

# Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



## Niederschrift

Wolmirstedt, den 16.10.2023

der ordentlichen Sitzung des Stadtrates -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt  
Tag: Donnerstag, 28.09.2023  
Zeit: 18:00 Uhr bis 19:36 Uhr und 19:54 Uhr bis 19:56 Uhr

### **Teilnehmer/innen**

#### **Vorsitzender**

Heinz Maspfuhl

#### **1. Stellvertreter**

Steffen Rustenbach

#### **2. Stellvertreterin**

Ursula Barbara Kaiser-Haug

#### **Ortsbürgermeister**

Guido Kratzenberg  
Marco Röhrmann

#### **Mitglieder**

Jörg Bonewitz  
Uwe Claus  
Hans-Peter Freimann  
Mirko Gellert  
Rudolf Giersch  
Robert Grafe  
Nico Henning  
Dirk Hummelt  
Mathias Knispel  
Christina Laqua  
Hans-Rüdiger Lautner  
Klaus Mewes  
Frank Meyer  
Fritz-Georg Meyer  
Nils Peter Mispelhorn  
Thomas Spelsberg  
Mike Steffens  
Sean Winkler  
Felix Zietmann  
Sarah Zietmann

## Schriftführerin

Manja Bertelmann  
Manja Hellmund

## von der Verwaltung

Alexander Dittmann  
Marko Kohlrausch  
Jens Sonnabend

**nicht anwesend:**

## Bürgermeisterin

Marlies Cassuhn -entschuldigt-

## Ortsbürgermeister

Rolf Knackmuß -entschuldigt-

## Mitglieder

Britta Allendez  
Rebecca Hempel -entschuldigt-  
Reiner Osinsky -entschuldigt-  
Gerhild Schmidt -entschuldigt-  
Waltraud Wolf -entschuldigt-

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Stadtratsvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Stadtrates vom 24.08.2023 - öffentlicher Teil
TOP 4	Bericht der Bürgermeisterin über gefasste Beschlüsse, die im Hauptausschuss abschließend beschlossen wurden
TOP 5	Mitteilungen der Bürgermeisterin
TOP 6	Einwohnerfragestunde
TOP 7	Aktueller Stand Intel-Ansiedlung BE: Hr. Schonschek
TOP 8	Errichtung von kostenfrei nutzbaren WLAN an öffentlich zugänglichen Orten in Wolmirstedt <b>541/2019-2024</b>
TOP 9	6. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt <b>518/2019-2024</b>
TOP 10	Abberufung sachkundiger Einwohner (FA) <b>527/2019-2024</b>

TOP 11	Berufung eines sachkundigen Einwohners (FA) <b>528/2019-2024</b>
TOP 12	Behandlung der Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes "Stadionneubau Samsweger Straße"- Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose <b>464/2019-2024</b>
TOP 13	Beschluss zur Feststellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farleben, Glindenberg und Mose <b>524/2019-2024</b>
TOP 14	Behandlung der Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 38/20 "Stadionneubau - Samsweger Straße" <b>525/2019-2024</b>
TOP 15	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 38/20 "Stadionneubau - Samsweger Straße" Stadt Wolmirstedt <b>526/2019-2024</b>
TOP 16	Stellungnahme zum 3. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht für die Landkreise Börde, Jerichower Land, Salzlandkreis und für die kreisfreie Landeshauptstadt Magdeburg <b>530/2019-2024</b>
TOP 17	Spendenbericht 1. Halbjahr 2023 <b>532/2019-2024</b>
TOP 18	Antrag OR Elbeu - Jersleber Straße <b>AN 023/2023</b>
TOP 19	Anregungen und Anfragen
TOP 20	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 21	Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Stadtratsvorsitzenden

---

Herr Maspfuhl eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

---

Herr Maspfuhl stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 23 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 23 Stimmen zugestimmt.

### TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Stadtrates vom 24.08.2023 - öffentlicher Teil

---

Herr Bonewitz merkt an, dass er in der letzten Sitzung um einen Sachstand zum Lustgraben gebeten hat und noch immer keine Beantwortung erfolgt ist.

