

Information des Stadtrates in der Sitzung am 30.11.2023

öffentlicher Teil
TOP 5 – Mitteilungen der Bürgermeisterin

Thema: Ersatzneubau der zentralen Sportstätte in Wolmirstedt
- Sachstandsinformation

3. Bauabschnitt

Die Arbeitsgruppe „Ersatzneubau Sportstätte Wolmirstedt“ hat am 28.11.2023 den aktualisierten Entwurf des Funktionsgebäudes mit 6 Mannschaftsumkleideräumen (*Variante 5 – Stand November 2023*) beraten. Mit der vorgelegten Variante ist trotz räumlicher Erweiterung, die Einordnung des Gebäudes in den 3. Bauabschnitt, bei Beibehaltung des Werfer- / kleinen Fußballplatzes, gelungen. (*Die Präsentation in der AG wird als Anlage beigefügt.*)

Kosten des Funktionsgebäudes (Stand IV 2023):

Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück		0,00		
200 Vorbereitende Maßnahmen		0,00		
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	1.293.960,96	19,00	245.852,56	1.539.813,52
400 Bauwerk – Technische Anlagen	675.521,16	19,00	128.349,03	803.870,19
500 Außenanlagen und Freiflächen		0,00		
600 Ausstattung und Kunstwerke		19,00		
700 Baunebenkosten	569.746,31	19,00	108.251,78	677.998,09
800 Finanzierung		19,00		
Gesamtkosten	2.539.228,43		482.453,37	3.021.681,80
Kosten des Bauwerkes	1.969.482,12		374.201,59	2.343.683,71

Damit erhöhen sich die Kosten des Bauwerkes (KG 300 u. 400) um ca.423 T€ mit der Folge einer erforderlichen Anpassung der Honorarkosten (KG 700).

Die Arbeitsgemeinschaft empfiehlt auf der Grundlage dieser Planungsvariante die weitere Planung und Umsetzung des Projektes.

Die Verwaltung wird die geänderten Unterlagen in das Förderantragsverfahren einbringen und mit den Planern die Planungsvertiefung durchführen. Eine Entscheidung zur Aufnahme in die Prioritätenliste des Förderprogrammes wird ca. Februar 2024 erwartet.

