Stadt Wolmirstedt
Die Bürgermeisterin

Niederschrift

Wolmirstedt, den 27.09.2023

der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt
Tag: Dienstag, 12.09.2023
Zeit: 18:00 Uhr bis 20:06 Uhr und 20:12 Uhr bis 20:15 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzender

Dirk Hummelt

1. Stellvertreter

Jörg Bonewitz

Mitglieder

Rudolf Giersch
Mathias Knispel
Frank Meyer
Thomas Spelsberg

sachkundige Einwohner

Günter Bednarz
Uwe Kramer
Rainer Wielinski

Schriftführerin

Manja Hellmund

von der Verwaltung

Doris Bunk
Marko Kohlrausch
Heike Pessel
Jens Sonnabend
Erika Tholotowsky

nicht anwesend:

Mitglieder

Nils Peter Mispelhorn
Reiner Osinsky

sachkundige Einwohner

Jürgen Bednorz
Dirk Pfarre
Hans-Jürgen Weiß

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 14.03.2023 - öffentlicher Teil
TOP 4	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 13.06.2023 - öffentlicher Teil
TOP 5	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 6	Einwohnerfragestunde
TOP 7	6. Änderungsatzung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt **518/2019-2024**
TOP 8	Behandlung der Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes "Stadionneubau Samsweger Straße"- Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose **464/2019-2024**
TOP 9	Beschluss zur Feststellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farleben, Glindenberg und Mose **524/2019-2024**
TOP 10	Behandlung der Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 38/20 „Stadionneubau - Samsweger Straße" **525/2019-2024**
TOP 11	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 38/20 "Stadionneubau - Samsweger Straße" Stadt Wolmirstedt **526/2019-2024**
TOP 12	Stellungnahme zum 3. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht für die Landkreise Börde, Jerichower Land, Salzlandkreis und für die kreisfreie Landeshauptstadt Magdeburg **530/2019-2024**
TOP 13	Einführung einer Vermarktungsrichtlinie der Stadt Wolmirstedt **534/2019-2024**
TOP 14	Jugendclub Wolmirstedt **537/2019-2024**
TOP 15	Anregungen und Anfragen
TOP 16	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 17	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

Herr Hummelt eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Hummelt stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 6 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 6 Stimmen zugestimmt.

TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 14.03.2023 - öffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Bau – und Wirtschaftsausschusses vom 14.03.2023 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

TOP 4 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 13.06.2023 - öffentlicher Teil

Herr Giersch beklagt, dass zur Thematik kein separater Tagesordnungspunkt und Beschluss erarbeitet wurde. Aus seiner Sicht war dies im Antrag seiner Fraktion klar definiert.

Herr Hummelt regt an, klare Willensbekundungen auch als solche zu benennen und mit einer Nummer versehen zur Niederschrift zugeben, damit diese dann bearbeitet werden können und in der Niederschrift erfasst sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Bau – und Wirtschaftsausschusses vom 13.06.2023 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	2	

TOP 5 Mitteilungen der Verwaltung

Frau Bunk informiert über folgende Themen:

1. Zur Verkehrsuntersuchung hat das Planungsbüro angeregt diese durchzuführen, wenn die aktuellen Baumaßnahmen abgeschlossen sind. Durch die momentanen Bauarbeiten wären die Zahlen keine realistische Wiedergabe der Verkehrssituation. Unter den neuen Gesichtspunkten wurde die ursprüngliche Ausschreibung zurückgenommen und wird erneut ausgeschrieben.
   Ein Ergebnis der Untersuchung wird ca. im Mai 2024 erwartet.

2. Aktuell laufen die Vorbereitungen zur Erarbeitung eines Lärmaktionsplans. Dies ist keine freiwillige Aufgabe. Für die Umsetzung wird die Stadt Wolmirstedt prüfen, mit den Gemeinden Barleben und Elbe-Heide gemeinsam eine Ausschreibung zu veranlassen, um Kosten zu minimieren.

Frau Tholotowsky erläutert, dass die Fragestellungen aus dem Antrag der Fraktion KWG-Börde/FDP in der vorliegenden Information durch die Verwaltung erarbeitet und beantwortet sind.

