

Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



Niederschrift

Wolmirstedt, den 05.12.2023

der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt
Tag: Dienstag, 14.11.2023
Zeit: 18:00 Uhr bis 20:45 Uhr und 20:57 Uhr bis 21:00 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzender

Dirk Hummelt

Mitglieder

Mathias Knispel

Christina Laqua

Frank Meyer

Reiner Osinsky

Thomas Spelsberg

Sean Winkler

i.V.f. Herrn Bonewitz

i.V.f. Herrn Giersch

sachkundige Einwohner

Günter Bednarz

Uwe Kramer

Hans-Jürgen Weiß

Rainer Wielinski

Schriftführerin

Manja Bertelmann

von der Verwaltung

Doris Bunk

Simone Heiß

Olaf Kleist

Heike Pessel

Jens Sonnabend

nicht anwesend:

1. Stellvertreter

Jörg Bonewitz

- entschuldigt -

Mitglieder

Rudolf Giersch

Nils Peter Mispelhorn

- entschuldigt -

sachkundige Einwohner

Jürgen Bednorz
Dirk Pfarre

- entschuldigt -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 12.09.2023 - öffentlicher Teil
TOP 4	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	Beschluss über den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28/13 Fabrikstraße/Schwimmbadstraße 552/2019-2024
TOP 7	7. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt 549/2019-2024
TOP 8	1. Änderung der Aufwandsentschädigungssatzung der Feuerwehren der Stadt Wolmirstedt 543/2019-2024
TOP 9	Ausbaubeschluss zur Erschließung des ehemaligen Krankenhausgeländes, Wohngebiet "Grünes Wohnen" in Wolmirstedt 547/2019-2024
TOP 10	Aufhebung des Beschlusses unter Beschlussnummer- Nr. 452/2019-2024/1 (Kommunales Energiemanagement) 556/2019-2024
TOP 11	Einführung eines dauerhaften kommunale Energiemanagements 557/2019-2024
TOP 12	Vorstellung Mittelmaßnahme MM 2.10 aus dem Radwegekonzept – Rampe Fabrikstraße
TOP 13	Neubau eines Jugendclubs - Grundsatzbeschluss 555/2019-2024
TOP 14	Errichtung von kostenfrei nutzbaren WLAN an öffentlichen Orten in Wolmirstedt 554/2019-2024
TOP 15	Grundsatzbeschluss zur Erarbeitung einer Digitalisierungsstrategie für die Stadt Wolmirstedt AN 025/2023
TOP 16	Straßenausbauprogramm der Stadt Wolmirstedt und Ortsteile AN 026/2023
TOP 17	Antrag der CDU-Fraktion zur Nord-Ost Umfahrung
TOP 18	Anregungen und Anfragen
TOP 19	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 20	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

Herr Hummelt eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 7 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Herr Hummelt erklärt, dass der Tagesordnungspunkt 17 von ihm für die heutige Sitzung zurückgezogen wird.

Der geänderten Tagesordnung wird mit 7 Stimmen zugestimmt.

TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 12.09.2023 - öffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 12.09.2023 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	3	

TOP 4 Mitteilungen der Verwaltung

Herr Sonnabend informiert über die beiden, im Ratsinformationssystem eingestellten Dokumente.

Des Weiteren erklärt er, dass für die „Halle der Freundschaft“ eine grundlegende Sanierung des Daches im nächsten Jahr erforderlich ist.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

./.

TOP 6 Beschluss über den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28/13 Fabrikstraße/Schwimmbadstraße 552/2019-2024

Frau Bunk erläutert kurz die Beschlussvorlage und übergibt das Wort an Herr Funke. Dieser informiert über den erstellten Entwurf der ersten Änderung des Bebauungsplanes.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28/13 Fabrikstraße/Schwimmbadstraße. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt. Das Planverfahren wird nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren (Innenentwicklung) durchgeführt. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

		unterrichten.
--	--	---------------

**TOP 7 7. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt
549/2019-2024**

Herr Sonnabend begründet die Notwendigkeit der erneuten Änderung der Hauptsatzung.

Herr Hummelt lässt zunächst über den Antrag des Ortschaftsrates Mose abstimmen.

