



Niederschrift

Wolmirstedt, den 11.12.2023

der ordentlichen Sitzung des Finanzausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt
Tag: Donnerstag, 16.11.2023
Zeit: 18:00 Uhr bis 19:57 Uhr und 20:13 Uhr bis 20:16 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzende

Rebecca Hempel

1. Stellvertreter

Fritz-Georg Meyer

Mitglieder

Hans-Rüdiger Lautner
Heinz Maspfuhl
Klaus Mewes
Sean Winkler

i.V.f. Frau Kaiser-Haug

i.V.f. Herr Meyer

sachkundige Einwohner

Ben Brachwitz
Michael Philipp
Simon Reidenbach

Schriftführerin

Manja Bertelmann

von der Verwaltung

Andrea Gruß
Olaf Kleist
Marko Kohlrausch
Heike Pessel

nicht anwesend:

Mitglieder

Mirko Gellert
Ursula Barbara Kaiser-Haug
Frank Meyer
Nils Peter Mispelhorn

- entschuldigt -
- entschuldigt -
- entschuldigt -

sachkundige Einwohner

Marco Langhof
Michael Lautner
Frank Tuchen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses vom 14.09.2023 - öffentlicher Teil
TOP 4	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	Begrüßung und Verpflichtung eines sachkundigen Einwohners
TOP 7	7. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt 549/2019-2024
TOP 8	1. Änderung der Aufwandsentschädigungssatzung der Feuerwehren der Stadt Wolmirstedt 543/2019-2024
TOP 9	Überplanmäßige Ausgabe für die Straßenbaumaßnahme "Neubauernsiedlung" im OT Elbeu 550/2019-2024
TOP 10	Stundung, Niederschlagung und Erlass von Ansprüchen der Stadt Wolmirstedt im Zeitraum 1. Halbjahr 2023 548/2019-2024
TOP 11	Aufhebung des Beschlusses unter Beschlussnummer- Nr. 452/2019-2024/1 (Kommunales Energiemanagement) 556/2019-2024
TOP 12	Einführung eines dauerhaften kommunale Energiemanagements 557/2019-2024
TOP 13	Abschluss Entgeltvereinbarungen 545/2019-2024
TOP 14	Abschluss Entgeltvereinbarung 551/2019-2024
TOP 15	Ausbaubeschluss zur Erschließung des ehemaligen Krankenhausgeländes, Wohngebiet "Grünes Wohnen" in Wolmirstedt 547/2019-2024
TOP 16	Neubau eines Jugendclubs - Grundsatzbeschluss 555/2019-2024
TOP 17	Errichtung von kostenfrei nutzbaren WLAN an öffentlichen Orten in Wolmirstedt 554/2019-2024
TOP 18	Grundsatzbeschluss zur Erarbeitung einer Digitalisierungsstrategie für die Stadt Wolmirstedt AN 025/2023
TOP 19	Straßenausbauprogramm der Stadt Wolmirstedt und Ortsteile AN 026/2023
TOP 20	Anregungen und Anfragen
TOP 21	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 22	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende

Frau Hempel eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Hempel stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 6 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 6 Stimmen zugestimmt.

TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses vom 14.09.2023 - öffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Finanzausschusses vom 14.09.2023 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	2	

TOP 4 Mitteilungen der Verwaltung

Herr Kohlrausch informiert, dass in der letzten Woche eine Beratung mit den Fraktionsvorsitzenden stattgefunden hat. Dort wurde vereinbart noch Anpassungen bzw. Änderungen an den Beschlüssen 554, 555 und 544 vorzunehmen. Die überarbeiteten Vorlagen werden zum Hauptausschuss vorgelegt. Des Weiteren wird die Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag der Digitalisierungsstrategie nochmals abgeändert.

Er berichtet über den eingestellten Sachstandsbericht zum ehemaligen Krankenhausgelände, sowie über die Dachproblematik bei der Halle der Freundschaft.

Die Jahresabschlüsse bis 2022 sind erstellt und zur Prüfung angemeldet.

Die Kranzniederlegung zum Volkstrauertag ist um 11:30 Uhr auf dem Friedhof in Wolmirstedt.

Der diesjährige Weihnachtsmarkt findet vom 01.12.2023 bis zum 03.12.2023 statt.

Abschließend erklärt Herr Kohlrausch, dass der geplante Sitzungstermin am 07.12.2023, aufgrund größerer Personalprobleme, wahrscheinlich nicht haltbar ist.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

./.

