Eine Großinvestition für die Börde

-

Aktuelle Arbeitsstände

(Vers. MCH)

Historie 1/2

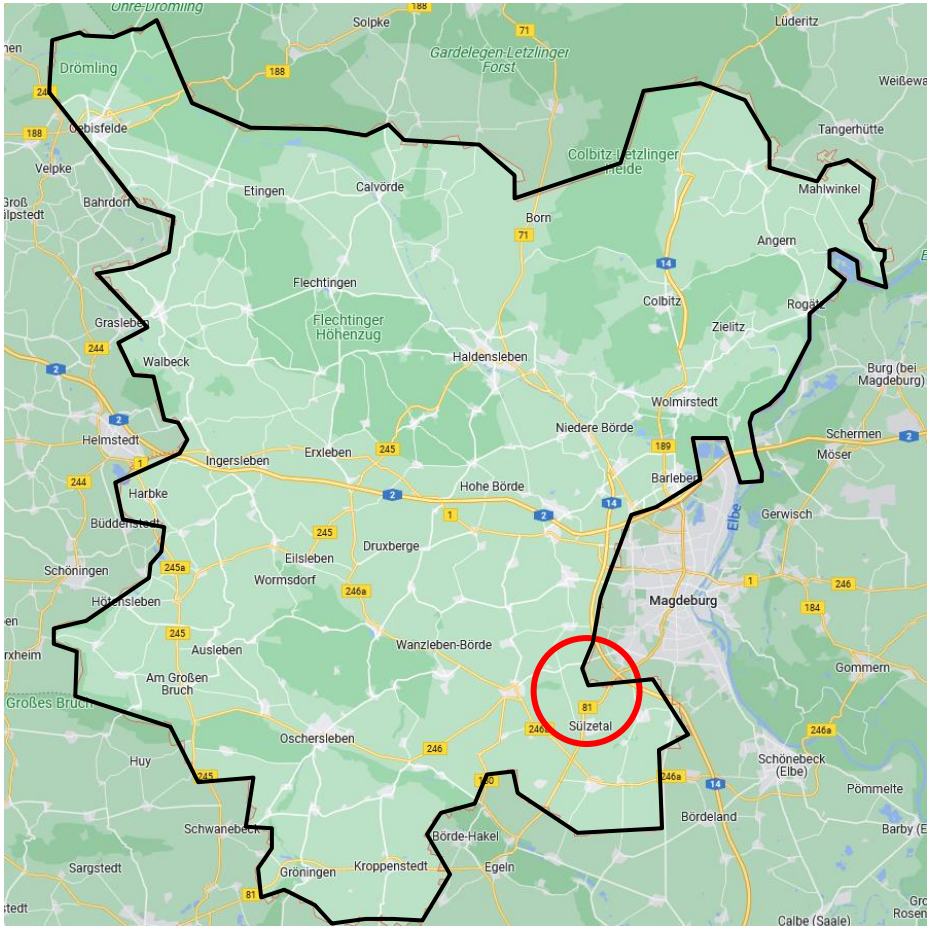
Frühjahr 2021:	Anfrage an „Germany Trade & Invest“ (GTAI) [Gesellschaft der BRD für Standortmarketing]
Frühjahr 2021:	Anfrage an Investitions- u. Marketinggesellschaft LSA (IMG) [Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Landes Sachsen-Anhalt]
Frühjahr 2021:	Anfrage und Bewerbung der Landeshauptstadt Magdeburg mit dem Gewerbegebiet Eulenberg
Sommer 2021:	Einbindung des Landkreises Börde aufgrund Flächenbedarfserhöhung

Historie 2/2

Herbst 2021:	Beginn Anfrage Eigentümer / Pächter
Winter 2021/22:	Positiver Abschluss Flächenakquise
Frühjahr 2022:	Endverhandlungen des Investor‘s mit der EU, Bund, Land und Stadt Magdeburg
15.03.2022	Standortverkündung

