



## Anlage 2

### Plangebiet Heinrich-Heine-Straße

Kriterien zur Vermarktung von Grundstücken für Reihenhäuser und Hausgruppen  
Parzellen 1-7, 8-15, 19-22, 36-41

Grundstück	Bebauung nach B-Plan	Auswahlkriterien	3 Punkte - Kriterien	3	2 Punkte - Kriterien	2	1 Punkt - Kriterien	1	prozentuale Gewichtung
	max. II Vollgeschosse	<b>Preisangebot</b>	Preisangebot > 110% des Mindestpreises		Preisangebot zwischen 101% - 110% des Mindestpreises		Mindestpreis		20%
		<b>Architekturkonzept</b>							20%
		<i>Geschossigkeit</i>	2 Vollgeschosse		1 Vollgeschoss + ausbaufähiges Dachgeschoss		1 Vollgeschoss		davon 10%
		<i>Fassadengestaltung</i>	interessante, horizontale und vertikale Gliederung Naturmaterialien		horizontale und vertikale Gliederung		einfache Fassadengestaltung		davon 10%
		<b>Solaranlagen</b>	Photovoltaikanlage + Solarthermie		nur Photovoltaikanlage		keine		10%
		<b>Freiflächenkonzept</b>	- intensive Begrünung durch einheimische Sträucher und Bäume (Obst) - Grundstückseinfriedung durch Hecken - Starkregenvorsorge		- intensive Begrünung durch einheimische Sträucher (bspw. Obststräucher) - Grundstückseinfriedung durch Hecken - keine Bäume		- keine intensive Begrünung (nur Rasen und Sträucher) - Einfriedung durch Zäune		20%

Anlage 3 zur BR 563/2019 - 2024



## Anlage 2

		<b>Städtebauliche Qualität</b>	- sehr gutes Einfügen in das städtische Umfeld -außerordentliche Freiraumplanung		Einfügen in das städtische Umfeld		mangelnde Beachtung des städtebaulichen Umfeldes		<b>30%</b>
--	--	--------------------------------	---	--	-----------------------------------	--	--	--	------------