TOP 6 Begrüßung und Verpflichtung eines sachkundigen Einwohners

Frau Hempel begrüßt den neuen sachkundigen Einwohner Herrn Simon Reidenbach und verpflichtet ihn mit folgendem Text:

„Ich gelobe Treue der Verfassung, Gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Pflichten. Insbesondere gelobe ich, die Rechte der Gemeinde gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das ihrer Einwohner nach Kräften zu fördern.“

Frau Hempel weist Herrn Reidenbach mit folgendem Text auf die Pflichten hin:

„Als ehrenamtliches Mitglied des Stadtrates weise ich Sie gemäß §§ 32,33 KVG LSA auf die Ihnen obliegenden Pflichten und auf die Regelungen zur Haftung gemäß § 34 KVG LSA hin. In diesem Zusammenhang belehre ich Sie, dass sich jedes Ausschussmitglied aufgrund des § 108e StGB strafbar macht, wenn es als Mitglied eines Ausschusses einen ungerechtfertigten Vorteil für sich oder einen Dritten als Gegenleistung dafür fordert, sich versprechen lässt oder annimmt, dass es bei der Wahrung des Mandates eine Handlung im Auftrag oder auf Weisung vornimmt oder unterlässt. Ich verpflichte Sie, Ihre Aufgabe nach bestem Wissen und Gewissen unparteiisch wahrzunehmen und die Gesetzte zu beachten.“

Anschließend erfolgt eine Unterschrift durch die Vorsitzende und Herrn Reidenbach.

TOP 7 7. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt 549/2019-2024

Frau Hempel verliest den Änderungsantrag des Ortschaftsrates Mose und lässt anschließend die Beschlussvorlage, inklusive dem Änderungsantrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 7. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 8 1. Änderung der Aufwandsentschädigungssatzung der Feuerwehren der Stadt Wolmirstedt 543/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 1. Änderung der Aufwandsentschädigungssatzung der Feuerwehren der Stadt Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 9 Überplanmäßige Ausgabe für die Straßenbaumaßnahme "Neubauernsiedlung" im OT Elbeu 550/2019-2024

Herr Kohlrausch erläutert kurz die Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 110.000,- € für die Baumaßnahme „Neubauernsiedlung“ im OT Elbeu aus der Deckung des neuen Fördermittelbescheides in Höhe von 350.000,- €.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 10 Stundung, Niederschlagung und Erlass von Ansprüchen der Stadt Wolmirstedt im Zeitraum 1. Halbjahr 2023
548/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	z. K. g.
Nein:	
Enthaltung:	

**TOP 11 Aufhebung des Beschlusses unter Beschlussnummer- Nr. 452/2019-2024/1 (Kommunales Energiemanagement)
556/2019-2024**

Zunächst begründet Herr Kohlrausch die Notwendigkeit der Aufhebung und der Neufassung der Beschlussangelegenheit.

Er erklärt, dass das verabschiedete Energiemanagement bis spätestens 30.06.2026 verpflichtend eingeführt werden muss.

Der Vorteil einer zeitnahen Einführung wäre der Anspruch auf Erhalt von Fördermitteln.

Anschließend erläutert Herr Kleist die erstellte Kostenübersicht für die Einführung eines solchen Energiemanagement.

Herr Mewes weist daraufhin, dass sowohl die Leistungsbeschreibung als auch die Eingruppierung fehlen.

Herr Kleist begründet die Vollzeitbeschäftigung sowie die geänderte tarifliche Eingruppierung der zu besetzenden Stelle.

Herr Mewes bittet Herrn Kleist um zeitnahe Übersendung der Gesetzlichen Grundlage und der Förderrichtlinie.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	2	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Beschlusses unter Beschlussnummer- Nr. 452/2019-2024/1 (Kommunales Energiemanagement).
Nein:	1	
Enthaltung:	3	

**TOP 12 Einführung eines dauerhaften kommunale Energiemanagements
557/2019-2024**

Herr Kleist bestätigt, dass die Umsetzung der Beschlussvorlage eine zusätzliche Belastung für die Stadt bedeutet. Er gibt zu bedenken, dass jedoch bei Nichtzustimmung noch höhere Kosten in den nächsten Jahren auf die Stadt zukommen werden.

Herr Mewes weist nochmals auf die fehlende Stellenbeschreibung und Eingruppierung hin. Ohne diese, würde rechtswidrig gehandelt werden.

