

Zuarbeit zu HA 11.12.2023

Anfrage Herr Mewes zur Umsetzung HH-Plan 2023, hier Anlage XII

Sachstandsdarstellung FD Bau und Ordnung

Vorab bleibt das Folgende festzustellen:

Die Freigabe des Haushaltes 2023 konnte erst zum Juli 2023 erfolgen. Heißt, bis dahin galt die „Vorläufige HH-Führung“ mit all ihren Einschränkungen.

Seit Ende 2022 war die Stelle des SB Hochbau, zuständig für die bauliche Unterhaltung, personell nicht besetzt. Das konnte erst ab dem 01.08.2023 durch Herr Diesing erfolgen.

Daraus ergab sich teilweise die Notwendigkeit, für 2023 geplante größere Vorhaben in das Jahr 2024 zu verschieben. Über diesen Sachverhalt wurde mehrfach in den städtischen Gremien informiert.

Dafür rückten aber in 2023 „kleinere“ Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen sowie die Vorbereitung von Maßnahmen in 2024 in den Vordergrund und wurden realisiert.

Folgende Informationen in Verbindung mit Anlage XII des HH 2023:

Bürgerhaus:

Es wurden im Jahr 2023 End,- Schlussrechnungen für das Bürgerhaus für Leistungen aus 2022 und Restleistungen in 2023 freigegeben.

Des Weiteren wurden Vorbereitungen für das Ausschreiben der Bauabschnitte II und III ausgelöst, u.a. Suchschachtungen am Fundament (unter Einbeziehung des Denkmalamtes) und Kernbohrungen im Innenbereich. Ebenfalls wurde die Heizungsanlage überprüft, die kaputten Umluftkonvektoren im Keller wurden zu Reparatur beauftragt, sowie eine Justierung und Optimierung der Heizungsanlage.

Mit den noch vorhandenen Haushaltsmitteln (die übertragen werden) finden die Sanierungsarbeiten des Fachwerkanbaus ihre Fortsetzung. Hier läuft derzeit die planerische Vorbereitung.

Sanierung „Halle der Freundschaft“:

Das Dach hat massive, nicht reparable Durchdringungen/Leckagen speziell im Bereich der Dacheinläufe, die Amortisations-/Lebensdauer des Gesamtdaches ist erreicht.

Wie in den städtischen Gremien informiert, muss die Dachsanierung in 2024 vorrangig stattfinden.

Für die geförderte Sanierungsmaßnahme (hier Lüftung und Sanitärtrakt) wurde der Förderzeitraum durch den FM-Geber bis zum Jahr 2025 verlängert.

Für die darin enthaltenen Leistungen wurden bereits aktuelle Kostenschätzungen erstellt.

In Vorbereitung der Dachsanierung wurde eine Bauteilöffnung als Grundlage für die Planungsausschreibung durchgeführt. Derzeit befindet sich die Erstellung der Ausschreibungsunterlagen für die Planungsleistungen in der Vorbereitung.

Rathaus energetische Sanierung:

Derzeit werden aktuell die Fenster des Bestandsgebäudes im OG wieder funktionstüchtig und gängig gemacht, u.a. durch neue Dichtungen, Anschlussfugen und das Einstellen der Fensterflügel. Danach erfolgt die Prüfung der Fenster in weiteren Etagen.

Diese Maßnahme steht vor allen anderen eventuell anfallenden energetischen Maßnahmen, sie dient der Verhinderung von Zugluft bzw. dem Entweichen Wärme nach außen.

Grundsätzlich bleibt festzustellen, dass trotz des nicht unerheblichen zeitlichen Verzuges durch die späte Rechtskraft des HH-Planes 2023 und die monatelange Nichtbesetzung der Planstelle des SB Hochbau/bauliche Unterhaltung eine Vielzahl an Sanierungs- und Reparaturmaßnahmen in den städtischen Einrichtungen vorgenommen wurden.

Nachvollziehbar dürfte sein, dass ein Zeitverlust von mehreren Monaten nicht aufzuholen ist und demzufolge auch Sanierungsmaßnahmen zurückgestellt werden mussten.

KITA Deutsche Einheit

Leider fällt darunter die in Anlage XII aufgeführte Leitungserneuerung in der KITA Deutsche Einheit. Hier ist es aufgrund der Dimensionierung und Komplexität erforderlich, Planungsleistungen auszuschreiben und die Sanierung/Erneuerung der Leitungen ordnungsgemäß vorzubereiten. Ein Planungsauftrag für die Leistungsphasen 1 und 2 zur technischen Vorbereitung der notwendigen Maßnahmen (hier Vorbereitung der Erstellung eines konkreten Leistungsverzeichnisses) ist erteilt.

