24 Uhr.

TOP 22 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

BV 540/2019-2024	Personalangelegenheit	7 x Ja mit Zusatz
BV 539/2019-2024	Personalangelegenheit	6 x Ja
BV 523/2019-2024	Grundstücksangelegenheit	6 x Ja
BV 533/2019-2024	Grundstücksangelegenheit	6 x Ja

TOP 23 Schließung der Sitzung

Herr Kohlrausch schließt die Sitzung um 19:54 Uhr.

angefertigt



Manja Bertelmann
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit



Marko Kohlrausch
stellv. Bürgermeister