Abstimmung: 7 x Ja

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 7. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 8 1. Änderung der Aufwandsentschädigungssatzung der Feuerwehren der Stadt
Wolmirstedt
543/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 1. Änderung der Aufwandsentschädigungssatzung der Feuerwehren der Stadt Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 9 Ausbaubeschluss zur Erschließung des ehemaligen Krankenhausgeländes,
Wohngebiet "Grünes Wohnen" in Wolmirstedt
547/2019-2024**

Frau Heiß erläutert kurz die Beschlussvorlage. Anschließend stellt Herr Laudon vom Planungsbüro WSTC eine Präsentation über den bisherigen Bearbeitungsstand vor und beantwortet Fragen der Mitglieder.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat beschließt die Erschließung des neuen Wohngebietes „Grünes Wohnen“ (ehemaliges Krankenhausgelände) in Wolmirstedt entsprechend anliegender Entwurfsplanung.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 10 Aufhebung des Beschlusses unter Beschlussnummer- Nr. 452/2019-2024/1
(Kommunales Energiemanagement)
556/2019-2024**

Der Vorsitzende erklärt, dass die Tagesordnungspunkte 10 und 11 zusammen behandelt werden.

Zunächst begründet Herr Sonnabend die Notwendigkeit der Aufhebung und der Neufassung der Beschlussangelegenheit.

Er erklärt, dass das verabschiedete Energiemanagementsystem bis spätestens 30.06.2026 verpflichtend eingeführt werden muss.

Der Vorteil einer zeitnahen Einführung wäre der Anspruch auf Erhalt von Fördermitteln.

Des Weiteren begründet Herr Sonnabend die angedachte Eingruppierung der zu besetzenden Stelle.

Anschließend erläutert Herr Kleist die erstellte Kostenübersicht für die Einführung eines solchen Energiemanagement.

Herr Knispel sieht diese Stelle sehr kritisch und bittet davon Abstand zu nehmen. Aus seiner Sicht gibt es wichtigere Stellen zu besetzen.

Herr Hummelt merkt an, dass die Aufwendungen für die Stelle zusätzlich wären.

Die Mitglieder erkundigen sich nach den Konsequenzen, sollte der vorgeschriebenen Gesetzgebung nicht gefolgt werden.

Herr Sonnabend erklärt, dass nicht abzusehen ist, welche Maßnahmen vom Gesetzgeber ergriffen werden könnten.

Nach ausführlicher Debatte lässt Herr Hummelt über die Beschlussvorlagen einzeln abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Beschlusses unter Beschlussnummer- Nr. 452/2019-2024/1 (Kommunales Energiemanagement).
Nein:	/	
Enthaltung:	2	

TOP 11 Einführung eines dauerhaften kommunale Energiemanagements 557/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat beschließt 1. in der Stadtverwaltung Wolmirstedt frühestens ab Mitte 2024, dauerhaft ein kommunales Energiemanagement unter der Bedingung einzuführen, dass eine Förderung über die Kommunalrichtlinie erfolgt. 2. die personelle Sicherstellung der Maßnahme über eine 1,0 VZÄ bei einer Eingruppierung in die TG 11 vorzunehmen und die Stelle in den Stellenplan zum Haushaltsplan 2024 aufzunehmen.
Nein:	2	
Enthaltung:	1	

TOP 12 Vorstellung Mittelmaßnahme MM 2.10 aus dem Radwegekonzept - Rampe Fabrikstraße

Frau Heiß erklärt zunächst die Gründe, weshalb die Umsetzung der im letzten Jahr besprochenen Maßnahmen noch nicht erfolgt ist.

Anschließend stellt Herr Laudon 3 erarbeitete Varianten vor, welche für den Standort in Frage kommen würden.

Nach längerer Debatte über die Varianten und die aktuelle Notwendigkeit dieser Maßnahme, sprechen sich die Mitglieder für die Zurückstellung der Umsetzung aus.

Frau Heiß merkt an, dass die Maßnahme „Radweg nach Elbeu“ ebenfalls noch auf der Agenda steht. Sie schlägt vor die heute vorgetragene Mittelmaßnahme in dieses Projekt zu integrieren.

Empfehlung des Bau- und Wirtschaftsausschusses:

Die Mittelmaßnahme MM 2.10 wird in das Projekt „Anbindung Radweg Elbeu“ miteingebunden.

Abstimmung: 7 x Ja

TOP 13 Neubau eines Jugendclubs - Grundsatzbeschluss 555/2019-2024

Herr Sonnabend erläutert die Beschlussvorlage und geht kurz auf die darin aufgeführten beiden Vorschläge, Sanierung bzw. Neubau ein.

Herr Winkler verlässt die Sitzung um 19:45 Uhr, somit sind noch 6 abstimmungsberechtigte Mitglieder anwesend.

