



Anlage 3

Plangebiet Heinrich-Heine-Straße

Kriterien zur Vermarktung von Grundstücken Einfamilienhäuser und Doppelhäuser

Parzellen: 18, 23-27, 29-32, 33-34, 42-44

Grundstück	Bebauung nach B-Plan	Auswahlkriterien	3 Punkte - Kriterien	3	2 Punkte - Kriterien	2	1 Punkt - Kriterien	1	prozentuale Gewichtung
	max. II Vollgeschosse	Preisangebot	Preisangebot > 110% über dem Mindestpreis		Preisangebot zwischen 101 – 110 % des Mindestpreises		Mindestpreis		20%
		Architekturkonzept							20%
		<i>Geschossigkeit</i>	2 Vollgeschosse		1 Vollgeschoss mit ausbaufähigem Dachgeschoss		Bungalowstil		
		Ökologische Baustoffe	Verwendung ökologischer Baustoffe				keine Verwendung		10%
		Solaranlagen	Photovoltaikanlage + Solarthermie		nur Photovoltaikanlage		keine		15%
		Junge Familien	mit Kind/ Kindern				alleinstehend		35%

Anlage 4 zur BV 5631/2019-2024