Herr Kohlrausch erklärt, dass dies wohl nicht bis zum Stadtrat umsetzbar ist. Es wäre jedoch möglich das Vorliegen der Stellenbeschreibung und der Eingruppierung als Bedingung unter der Nummer 2. mitaufzunehmen.

Frau Hempel lässt über die Beschlussvorlage mit dem Zusatz „vorbehaltlich der Vorlage einer Stellenbemessung und Eingruppierung“ abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	1	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat beschließt 1. in der Stadtverwaltung Wolmirstedt frühestens ab Mitte 2024, dauerhaft ein kommunales Energiemanagement unter der Bedingung einzuführen, dass eine Förderung über die Kommunalrichtlinie erfolgt. 2. die personelle Sicherstellung der Maßnahme über eine 1,0 VZÄ bei einer Eingruppierung in die TG 11 vorzunehmen und die Stelle in den Stellenplan zum Haushaltsplan 2024 aufzunehmen.
Nein:	1	
Enthaltung:	4	

**TOP 13 Abschluss Entgeltvereinbarungen
545/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt das Einvernehmen zu den Entgeltvereinbarungen zwischen dem Landkreis Börde und der Bodelschwingh-Haus Wolmirstedt Stiftung zu erteilen. Die Entgeltvereinbarung vom 23.09.2022 (Vereinbarungszeitraum 01.10.2022 bis 30.09.2023) und die Entgeltvereinbarung vom 15.06.2023 (Vereinbarungszeitraum 01.06.2023 bis 31.05.2024) sind Bestandteil des Beschlusses.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 14 Abschluss Entgeltvereinbarung
551/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt das Einvernehmen zu der Entgeltvereinbarung zwischen dem Landkreis Börde und der Bodelschwingh-Haus Wolmirstedt Stiftung zu erteilen. Die Entgeltvereinbarung vom 23.09.2022 (Vereinbarungszeitraum 01.10.2022 bis 30.09.2023) ist Bestandteil des Beschlusses.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 15 Ausbaubeschluss zur Erschließung des ehemaligen Krankenhausgeländes, Wohngebiet "Grünes Wohnen" in Wolmirstedt 547/2019-2024

Herr Kohlrausch erläutert kurz die Beschlussvorlage.

Herr Mewes kritisiert, dass sich diese Thematik schon über Jahre zieht und bisher nichts passiert ist. Aus seiner Sicht sollte man über die Abgabe an einen Erschließungsträgers nachdenken, nicht zuletzt aufgrund der Personalsituation.

Herr Kohlrausch informiert, dass die Arbeit der beteiligten Mitarbeiter schon weit vorangeschritten ist, so dass die Vermarktung der „Mehrgeschosser“ noch dieses Jahr begonnen wird.

Ein potenzieller Erschließungsträger könnte momentan auch nichts weiter voranbringen, da der Ausbau der Heinrich-Heine-Straße erst erfolgt sein muss.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat beschließt die Erschließung des neuen Wohngebietes „Grünes Wohnen“ (ehemaliges Krankenhausgelände) in Wolmirstedt entsprechend anliegender Entwurfsplanung.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 16 Neubau eines Jugendclubs - Grundsatzbeschluss 555/2019-2024

Herr Kohlrausch informiert, dass heute ein Vororttermin mit dem Landesamt für Denkmalpflege, dem Landkreis Untere Denkmalschutzbehörde, Herrn Kirschner und dem Gutachter stattgefunden hat.

Thema heute war zunächst das Erfassen der Schäden und die Frage mit welchen finanziellen Mitteln diese behoben werden können.

Wenn die Erarbeitung abgeschlossen ist, wird der Gutachter die Ergebnisse in den Gremien vorstellen.

Herr Mewes möchte wissen:

Wann liegt Stellungnahme des Denkmalschutzes vor?

Wann liegt das Gutachten vor?

Wann liegt ein verbindliches Kaufangebot vor?

Wie ist die Finanzierung bei einer Sanierung mit Fördermittel?

Herr Meyer verlässt um 19:13 Uhr die Sitzung, somit sind noch 5 abstimmungsberechtigte Mitglieder anwesend.

Die Entscheidung über den Grundsatzbeschluss wird um eine Beratungsfolge geschoben. Dies erfolgt mit der Maßgabe, dass bis dahin die Information zum Gutachten und zur Nachnutzung des jetzigen Jugendclubs vorliegen.

Es erfolgt keine Abstimmung über den Grundsatzbeschluss.

**TOP 17 Errichtung von kostenfrei nutzbaren WLAN an öffentlichen Orten in Wolmirstedt
554/2019-2024**

Wie bereits mitgeteilt, wird diese Beschlussvorlage zum Hauptausschuss und Stadtrat in überarbeiteter Form vorgelegt.