Weiterleitung an Sachbearbeiter erfolgt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	20	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Stadtrates vom 24.08.2023 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	3	

### **TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über gefasste Beschlüsse, die im Hauptausschuss abschließend beschlossen wurden**

---

Herr Kohlrausch informiert über die abschließend in folgenden Hauptausschusssitzungen gefassten Beschlüsse:

18.09.2023                      Personalangelegenheit                      einstimmig beschlossen

### **TOP 5 Mitteilungen der Bürgermeisterin**

---

Herr Kohlrausch informiert über folgende Themen:

1. Information zu vergebenen Bauleistungen → im Ratsinformationssystem eingestellt
2. Planungsleistungen zum ehemaligen Krankenhausgelände → im Ratsinformationssystem eingestellt
3. Es gab im Hauptausschuss eine Anfrage von Herrn Mewes, wie sich die Stadt Wolmirstedt zum „Zweckverband Breitband“ positioniert. Nach Prüfung des Sachverhalts zeigt sich, dass die damit verbundenen Aufgaben in keinem Punkt auf die Stadt Wolmirstedt zutreffen.
4. Am 20.09.2023 erfolgte durch die Kommunalaufsicht die Ersatzvornahme zur Ausschussvorsitzbesetzung. Das Ergebnis des Termins und die entsprechende Verfügung werden als Bestandteil an die Niederschrift der Stadtratssitzung vom 28.09.2023 angefügt.
5. Die Bürgerinitiative zur Ortsumfahrung hat zur Informationsveranstaltung der Deutschen Bahn eine Unterschriftensammlung an Herrn Kohlrausch übergeben. Herr Kohlrausch weist noch einmal darauf hin, dass die Stadt Wolmirstedt nur bedingt Einfluss auf die geplanten Maßnahmen nehmen kann.
6. Information zur erneuten Ausschreibung der Verkehrsuntersuchung → im Ratsinformationssystem eingestellt
7. Termin mit Landkreis bezüglich Möglichkeiten der finanziellen Beteiligung der Stadt am Museum, im Zuge der Konsolidierung des Landkreises.
8. Der Sitzungskalender für 2024 ist im Ratsinformationssystem eingestellt. Herr Kohlrausch bittet um Anmerkungen bis 14.10.2023.
9. Heute wurde der Fördermittelantrag für das Funktionsgebäude beim Innenministerium abgegeben.

## **TOP 6 Einwohnerfragestunde**

---

Herr K. aus Wolmirstedt reicht seine Anfragen zum DB-Projekt bei der Verwaltung ein.

## **TOP 7 Aktueller Stand Intel-Ansiedlung BE: Hr. Schonscheck**

---

Herr Schonscheck erläutert den aktuellen Stand.  
Die Präsentation wird als Anhang an diesen Tagesordnungspunkt angefügt.

## **TOP 8 Errichtung von kostenfrei nutzbaren WLAN an öffentlich zugänglichen Orten in Wolmirstedt 541/2019-2024**

---

Herr Steffens möchte wissen, ob diese Information in die nächste Beratungsfolge als Beschlussvorlage von der Verwaltung eingebracht wird.

Herr Kohlrausch erklärt, dass es zu dieser Thematik eine Beschlussvorlage für die nächste Beratungsfolge geben wird.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	z.K.g.
Nein:	
Enthaltung:	

## **TOP 9 6. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt 518/2019-2024**

---

4 abstimmungsberechtigte Mitglieder des Stadtrates sind zur Abstimmung nicht anwesend.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	18	<b>Beschluss:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 6. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

## **TOP 10 Abberufung sachkundiger Einwohner (FA) 527/2019-2024**

---

4 Mitglieder des Stadtrates sind zur Abstimmung nicht anwesend.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	19	<b>Beschluss:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt mit sofortiger Wirkung die Abberufung von  Ingolf Meller  aus dem Finanzausschuss.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 11 Berufung eines sachkundigen Einwohners (FA)  
528/2019-2024**

---

Zur Abstimmung sind 3 Mitglieder des Stadtrates nicht anwesend.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	19	<b>Beschluss:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt, folgenden sachkundigen Einwohner in den Finanzausschuss der Stadt Wolmirstedt zu berufen:				
Nein:	/					
Enthaltung:	1					
		<table border="1"><thead><tr><th>Fraktion</th><th>Name</th></tr></thead><tbody><tr><td>SPD</td><td>Herr Simon Reidenbach</td></tr></tbody></table>	Fraktion	Name	SPD	Herr Simon Reidenbach
Fraktion	Name					
SPD	Herr Simon Reidenbach					

**TOP 12 Behandlung der Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes "Stadionneubau Samsweger Straße"- Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose  
464/2019-2024**

---

Die einzelnen Abwägungen werden separat abgestimmt und abschließend die gesamte Vorlage zur Abstimmung gestellt wird.