Herr Giersch beauftragt die Verwaltung für die nächste Beratungsfolge zu dieser Thematik dem Stadtrat eine Beschlussvorlage vorzulegen.

Herr F. Meyer hat folgende Fragen zum Antrag des Ortschaftsrates Elbeu:

1. Gilt der Bereich der Jersleber Straße bereits als ausgebaut?

2. Wird zwischen Straße, Nebenanlagen Geh- und Radweg, Nebenanlagen Grünanlagen und Straßenlampen unterschieden?

3. Gelten alle Bereiche als erschlossen, d.h. es gilt das Ausbaurecht oder gilt an einer Stelle das Erschließungsrecht?

Anm.d.Verw.: Die Jersleber Straße ist bereits hergestellt, Straße, Gehweg, Lampen. Insofern greift hier nicht das Erschließungsrecht. Es erfolgt ein Ausbau - Ausbaubeiträge für die Bürger gibt es nicht mehr. Somit werden die Anlieger finanziell nicht mit beteiligt.

1. Festlegung aus der heutigen Sitzung:

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss legt fest, dass zur Beratungsfolge im November eine Beschlussvorlage von der Stadtverwaltung eingebracht wird, zur Thematik „öffentliches W-Lan“.

Herr Kohlrausch weist explizit darauf hin, dass die Fördermittel nur für die Errichtung des W-Lan abrufbar sind und nicht die laufenden Kosten der Einrichtung mit abdecken. Er bittet, diesen Aspekt bei der Entscheidungsfindung einzubeziehen und erklärt, dass es zur nächsten Beratungsfolge eine Beschlussvorlage zu dieser Thematik geben wird. Es bleibt ebenso zu bedenken, dass die Einrichtung von öffentlichem W-Lan eine freiwillige Aufgabe ist und auch dieses Kontingent irgendwann ausgeschöpft ist.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

./.

TOP 7 6. Änderungsatzung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt 518/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	**Beschlussempfehlung:**
Nein:	/	Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 6. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt.
Enthaltung:	/	

TOP 8 Behandlung der Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes "Stadionneubau Samsweger Straße"- Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose 464/2019-2024

Herr Wielinski möchte wissen, ob es zu einer Enteignung kommen kann, da den Einwänden der Bürgerin durch die Verwaltung nicht gefolgt wird.

Frau Bunk erklärt, dass dies im ungünstigsten Fall eine Möglichkeit wäre, die Verwaltung aber an einer einvernehmlichen Lösung arbeitet.

Herr Hummelt erklärt, dass die einzelnen Abwägungen separat abgestimmt werden und am Ende die gesamte Vorlage zur Abstimmung gestellt wird.

„Stellungnahmen von Bürgern“ 1.1. nicht folgen

Abstimmung: 6 x Ja

„Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange“ 3.14. den Anregungen wird gefolgt

Abstimmung: 6 x Ja

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt „Stadionneubau Samsweger Straße“ mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 9 Beschluss zur Feststellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farleben, Glindenberg und Mose 524/2019-2024

Herr Spelsberg ist zur Abstimmung nicht anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Feststellungsbeschluss über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose, bestehend aus der Planzeichnung und Planzeichenerklärung in der Fassung vom August 2023. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt**.**
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 10 Behandlung der Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 38/20 "Stadionneubau - Samsweger Straße" 525/2019-2024

Herr Spelsberg ist zur Abstimmung nicht anwesend.

Herr Hummelt erklärt, dass auch hier die einzelnen Abwägungen separat abgestimmt werden und am Ende die gesamte Vorlage zur Abstimmung gestellt wird.

„Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange“ 3.14. den Anregungen wird gefolgt

Abstimmung: 5 x Ja

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr.38/20 „Stadionneubau Samsweger Straße“.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 11 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 38/20 "Stadionneubau - Samsweger Straße" Stadt Wolmirstedt
526/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Bebauungsplan Nr. 38/20 „Stadionneubau - Samsweger Straße“ bestehend aus Planfassung und Begründung mit Umweltbericht als Satzung.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 12 Stellungnahme zum 3. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht für die Landkreise Börde, Jerichower Land, Salzlandkreis und für die kreisfreie Landeshauptstadt Magdeburg
530/2019-2024

Herr F. Meyer möchte wissen, weshalb der Ortschaftsrat Glindenberg die vorliegende Beschlussvorlage abgelehnt hat.