Herr Meyer und Herr Spelsberg erklären weiterhin, dass eine Sanierung alternativlos ist. Ein Verkauf des Objektes in der Burgstraße halten sie für schwierig.

Herr Hummelt beantragt Herrn Kirschner Rederecht zu erteilen.

Abstimmung: 6 x Ja

Dieser erläutert die Thematik aus Sicht der Jugendarbeit und signalisiert, dass für den Jugendclub ein alternativer Ort und ein Neubau legitim sind. Von den vorgeschlagenen Standorten wird jener (als Anlage 3 ausgewiesen), in der Fabrikstraße favorisiert.

Herr Hummelt fasst abschließend zusammen, dass die Variante Neubau nur infrage kommt, wenn die Nachnutzung geklärt ist. Des Weiteren merkt er an, dass aus seiner Sicht auch eine Teilsanierung möglich ist.

Frau Pessel erklärt, dass eine Kernsanierung unabdingbar ist und sie eine Teilsanierung für unrealistisch hält. Die Verwaltung hat einen Gutachter beauftragt, um alle Schäden festzustellen. Des Weiteren informiert sie, dass es Interessenten für das Gebäude in der Burgstraße gibt.

Herr Knispel schlägt vor, die Angelegenheit nochmals zu verschieben.

Frau Heiß nimmt kurz Stellung zu der eingestellten Anmerkung der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt: 1. Die Verwaltung wird beauftragt, ein IT-gestütztes, nach objektiven Kriterien gestaltetes Straßenausbauprogramm zu erarbeiten. Die erforderlichen finanziellen Mittel sind in HH Plan 2024 einzustellen. 2. Zur Umsetzung des Beschlusses ist dem Stadtrat ein entsprechendes Arbeitspapier bis zum 10.12.2023 vorzulegen.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 17 Antrag der CDU-Fraktion zur Nord-Ost Umfahrung

Der Tagesordnungspunkt entfällt.

TOP 18 Anregungen und Anfragen

Herr Knispel erfragt den aktuellen Stand bzgl. der Dachproblematik bei der Halle der Freundschaft. Er möchte wissen, ob eine uneingeschränkte Nutzung bis zur angekündigten Sanierung möglich ist.

Herr Sonnabend erklärt, dass erste Maßnahmen ergriffen worden sind, um den Spielbetrieb der Baskets als auch den Schulsport aufrechtzuerhalten. Es erfolgen hierzu regelmäßige Kontrollen, um dies auch weiterhin zu gewährleisten. Eine hundertprozentige Zusage kann jedoch nicht getroffen werden.

Des Weiteren wurde er von Einwohnern aus Farsleben bzgl. Informationen zu der im Bau befindlichen Versorgungsleitung für K+S angesprochen.

Herr Knispel möchte wissen, warum der Stadtrat zu dieser Baumaßnahme keine Informationen erhalten hat, um diese an die Bürger weiterzugeben.

Anm. d. Verw.: Anfrage wird weitergeleitet

Herr Spelsberg informiert über den mangelhaften Zustand zum und am Fußgängertunnel beim Bahnhof.

Anm. d. Verw.: Es wird umgehend mit der Deutschen Bahn Kontakt aufgenommen zwecks Beseitigung der benannten Mängel.

Herr Wielinski erkundigt sich, ob es zwischen der Deutschen Bahn und der Verwaltung einen Zeitplan zum beabsichtigten Projekt gibt.

Anm. d. Verw.: Bei dem Projekt der DB zum Bau der Eisenbahnüberführung am Bahnübergang Bahnhofstraße/Glindenberger Straße handelt es sich ausschließlich um ein Projekt der DB.

Der aktuelle Zeitplan der DB sieht folgende Maßnahmen vor:

Fertigstellung Entwurfsplanung: 06/2025

Einreichen Genehmigungsplanung beim Eisenbahn-Bundesamt: 06/2025

Planfeststellungsbeschluss hat Bestandskraft: 04/2027

Beginn Ausschreibungsverfahren: 07/2027

Vergabe Bauleistung: 01/2028

Einrichtung Baustelle / Vorarbeiten: ab 02/2028

Baubeginn: 06/2028

Fertigstellung Bauzwischenzustand: 12/2028

Herstellung Eisenbahnüberführung: 03/2029-12/2030

Herr Hummelt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:45 Uhr.

TOP 19 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 20 Schließung der Sitzung

Herr Hummelt schließt die Sitzung um 20:59 Uhr.

angefertigt



Manja Bertelmann
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit



Dirk Hummelt
Vorsitzender des Bau- und
Wirtschaftsausschusses