„Stellungnahmen von Bürgern“ 1.1. nicht folgen

Abstimmung: 19 x Ja 1 x Enthaltung

„Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange“ 3.14. den Anregungen wird gefolgt

Abstimmung: 20 x Ja

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	19	<b>Beschluss:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt „Stadionneubau Samsweger Straße“ mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

**TOP 13 Beschluss zur Feststellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farleben, Glindenberg und Mose  
524/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	23	<b>Beschluss:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Feststellungsbeschluss über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose, bestehend aus der Planzeichnung und Planzeichenerklärung in der Fassung vom August
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

		2023. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.
<b>TOP 14</b>	<b>Behandlung der Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 38/20 "Stadionneubau - Samsweger Straße"</b>	
	<b>525/2019-2024</b>	

Auch hier werden die einzelnen Abwägungen separat abgestimmt und abschließend die gesamte Vorlage zur Abstimmung gestellt.

„Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange“ 3.14. den Anregungen wird gefolgt

Abstimmung:                    22 x Ja                    1 x Enthaltung

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	22	<b>Beschluss:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr.38/20 „Stadionneubau Samsweger Straße“.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

<b>TOP 15</b>	<b>Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 38/20 "Stadionneubau - Samsweger Straße" Stadt Wolmirstedt</b>	
	<b>526/2019-2024</b>	

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	22	<b>Beschluss:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Bebauungsplan Nr. 38/20 „Stadionneubau - Samsweger Straße“ bestehend aus Planfassung und Begründung mit Umweltbericht als Satzung.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

<b>TOP 16</b>	<b>Stellungnahme zum 3. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht für die Landkreise Börde, Jerichower Land, Salzlandkreis und für die kreisfreie Landeshauptstadt Magdeburg</b>	
	<b>530/2019-2024</b>	

Dem anhängigen Antrag des Ortschaftsrates Mose wird zugestimmt.

Abstimmung Antrag Mose:                    23 x Ja

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	22	<b>Beschluss:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt die Stellungnahme zum 3. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht für die Landkreise Börde, Jerichower Land, Salzlandkreis und für die kreisfreie Landeshauptstadt Magdeburg.
Nein:	1	
Enthaltung:	/	

**TOP 17 Spendenbericht 1. Halbjahr 2023  
532/2019-2024**

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	z.K.g.
Nein:	
Enthaltung:	

**TOP 18 Antrag OR Elbeu - Jersleber Straße  
AN 023/2023**

---

Herr Kratzenberg stellt klar, dass es sich bei diesem Antrag nur um die Planung und Kostenermittlung handelt. Er begründet dies mit der Verkehrsentwicklung der vergangenen Jahre.

Es wird angeregt, diesen Antrag in die Haushaltsberatung für das Jahr 2024 zu verweisen.

Antrag: Herr Steffens beantragt, diesen Ortschaftsantrag in den Bau- und Wirtschaftsausschuss sowie in den Finanzausschuss für die Haushaltsdebatte 2024 zu verweisen.

Abstimmung: 23 x Ja

**TOP 19 Anregungen und Anfragen**

---

Herr Zietmann bittet darum, in die nächste Beratungsfolge den Tagesordnungspunkt „DB-Baumaßnahmen“ aufzunehmen.  
Ebenso erwartet er, dass die Stadt Wolmirstedt dem Landkreis eine klare Absage zur Beteiligung am Museum erteilt.

Herr Mewes befürwortet dies und beauftragt die Verwaltung, die Rechtslage und Möglichkeiten der Einflussnahme durch die Stadt Wolmirstedt bezüglich des Vorgehens der Deutschen Bahn von einem Fachanwalt prüfen zu lassen und den Stadtrat über das Ergebnis zu informieren.

Herr Giersch beklagt, dass schon seit längerer Zeit die Beschlusskontrollen nicht mehr durchgeführt werden und somit der Stand der Umsetzung der gefassten Beschlüsse nicht ersichtlich ist.

