

Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



Niederschrift

Wolmirstedt, den 15.03.2024

der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt
Tag: Dienstag, 20.02.2024
Zeit: 18:00 Uhr bis 20:06 Uhr und 20:22 Uhr bis 20:25 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzender

Dirk Hummelt

1. Stellvertreter

Jörg Bonewitz

Mitglieder

Mathias Knispel
Frank Meyer
Steffen Rustenbach
Thomas Spelsberg

- i.V.f. Herrn Giersch -

sachkundige Einwohner

Günter Bednarz
Jürgen Bednorz
Rainer Wielinski

nicht anwesend:

Mitglieder

Rudolf Giersch
Nils Peter Mispelhorn
Reiner Osinsky

- entschuldigt -

sachkundige Einwohner

Uwe Kramer
Dirk Pfarre
Hans-Jürgen Weiß

- entschuldigt -

- entschuldigt -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 14.11.2023 - öffentlicher Teil
TOP 4	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	Ersatzneubau Freiwillige Feuerwehr Glindenberg 566/2019-2024
TOP 7	Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Wolmirstedt für das Jahr 2024 565/2019-2024
TOP 7.1	Anträge zum Investitionsplan 2024 AN 031/2024
TOP 8	Anregungen und Anfragen
TOP 9	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 10	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

Herr Hummelt eröffnet die Sitzung

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Hummelt stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 6 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Er informiert darüber, dass die Verwaltung darum gebeten hat, den Tagesordnungspunkt 7 gleich nach der Präsentation von Herrn Jaenecke abzuhalten.

Der Haushaltsplan und die Anträge zum Investitionsplan werden zusammenhängend beraten. Abschließend werden erst die Anträge und dann der gesamte Haushalt abgestimmt.

Der geänderten Tagesordnung wird mit 6 Stimmen zugestimmt.

TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 14.11.2023 - öffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 14.11.2023 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	2	

TOP 4 Mitteilungen der Verwaltung

Herr Jaenecke von der WWG präsentiert zur Thematik „Galerie am Eck“ das Vorhaben und beantwortet aufkommende Fragen.

Herr Bednorz möchte wissen, ob es für das alte Heizhaus in der Julius-Bremer-Straße auch einen Ansatz zur sinnvollen Nutzung gibt.

Herr Jaenecke erklärt, dass dieses Objekt den Stadtwerken gehört.

Herr Spelsberg sieht dieses Vorhaben bedenklich, da es aus seiner Sicht andere Prioritäten gibt (Schule, KITA, Bürgerhaus). Er findet das Projekt interessant, aber nicht abschließend durchdacht. Für ihn drängen sich mehrere Fragen auf:

1. Wer kümmert sich um die Instandhaltung?
2. Wie soll dies finanziert werden?
3. Wie soll die Nutzung und Betreuung geregelt werden?
4. Soll das Objekt auf Anfrage vermietet werden oder ein Verein angesiedelt werden?

Herr Jaenecke erklärt, dass die Betreuung durch die WWG erfolgt und dass eine Vermietung angedacht ist, um die Selbstkosten zu decken. Eine Gewinnabsicht ist für dieses Objekt nicht zulässig.

Herr F. Meyer erklärt, dass dieses Projekt im Aufsichtsrat bereits vorgestellt wurde und Zustimmung gefunden hat.

Herr Bonewitz spricht sich dafür aus, das Geld lieber in die bereits vorhandenen Objekte zu investieren.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

./.

TOP 6 Ersatzneubau Freiwillige Feuerwehr Glindenberg 566/2019-2024

Herr Bielau vom Planungsbüro A.BB präsentiert den aktuellen Planungsstand des neuen Feuerwehrgerätehauses und beantwortet aufkommende Fragen.

TOP 7 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Wolmirstedt für das Jahr 2024 565/2019-2024

Herr Kohlrausch erläutert den vorliegenden Haushaltsplan für das Jahr 2024:

Das negative Jahresergebnis wird sich noch nach unten korrigieren, da die Stadt eine höhere Zuweisung aus dem Finanzausgleichsgesetz erhalten hat. Ebenso hat sich die Kreisumlage deutlich reduziert, was zur Folge hat, dass die Stadt Wolmirstedt deutlich weniger an den Landkreis abführen muss.