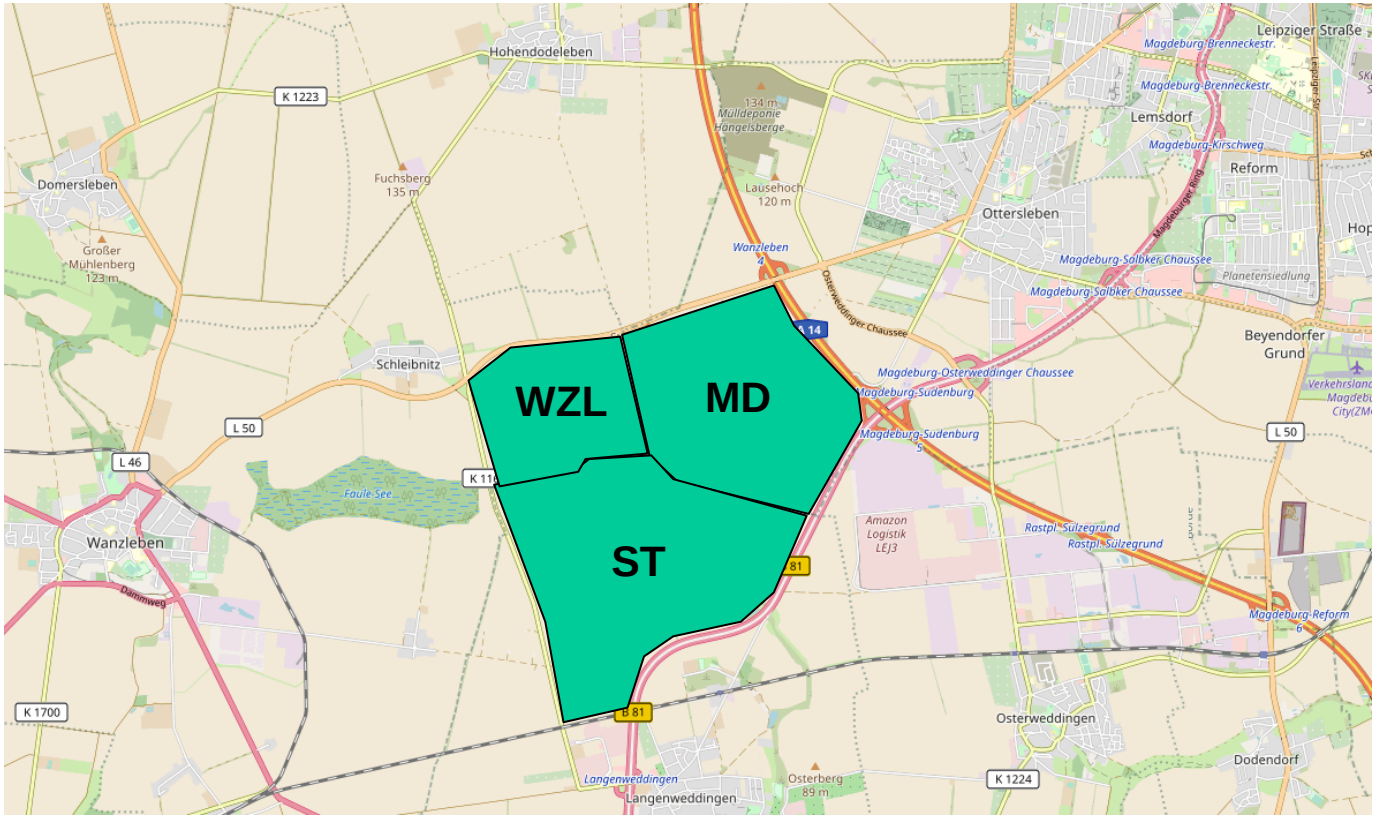
(Insg. 76 Bewerbungen aus 10 Ländern, davon 17 aus Deutschland)

Plangebiet



Grafik: GoogleMaps

Plangebiet



Grafik: OpenStreetMap

Flächenanteile: MD ca. 340 ha, ST ca. 460 ha, WZL ca. 200 ha

Schwerpunkte der Arbeitsgruppen

- Strategie
- Bauleitplanung
- Regional- / Landesentwicklung
- Verkehr
- Schulentwicklung
- Personal
- Wasser / Abwasser
- Genehmigungsverfahren
- Brandschutz / Rettungswesen
- Fördermittel
- Ansiedlung / Vermarktung
- Kommunalaufsicht

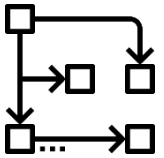
Intel-Investition Magdeburg

Aktuelle Situation:

- Intel hat im Juni mit der Bundesregierung einen Fördervertrag über 9,9 Milliarden Euro unterzeichnet
- Erhöhung der Gesamtinvestition auf über 30 Milliarden Euro
- größte ausländische Investition, die je in Europa getätigt wurde
- geplanter Baustart 2024

