

# Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



## Niederschrift

Wolmirstedt, den 28.09.2023

der ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Elbeu -öffentlicher Teil-

Ort: Sportlerheim Elbeu, Ziegeleistraße 2A, 39326 Wolmirstedt/Elbeu  
Tag: Dienstag, 05.09.2023  
Zeit: 18:00 Uhr bis 19:04 Uhr und 19:06 Uhr bis 19:08 Uhr

## Teilnehmer/innen

### Ortsbürgermeister

Guido Kratzenberg

### Mitglieder

Mirko Gellert

### Schritfführerin

Manja Bertelmann

### von der Verwaltung

Doris Bunk  
Jens Sonnabend

## nicht anwesend:

### Mitglieder

Frank Meyer

- entschuldigt -

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung
TOP 2	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Elbeu vom 06.06.2023 - öffentlicher Teil
TOP 3	Mitteilung der Verwaltung
TOP 4	Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
TOP 5	Einwohnerfragestunde

TOP 6	6. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt <b>518/2019-2024</b>
TOP 7	Stellungnahme zum 3. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht für die Landkreise Börde, Jerichower Land, Salzlandkreis und für die kreisfreie Landeshauptstadt Magdeburg <b>530/2019-2024</b>
TOP 8	Antrag Herr Kratzenberg vom 14.08.2023
TOP 9	Anregungen und Anfragen
TOP 10	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 11	Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Tagesordnung**

Herr Kratzenberg eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit mit 2 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 2 Stimmen zugestimmt.

### **TOP 2 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Elbeu vom 06.06.2023 - öffentlicher Teil**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	2	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Elbeu vom 06.06.2023 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

### **TOP 3 Mitteilung der Verwaltung**

Herr Sonnabend informiert, dass die technische Abnahme der Stelenanlage auf dem Friedhof Elbeu am heutigen Tage erfolgt ist.

Frau Bunk erklärt, dass es bezüglich des geplanten Bauvorhabens der EQT Exeter Gruppe keine aktuellen Neuigkeiten gibt.

### **TOP 4 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

Herr Kratzenberg informiert, dass die Herstellung der Oberfläche bei dem, in der letzten Sitzung im Juni, angesprochenen Grundstück in der Magdeburger Straße noch immer nicht erfolgt ist.

*Anm. d. Verw.: Der Eigentümer (Antragsteller der Zufahrt) wurde erneut im September zur Fertigstellung der Zufahrt angeschrieben. Ihm wurde erläutert, wenn er dem nicht nachkommt, eine Ersatzvornahme greift. Das heisst, die Zufahrt wird durch die Stadt hergestellt und*

*die Rechnung geht an den Eigentümer. Daraufhin hat sich der Eigentümer umgehend gemeldet. Die Baufirma ist beauftragt. Nach Rücksprache mit der Firma wurde die Beauftragung bestätigt. Die Umsetzung erfolgt im Oktober. Wird der Termin nicht eingehalten, greift das Verfahren der Ersatzvornahme.*

Im „KAP-WEG“, Bootshaus in Richtung Jersleber Straße, fehlt ein Schild mit der Aufschrift „Landwirtschaftlicher Weg“.

*Anm. d. Verw.: Eine Kontrolle hat die Feststellung bestätigt. Derzeit läuft hinsichtlich der rechtlich ordnungsgemäßen Ausschilderung von "Feldwegen", die sich grundstücksmäßig in kommunaler Hand befinden, eine Klärung mit der Verkehrsbehörde des Landkreises. Im Gebiet von WMS einschließlich Ortschaften, im ganzen Landkreis und in benachbarten Landkreisen findet man die unterschiedlichste Ausschilderung. Wenn die Abstimmung erfolgt ist, wird der "KAP-Weg" ordnungsgemäß beschildert.*

Herr Kratzenberg fragt nach dem aktuellen Stand bzgl. der „Neubauernsiedlung“.

*Anm. d. Verw.: Die erste Ausschreibung der Neubauernsiedlung konnte leider kein wirtschaftliches Angebot erzielen. Insofern wurde diese Ausschreibung aufgehoben. Dazu gab es einen Nachprüfungsantrag zum Verfahren, was wiederum einige Wochen Bearbeitungszeit durch die Vergabekammer erforderte und damit Zeitverzug brachte. Die Antragsprüfung wurde positiv für die Stadt entschieden. Eine Neuausschreibung wird somit in der 37.KW erfolgen. Wird ein annehmbares Angebot erzielt, kann eine Beauftragung der Bauleistungen noch in 2023 erfolgen.*

Der Ortsbürgermeister regt an, auch in diesem Jahr eine Ortsbegehung zusammen mit dem Fachdienstleiter Bau und Ordnung und der Sachbearbeiterin „Grün“ durchzuführen.

