



Anlage 1

Plangebiet Heinrich-Heine-Straße

Kriterien zur Vermarktung von Grundstücken für mehrgeschossigen Wohnungsbau (MFH)

Parzelle: 16, 17, 45, Heinrich-Heine-Straße

Grundstück	Bebauung nach B-Plan	Auswahlkriterien	3 Punkte - Kriterien	3	2 Punkte - Kriterien	2	1 Punkt - Kriterien	1	prozentuale Gewichtung
H-Heine-Str.	max. II Vollgeschosse	Preisangebot	Preisangebot > 110% des Mindestpreises		Preisangebot zwischen 101% - 110% des Mindestpreises		Mindestpreis		20 %
		Einhaltung der Festsetzungen des B-Planes -Geschossigkeit	Kombination von 2- und 3 Vollgeschossen +Staffelgeschoss		nur 3 Vollgeschosse		nur 2 Vollgeschosse		5 %
		Architekturkonzept							15%
		<i>Fassadengestaltung</i>	interessante, horizontale und vertikale Gliederung + bspw. Wandbild/ Naturmaterialien		horizontale und vertikale Gliederung		einfache Fassadengestaltung		<i>davon 5%</i>
		<i>Farbgestaltung</i>	mehrfarbige Fassadengestaltung (außer weiß oder grau/anthrazit)		einfarbige Fassadengestaltung (außer weiß oder grau/anthrazit)		weiß oder grau/anthrazit		<i>davon 5%</i>
		<i>Terrassen, Balkone, Loggien</i>	Terrassen, Balkone oder Loggien, Dachterrasse		Balkone/Loggien ohne Terrasse		ohne Balkon, Terrassen, Loggien		<i>davon 5%</i>

Anlage 2 zur Bl 563/2019 - 2024



Anlage 1

		Nutzungsdurchmischung/versch. Nutzungsarten	Mehrgenerationen- wohnen		Mehrgenerationen- wohnen		nur Wohnen ohne Differenzierung		10%
		Wohnkonzept (untersch. Wohnungsgrößen)	unterschiedliche Wohnungsgrößen (1-4 Raum WE)		zwei Wohnungsgrößen (bezogen auf die Zahl der Wohnräume)		eine Wohnungsgröße (bezogen auf die Zahl der Wohnräume)		5%
		Barrierefreiheit	Fahrstuhl + barrierefreier Zugang, mind. 50% behindertengerechte Wohnungen		barrierefreier Zugang barrierefreie Wohnungen		barrierefreier Zugang		5%
		Solaranlagen	Photovoltaikanlage + Solarthermie		nur Photovoltaikanlage		keine		10%
		Freiflächenkonzept	- Aufenthaltsbereich für Mieter + Spielgeräte - intensive Begrünung durch einheimische Sträucher und Bäume (bspw. Obst) - Starkregenvorsorge - Grundstückseinfriedung durch Hecken		- intensive Begrünung durch einheimische Sträucher und Bäume (bspw. Obst) - Grundstückseinfriedung durch Hecken		- keine intensive Begrünung (nur Rasen und Sträucher) - Einfriedung durch Zäune		15%
		Städtebauliche Qualität	- sehr gutes Einfügen in das städtebauliche Umfeld - sehr gute Freiraumplanung		- Einfügen in das städtebauliche Umfeld - ergänzende Gemeinschaftsangebote		- mangelnde Beachtung des städtebaulichen Umfeldes - keine Infrastrukturangebote		15 %



Anlage 1

			- Wohnumfeldverbesserungen - Infrastrukturangebote						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--