Strategie / Lenkung

Zweckvereinbarung & GmbH HighTechPark



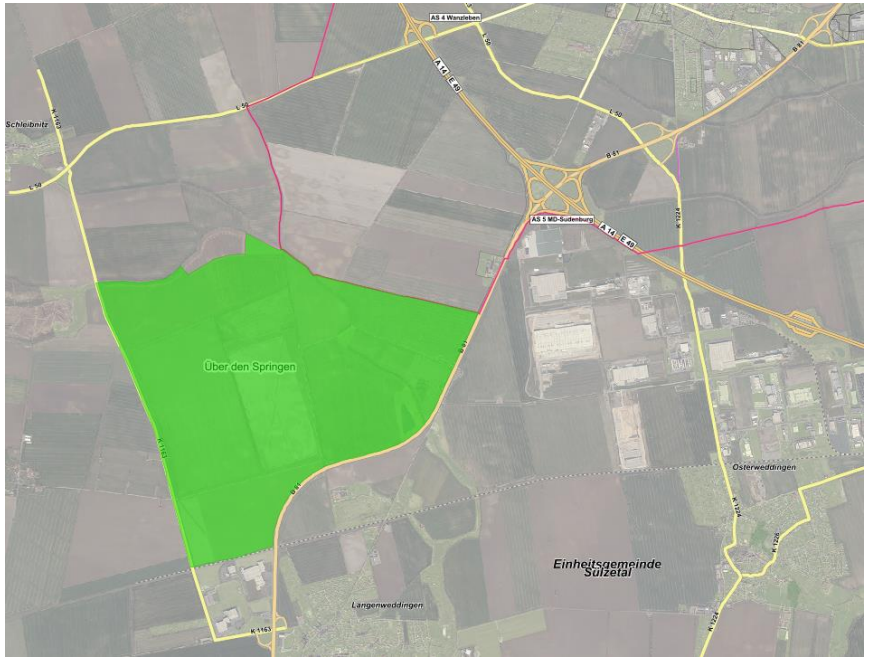
- derzeit Vorbereitung der Gründung einer kommunalen GmbH zur Übernahme der gemeinsamen Aufgaben (Erwerb, Erschließung, Vermarktung, FöMi-Akquise, etc.)

- als Zwischenschritt zunächst Abschluss einer Zweckvereinbarung, um bereits jetzt gemeinsam Fördermittel beantragen zu können

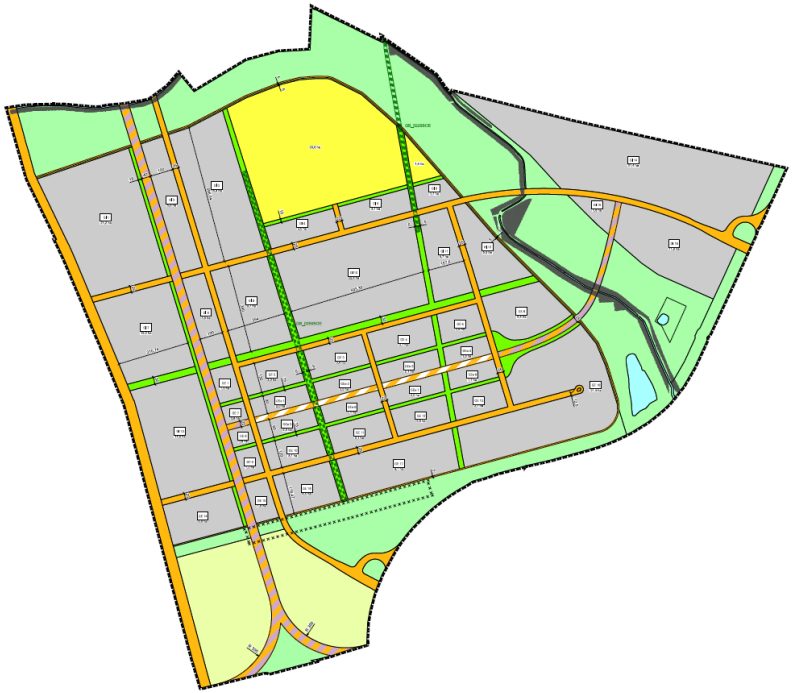
- Rolle des Landkreises hauptsächlich als Aufsichts- und Genehmigungsbehörde