Frau Pessel erklärt, dass dies auf ein Kommunikationsproblem zurückzuführen ist und dass der Ortschaftsrat sich diesbezüglich mit der Verwaltung in Verbindung setzen wollte.

Frau Bunk stellt klar, dass dies ein theoretisches Dokument ist und die Stadt eine Stellungnahme dazu abgeben muss. Ebenso informiert sie über den Antrag aus dem Ortschaftsrat Mose, welcher der Beschlussvorlage angehängt ist.

Herr Bonewitz erklärt, dass sich in der Stellungnahme der Stadt Wolmirstedt ein Fehler eingeschlichen hat. Der Bau der Schlosskapelle war 1480 abgeschlossen und wurde nicht erst 1490 begonnen.

2. Festlegung aus dieser Sitzung
Herr Hummelt regt an, das besagte Denkmal der Rakete mit einer Tafel zum geschichtlichen Hintergrund zu versehen und dieses Denkmal in den regionalen Entwicklungsplan aufzunehmen.

Abstimmung zum Antrag aus Mose: 6 x Ja

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5	**Beschlussempfehlung:**
Nein:	1	Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt die Stellungnahme zum 3. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht für die Landkreise Börde, Jerichower Land, Salzlandkreis und für die kreisfreie Landeshauptstadt Magdeburg.
Enthaltung:	/	

TOP 13 Einführung einer Vermarktungsrichtlinie der Stadt Wolmirstedt 534/2019-2024

Herr Meyer sieht die Vermarktung unter so vielen Auflagen eher schwierig und bittet um Vereinfachung.

Herr Giersch möchte wissen, ob diese Richtlinie eine Pflichtvorgabe ist oder ob man darauf grundsätzlich verzichten kann. Eine Vereinfachung wäre aus seiner Sicht schon notwendig.

Herr Kohlrausch erklärt, dass der Hintergrund die sinnvolle Vermarktung des ehemaligen Krankenhausgeländes ist. Eine verpflichtende Vorgabe dafür gibt es nicht und eine Vereinfachung des Gesamtkonzepts ist grundsätzlich möglich.

Frau Bunk erklärt, dass durch die Stadträte gern Änderungsvorschläge eingebracht und übermittelt werden können, um diese dann einzuarbeiten.

3. Festlegung aus der heutigen Sitzung
Die Ausschussmitglieder bitten die Verwaltung im Rahmen der zeitlichen Möglichkeiten, die Vorlage zu bearbeiten und mit Fallbeispielen unterlegt zum Stadtrat anzupassen.

Herr Kohlrausch erklärt, dass es aufgrund von Ladungsfristen nicht möglich ist, die vorliegende Richtlinie umfänglich zu bearbeiten und behält sich vor, diese im Verlauf der Beratungsfolge von der Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3	**Beschlussempfehlung:**
Nein:	2	Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Einführung einer Allgemeinen Vermarktungsrichtlinie für den Geschäftsverkehr mit Grundstücken und Liegenschaften der Stadt Wolmirstedt.
Enthaltung:	1	

TOP 14 Jugendclub Wolmirstedt 537/2019-2024

Herr Kohlrausch erklärt, dass die Sanierung des Jugendclubs in der Größenordnung nicht umsetzbar ist und die Finanzlage der Stadt stark negativ beeinflussen würde.
Ebenso erläutert er die Möglichkeit eines Neubaus auf einem stadteigenen Grundstück.
Die Stellungnahme zu dem angefügten Antrag der UWG/WWP, der am heutigen Tag in der Verwaltung eingegangen ist, wird dem Tagesordnungspunkt nachträglich beigefügt.