*Anm. d. Verw.: Die Beschlusskontrollen wurden lückenlos aufgearbeitet und halbjährlich erfolgt die Aktualisierung der gefassten Beschlüsse des Stadtrates im Ratsinformationssystem.*

Ebenso möchte er wissen, wie der aktuelle Sachstand zum Mietvertrag für das Schulgebäude der Ganztagschule Gutenberg ist.

Herr Kohlrausch verweist auf den nicht öffentlichen Teil, da es sich um eine Vertragsangelegenheiten handelt.

Antrag: Herr Henning beantragt die Aufhebung des Sperrvermerkes für den Treppenlift in Glindenberg.

Abstimmung: 22 x Ja 1 x Nein

Herr Bonewitz informiert, dass der Opferputz in der Schlosskapelle schon 2016 hätte erneuert werden müssen und schlägt vor, dies in die Haushaltsplanung für 2024 mit aufzunehmen. Ebenso beklagt er, dass der hintere Teil der Schlosskapelle mit der Holzdielung aktuell gesperrt ist und er möchte wissen, wie es dort weitergehen soll.

*Anm. d. Verw.: In diesem Jahr hat die Stadt die Gefahrenabwehrmaßnahmen in der Schloßkapelle abgeschlossen. Alle weiteren Sanierungs-/Ausbaumaßnahmen, wie die von Ihnen vorgeschlagenen Einzelmaßnahmen, benötigen als Grundlage ein Gesamtkonzept. In der Vergangenheit konnten sich die pol. Gremien jedoch auf ein solches nicht einigen. Dies hatte beim zuletzt vorgelegten Konzept die Folge, dass 200 T€ Fördermittel sogar zurück gegeben werden mussten. D.h. es wäre zunächst erforderlich die Verwaltung mit der Erstellung eines aktuellen Konzeptes zu beauftragen und dafür Mittel in den Haushalt einzustellen.*

Herr Bonewitz beklagt, dass in der Bergbreite in Kummersdorf kein ordnungsgemäßer Heckenschnitt durchgeführt wird. Er bittet die Verwaltung dies zu prüfen und die betreffenden Anwohner auf ihre Pflichten hinzuweisen.

*An Fachdienst weitergeleitet*

Herr Mewes appelliert an die Verwaltung, das historische Bauwerke und Immobilien gepflegt bzw. saniert und Neubauten hintenangestellt werden sollten.

Frau Zietmann informiert darüber, dass in der Grundschule Diesterweg die Schulklingel nicht funktioniert und bittet um Prüfung.

Ebenso beklagt sie, dass an den Fensterbänken unschöne Schlieren an der Hauswand des Bürgerhauses zu sehen sind. Es sieht nach sehr kurzer Zeit schon sehr unschön und schmutzig aus.

*Verwaltung prüft Sachverhalt.*

Herr Maspfuhl hatte heute eine Bürgerin aus Mose in der Sprechstunde des Stadtrates, welche sich über die massive, dauerhafte Geruchsbelästigung der ansässigen Recyclingfirma beklagt hat. Ebenso äußerte sie sich besorgt über die ungeklärten Sickerstoffe, bei denen es fraglich ist, wohin sie abgeleitet werden.

Der Vorsitzende bittet die Verwaltung, den Sachverhalt an die zuständige Behörde weiterzuleiten.

*Anm.d.Verw.: Durch den FD Bau und Ordnung wurde der Hinweis zuständigkeithalber an das "Umweltamt" des Landkreises mit der Bitte um Prüfung und Rückinformation weitergeleitet.*

Herr Maspfuhl schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:36 Uhr.

Herr Steffens und Herr Grafe verlassen nach vorheriger Abmeldung die Sitzung.

## **TOP 20 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Personalangelegenheit	540/2019-2024	mehrheitlich zugestimmt
Grundstücksangelegenheit	523/2019-2024	einstimmig beschlossen
Grundstücksangelegenheit	533/2019-2024	einstimmig beschlossen

## **TOP 21 Schließung der Sitzung**

---

Herr Maspfuhl schließt die Sitzung des Stadtrates um 19:56 Uhr.

angefertigt



Manja Bertelmann  
Sachbearbeiterin



Manja Hellmund  
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit



Heinz Maspfuhl  
Vorsitzender des Stadtrates