Bauleitplanung

B-Plan-Verfahren „Über den Springen“ Sülzetal



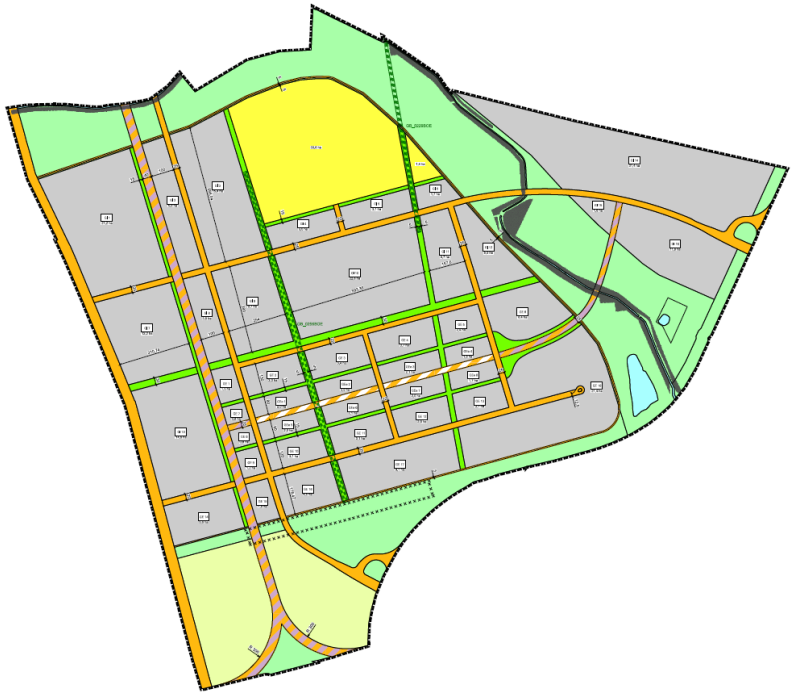
Übersichtsplan B-Plan „Über den Springen“



Planungsentwurf „Supplier-Park“

Sachstände aus den Arbeitsgruppen

„B-Plan Sülzetal“:



- Ziel: Entwicklung eines interkommunalen High-Tech-Parks (HTP) mit überregionaler Ausstrahlung

- Umwandlung von landwirtschaftlicher Nutzfläche in Industrie- und Gewerbefläche

- Änderung Flächennutzungsplan

- Erarbeitung eines Bebauungsplanes mit Umwelt-bericht und erforderlichen Gutachten

Konzepte / Studien

1. „Demografie-Studie“

- ZIEL: Schaffung von Voraussetzungen für infrastrukturelle Entwicklung der Kommunen
  (Wohnstandorte für Fachkräfte mit dazugehöriger Infrastruktur)

- Kleinräumige Szenarien für Gemeinden zur möglichen Entwicklung der Bevölkerung in Anzahl und Struktur

- Untersuchung zu weiteren Effekten und Entwicklungspotentialen

- Einbeziehung der Kommunen

Ergebnisse: Q4/23

Konzepte / Studien

2. „Erstellung eines integrierten Verkehrskonzeptes für den HTP“

- ZIEL: Entwicklung eines Konzeptes, mit dem ca. 25% des Verkehrs durch den ÖPNV abgewickelt werden können
- bisher starke Orientierung auf Automobilität
- Kapazitätsprobleme auf Straßen erwartet
- momentane ÖV-Infrastruktur ungeeignet

Ergebnisse: Q4/23 u. Q2/24

Konzepte / Studien

3. Wasserversorgung HTP

- engmaschige Abstimmungen zwischen den Partnern TWM, SWM, TAV
- Einbeziehung der zuständigen Kommunen und dem MWU
- Konzeptentwürfe werden technisch und wasserrechtlich geprüft
- Sicherstellung des Verschlechterungsverbotes
- Gewährleistung der Trinkwasserversorgung der Bevölkerung

Ergebnisse: Q3/23

Interne Abstimmung Kreisverwaltung

- Beteiligte Ämter:
  - Amt für Planung und Umwelt
  - Bauordnungsamt
  - Straßenverkehrsamt
  - Amt für Straßenbau und -unterhaltung
  - Amt für Wirtschaft, Tourismus und Kultur
  - Amt für Brand-, Katastrophenschutz und Rettungswesen
  - Amt für Bildung
  - Amt für Soziales und Integration

- Zentrale Dokumentation über Nextcloud

- Wöchentliche Dienstberatungen in Hybrid-Form

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

Ansprechpartner Landkreis Börde:

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Danny Schonscheck
Beauftragter für strategische Gewerbeansiedlungen

Email: investieren@landkreis-boerde.de

Telefon: 03904 / 7240 – 1210

Adresse: Triftstr. 9-10, 39387 Oschersleben (Bode)