Des Weiteren äußert Herr Kratzenberg den Verdacht, dass am Tonloch in Elbeu Wasser abgepumpt wird. Er bittet um Überprüfung.

*Anm. d. Verw.: Durch den Außendienst des Ordnungsamtes fand eine entsprechende Kontrolle vor Ort statt. Ein Bürger, der zufällig dazukam, gab an, dass die ehemals vorhandene Pumpe im Pumpenhäuschen seit vielen Jahren nicht mehr in Betrieb und ausgebaut sei. Ein Abpumpen fände nicht statt. Jedoch wirkte das Vorhängeschloss der Luke zum Pumpenhäuschen auffällig neu und geölt. Ungewöhnlich für ein "Gebäude", dass nicht mehr genutzt wird. Da das mögliche Abpumpen in die Zuständigkeit des Landkreises fällt, wurde die Untere Wasserbehörde unter Beifügung von Fotos über den Sachverhalt und die örtliche Kontrolle informiert und um weitere Prüfung gebeten.*

## TOP 5 Einwohnerfragestunde

---

Anwesende Bewohner der Jersleber Straße beklagen den starken Verkehr vor ihrer Haustür. Sie merken an, dass hier dringend gehandelt werden sollte.

Des Weiteren bemängeln sie die dortige Parksituation, bereits mehrfach wurde der, auf der Straße, abgestellte PKW beschädigt.

Sie merken an, dass am Friedhof ein Schild mit der Aufschrift „Parken nur auf ausgewiesenen Flächen“ steht. Diese benannten Flächen sind jedoch nicht erkennbar.

Herr Sonnabend wird dies überprüfen lassen.

*Anm. d. Verw.: Die vorhandenen Stellflächen erhalten noch eine entsprechende Markierung.*

## TOP 6 6. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt 518/2019-2024

---

### Abstimmungsergebnis:

Ja:	2	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 6. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

## TOP 7 Stellungnahme zum 3. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht für die Landkreise Börde, Jerichower Land, Salzlandkreis und für die kreisfreie Landeshauptstadt Magdeburg 530/2019-2024

---

Frau Bunk erläutert kurz die Beschlussvorlage.

### Abstimmungsergebnis:

Ja:	2	<b>Beschlussempfehlung:</b> Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt die Stellungnahme zum 3. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht für die Landkreise Börde, Jerichower Land, Salzlandkreis und für die kreisfreie Landeshauptstadt Magdeburg.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

## TOP 8 Antrag Herr Kratzenberg vom 14.08.2023

---

Herr Kratzenberg verliest den Antrag bzgl. der Jersleber Straße und erläutert das Ansinnen dahinter.

Anschließend fasst Herr Sonnabend die bislang erfolgten Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduzierung zusammen. Der nächste Schritt wird die Umsetzung einer Fahrbahneinengung sein.

Er erklärt nochmals, dass eine generelle Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h in der gesamten Ortslage nicht realisierbar ist. Des Weiteren informiert Herr Sonnabend, dass für einen „Zebrastreifen“ die erfasste Fallzahl nicht ausreicht.

Er erklärt, dass es sich bei allen benannten Maßnahmen nur um provisorische Lösungen handelt, es bedarf größerer baulicher Veränderungen. Die Struktur der Jersleber Straße muss grundlegend geändert werden, weshalb Herr Sonnabend den eingereichten Antrag für richtig hält.

Anschließend lässt Herr Kratzenberg über den Antrag zwecks Weiterleitung abstimmen.

„Der Ortschaftsrat Elbeu fordert den Stadtrat Wolmirstedt auf, einen Grundsatzbeschluss zur zeitnahen Planung zum grundhaften Ausbau der Jersleber Straße mit Rad- und Fußweg in Elbeu zu fassen und die Verwaltung zu beauftragen, die notwendigen Schritte einzuleiten.“

Abstimmung: 2 x JA

Herr Kratzenberg schlägt vor, die Geschwindigkeit aus Richtung Jersleben bis zum Ortseingang Elbeu durchgehend bei Tempo 70 zu belassen. Aktuell wird die Geschwindigkeitsbegrenzung streckenweise wieder aufgehoben.

Herr Sonnabend wird dies prüfen.

#### **TOP 9 Anregungen und Anfragen**

---

./.

Herr Kratzenberg schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:04 Uhr.

#### **TOP 10 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Im nichtöffentlichen Teil wurden keine Beschlüsse gefasst.

#### **TOP 11 Schließung der Sitzung**

---

Herr Kratzenberg schließt die Sitzung um 19:08 Uhr.

angefertigt



Manja Bertelmann  
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit



Guido Kratzenberg  
Ortsbürgermeister Elbeu