Folgend ein kurzer Überblick über die Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, die in 2023 trotz des hohen Zeitverlustes realisiert wurden oder sich in der Realisierung befinden:

Objekt	Maßnahmen, beispielhaft aufgeführt, nicht abschließend	Gesamtausgabe
Rathaus	+ Reparatur Brandschutzanlage + Nachrüstung Klimaanlage Serverraum + Erneuerung Silikonfugen Fenster diverse Malerarbeiten + diverse Reparaturmaßnahmen	~ 60.000, - €
Diesterwegschule	+ LED-Beleuchtung Außenbereich/Pausenhof + Austausch Batterien Notlichtanlage + Maler- und Bodenbelagsarbeiten + Sicherungsmaßnahmen Außengelände einschließlich Abriss sicherheitsbedenklicher Unterstände	~ 113.000, - €
Gutenbergschule	+ diverse Bodenbelags- und Malerarbeiten; Verlegen Wandschutz Flur + 2 neue Eingangstüren, Umrüstungsmaßnahmen im Rahmen der neuen Schließanlage + Neugestaltung der beiden Eingangsbereiche + Betonsanierungsarbeiten + Aufstellen Holzhaus	~ 151.000, - €
Sporthalle Gipfelstraße	+ Austausch Leuchtstofflampen; LED-Beleuchtung der Akustikdecke + Erneuerung Deckenplatten	~ 15.000, - €
Halle der Freundschaft	+ Diverse Reparaturmaßnahmen + Rückbau Deckenpaneele, Bauteilöffnung wegen Eindringen NSW + Erarbeitung Brandschutzkonzept	~ 25.000, - €

Bibliothek	+ Heizungs austausch + Umrüstung auf LED-Beleuchtung + Instandsetzung Fenster	~ 22.500, - €
Kindereinrichtungen	+ Diverse Reparaturmaßnahmen in den Einrichtungen, wie z.B. Aufzug, Austausch Markisentücher, Warmwasseraufbereitung, Heizungsanlage	~ 22.000, - €
Bürgerhaus	+ Diverse Malerarbeiten + Parkettreinigungsarbeiten + Instandsetzung Risse + Reparatur und Ertüchtigung Blitzschutzanlage	~ 22.000, - €
Schlosskapelle	+ Herstellung Standsicherheit, allgemeine Sicherheit, Sicherungsmaßnahmen	~ 89.000, - €
Gemeindehaus / Turnhalle Glinden- berg	+ Einbau Treppenlift + diverse Reparaturmaßnahmen, u.a. Heizungsanlage	~ 14.000, - €
Küchenhorn	+ Reparaturarbeiten, u.a. Beleuchtung Sozialtrakt	~ 3.000, - €
FW-Gerätehäuser	+ Reparaturen an Sektionaltoren, Umbau Notstromspeisung, Heizungsanlage	~ 10.000, - €
gesamt		546.500,- €

Trotz Freigabe der HH-Mittel 2023 erst zum Juli 2023, der monatelangen Nichtbesetzung der Planstelle des SB Hochbau / bauliche Unterhaltung, der notwendigen Einarbeitungszeit des Herrn Diesing auf dieser Stelle (seit 01.08.2023) konnten an den kommunalen Objekten somit fast 550.000, - € für Sanierungs- und Reparaturmaßnahmen umgesetzt werden. Zusätzlich erfolgten Wartungsarbeiten in Höhe von 74.200, - €.

Aufgestellt:

Sonnabend

07.12.2023

2023

Stadt Wolmirstedt

XII. Übersicht über die im Ergebnishaushalt zu veranschlagenden Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

(oberhalb der Wertgrenze von 25.000 €)

Bezeichnung der Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahme	Aufwendungen Ansatz 2023	Erträge Ansatz 2023
	Euro	
	1	2
Modernisierung Bürgerhaus 1. BA und 2. BA Stadtumbau Ost Aufwertung	326.300,00	217.500,00
Sanierung Halle der Freundschaft Förderprogramm "Verbesserung Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen"	300.000,00	270.000,00
Instandsetzung Straßen Rissesanierung	25.000,00	0,00
Sanierung Schlosskapelle	70.000,00	0,00
Rathaus - energetische Sanierung	47.500,00	0,00
Kita Deutsche Einheit - Leitungserneuerung	93.000,00	0,00
Summe:	861.800,00	487.500,00