Herr Winkler nimmt zum Antrag seiner Fraktion Stellung und erklärt, dass der Standort für das kostenfreie WLAN auf die Schlossdomäne beschränkt werden kann.

Nach ausführlicher Debatte über das Für und Wider stellt Herr Winkler einen Antrag.

Änderungsantrag:

Das Wort „kein“ wird im Beschlusstext gestrichen.

Abstimmung: 3 x Ja 1 x Nein 1 x Enthaltung

Anschließend lässt Frau Hempel über den geänderten Beschluss abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	2	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, kein kostenfrei nutzbares WLAN an öffentlich zugänglichen Orten in Wolmirstedt zu errichten.
Nein:	1	
Enthaltung:	2	

**TOP 18 Grundsatzbeschluss zur Erarbeitung einer Digitalisierungsstrategie für die Stadt Wolmirstedt
AN 025/2023**

Herr Mewes erklärt, dass die Erarbeitung und Einführung einer Digitalisierungsstrategie längst überfällig ist.

Herr Kohlrausch informiert, dass Nachholbedarf besteht, die Verwaltung aber auf einem guten Weg ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Erarbeitung einer Digitalisierungsstrategie für die Stadt Wolmirstedt und für die Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose. Die Verwaltung soll dem Stadtrat Möglichkeiten bzw. Varianten zur Erarbeitung einer Digitalisierungsstrategie aufzeigen.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 19 Straßenausbauprogramm der Stadt Wolmirstedt und Ortsteile AN 026/2023

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt: 1. Die Verwaltung wird beauftragt, ein IT-gestütztes, nach objektiven Kriterien gestaltetes Straßenausbauprogramm zu erarbeiten. Die erforderlichen finanziellen Mittel sind in HH Plan 2024 einzustellen. 2. Zur Umsetzung des Beschlusses ist dem Stadtrat ein entsprechendes Arbeitspapier bis zum 10.12.2023 vorzulegen.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

TOP 20 Anregungen und Anfragen

Herr Mewes möchte wissen, weshalb ihm im Tagesordnungspunkt „Mitteilung der Verwaltung“ eine Nachfrage von der Vorsitzenden verwehrt worden ist.
Er empfindet dies als unübliche Vorgehensweise und bittet die Verwaltung um Klärung, welche Begründung hier zu Grunde gelegt wird.

Anm. d. Verw.: Anfrage wird weitergeleitet

Des Weiteren äußert er sich zu der ungenügenden Umsetzung in den letzten Jahren bzgl. der Thematik Instandhaltung stadt-eigener Einrichtungen und Objekte, viele Maßnahmen wurden immer wieder aufgeschoben.

Anschließend führt Herr Mewes, wie bereits im gestrigen Kultur- und Sozialausschuss, die Schwerpunkte auf, für welche dringender Handlungsbedarf besteht:

Gebäude + Ausstattung des denkmalgeschützten Hauses „Burgstraße 13“

Schloßdomäne

Halle der Freundschaft

Bürgerhaus

Gutenbergschule

Freilichtbühne

Reparaturen und Ausstattungen in den Kindertagesstätten

Herr Kohlrausch erwidert, dass er die einzelnen Sachlagen nicht so dramatisch sieht, wie von Herrn Mewes beschrieben. Bislang war das Problem bei den Instandhaltungsmaßnahmen eher die Umsetzung nicht die Finanzierung.

Herr Maspfuhl nimmt Bezug auf die obige Anfrage von Herrn Mewes und erklärt, dass die Vorsitzende korrekt handelte, als sie auf den Tagesordnungspunkt „Anregungen + Anfragen“ verwies. Hier besteht für alle Gremienmitglieder die Möglichkeit sich zu Angelegenheiten zu äußern und Fragen zu stellen. Der Tagesordnungspunkt „Mitteilung der Verwaltung“ dient nicht zu diesem Zweck.

Frau Hempel schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:57 Uhr.

TOP 21 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

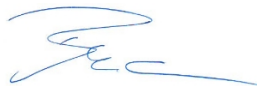
Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

BV 544/2019-2024	5 x Ja
BV 546/2019-2024	5 x Ja

TOP 22 Schließung der Sitzung

Frau Hempel schließt die Sitzung um 20:15 Uhr.

angefertigt



Manja Bertelmann
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit



Rebecca Hempel
Vorsitzende des Finanzausschusses