4. Festlegung aus der heutigen Sitzung

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss möchte den vorliegenden Antrag und die Stellungnahme der Verwaltung als Bestandteil der Informationsvorlage aufnehmen, wegen der Entscheidungsfindung. Für die nächste Beratungsfolge soll ein entsprechender Grundsatzbeschluss durch die Verwaltung erarbeitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	z.K.g.
Nein:	
Enthaltung:	

TOP 15 Anregungen und Anfragen

Herr Bonewitz stellt im Namen seiner Fraktion folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Wolmirstedter Landstraße in Glindenberg eine Vorplanung vorzulegen, welche Maßnahmen nötig sind, um die Straße im Geh- und Radwegbereich ordentlich herzurichten.

Anm.d.Verw.: Zur Haushaltsplanung 2024 werden seitens der StS Stadtentwicklung - TB die finanziellen Mittel für die Vorplanung angemeldet. Werden diese bewilligt, können mit Haushaltsgenehmigung in 2024 die Leistungen öffentlich ausgeschrieben werden und eine Vorplanung erstellt werden.

Ebenso möchte er wissen, ob es einen Ablaufplan zum Lustgraben gibt.

Frau Pessel erklärt, dass die notwendigen Anträge zum Abriss gestellt sind. Diese liegen aktuell im Landesamt für Denkmalschutz in Halle. Über den zeitlichen Ablauf und alle Auflagen, die sich daraus ergeben kann keine Aussage erfolgen, da die Verwaltung darauf keinen Einfluss hat.

Herr Spelsberg möchte wissen, ob es für das nächste Jahr Planungen gibt die Freilichtbühne in die Prioritätenliste aufzunehmen.

Anm.d.Verw.: Anfrage weitergeleitet

Ebenso möchte er wissen, ob es nach der letzten Stadtratssitzung Gespräche mit den Mitarbeitern des Ordnungsamtes, wegen des Umgangs mit den Bürgern gab.

Anm.d.Verw.: Anfrage weitergeleitet

Herr Wielinski möchte wissen, welche Kosten für die Umplanung des Bahnhofsvorplatzes anfallen und ob die Bahn dafür die Kosten trägt. Ebenso ist es von Interesse zu erfahren, was mit den Fördermitteln für die Laderampe geschieht und wann diese Bewilligung ausläuft.

Anm.d.Verw.: Zur notwendigen Aufwandsermittlung der Umplanung des Bahnhofvorplatzes findet am 17.10.23 eine Projektbesprechung mit dem Fördermittelgeber NASA und den Planern, dem ÖPNV, und dem Landkreis statt. Danach können erst die finanziellen Mittel definiert werden. Unabhängig davon wurde die Deutsche Bahn bereits über die erforderliche Umplanung informiert und

die Refinanzierung angemeldet. Inwieweit und in welcher Form und Umfang die DB dann refinanziert muss noch vereinbart werden. Der Förderzeitraum für die Ladestraße endet nach vor liegendem Fördermittelbescheid am 31.12.2023. Die Möglichkeit eines Ergänzungsantrages (Fristverlängerung) besteht. Dies ist mit der NASA vorbesprochen. So lange jedoch die von der DB ausgerufene Veränderungssperre Bestand hat, können keine weiteren Aktivitäten erfolgen. Der Zugriff zu dem Grundstück Ladestraße ist bis auf weiteres eingefroren. Aber auch hier ist mit der DB und der NASA vorbesprochen, dass die DB einen Ersatzbelegungs/ Gestaltungsplan für dieses Gebiet vorschlägt, so dass auch auf der Ladestraße in anderer Form noch geplant werden kann und die Maßnahme nicht gänzlich aufgegeben werden muss.

Herr Hummelt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:06 Uhr.

TOP 16 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

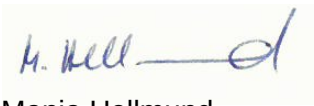
Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Grundstücksangelegenheit	533/2019-2024	einstimmig beschlossen

TOP 17 Schließung der Sitzung

Herr Hummelt schließt die Sitzung um 20:15 Uhr.

angefertigt



Manja Hellmund
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit

Dirk Hummelt
Vorsitzender des Bau- und Wirtschaftsausschusses