Die Korrektur der Posten erfolgt zum Hauptausschuss, da die genannten Änderungen durch den Landkreis jetzt schriftlich vorliegen.

Die „Galerie am Eck“ muss im Haushalt abgebildet sein, da die Stadt zu einem Drittel an den Kosten beteiligt ist und ein Fördermittelantrag gestellt wurde. Sollte der Stadtrat dieses Vorhaben vollständig ablehnen, wird dieser Posten aus dem Haushalt gestrichen und der Fördermittelantrag zurückgezogen.

Im März beginnen die Straßenbauarbeiten in der Neubauernsiedlung, wenn das Wetter offen ist. Ebenso werden als großes Projekt für dieses und nächstes Jahr die Straßenbauarbeiten in der Heinrich-Heine-Straße erfolgen, nachdem im vergangenen Jahr der positive Fördermittelbescheid erging. Die Planung für die angrenzenden Straßen (ebenso das neue Wohngebiet) soll parallel erfolgen, damit diese dann gleich anschließend erschlossen und angebunden werden können.

Der Fahrstuhl für das Bürgerhaus ist mit einem Sperrvermerk versehen, da die Kosten sich vervielfacht haben. Diese Thematik muss dringend neu betrachtet werden.

Herr Hummelt schlägt vor, einer anwesenden Bürgerin das Wort zu erteilen. Die Mitglieder des Ausschusses stimmen dem zu.

Frau R. möchte wissen, wie die Planungen zur Halle der Freundschaft aussehen. Aus ihrer Sicht befindet sich das Dach in einem kritischen Zustand und es sollte dringend etwas unternommen werden.

Herr Kohlrausch informiert darüber, dass alle möglichen Planungen schon im vergangenen Jahr, im Rahmen der Möglichkeiten, vorbereitet wurden. Die Planungsausschreibung läuft. Sobald der Haushalt bestätigt ist und die Leistung vergeben wurde, wird die Maßnahme begonnen. Es wird geschaut, dass man die Bauarbeiten in den Ferien durchführt, um den allgemeinen Betrieb so wenig wie möglich zu stören. Dies wird aber nicht immer möglich sein.

Herr Spelsberg möchte wissen, was für die Freilichtbühne geplant ist, da diese in diesem Jahr nicht im Haushalt steht.

Herr Kohlrausch erklärt, dass die Freilichtbühne im Ganzen angepackt werden muss und dass dies natürlich sehr viel Geld kostet. Ein Planungsansatz ist für 2024 nicht vorgesehen und die Verwaltung wird erneut schauen, ob es für dieses Projekt ein Fördermittelprogramm gibt.

Frau Laqua bittet um Rederecht. Die Mitglieder des Ausschusses stimmen dem zu.

Frau Laqua möchte wissen, wie es mit der Entlüftung im Ratskeller aussieht. Sie erklärt, dass der Keller sehr feucht ist und somit vor allem in den Wintermonaten nicht für Veranstaltungen genutzt werden kann. Die Belüftung ist bereits seit 5 Jahren defekt und sie möchte nun wissen, ob die Anlage in der Bauplanung berücksichtigt wurde.

Herr Diesing erklärt, dass die notwendigen Mittel da sind und dass er dies in der Planung und Umsetzung berücksichtigt. Aktuell liegen dafür noch keine Angebote vor und eine Umsetzung kann erst nach Bestätigung des Haushaltes erfolgen.

Dem vorliegenden Haushaltsplan 2024 wird mit den Änderungen durch die Anträge zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Stadt Wolmirstedt für das Jahr 2024 und beauftragt die Bürgermeisterin mit der Umsetzung des Haushalts.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 7.1 Anträge zum Investitionsplan 2024
AN 031/2024**

Herr Kohlrausch nimmt Stellung zu den einzelnen Anträgen.

Antrag 1: Anm.d.Verw.: Wenn der Sperrvermerk rausgenommen würde, dann müsste man die Stelle ausschreiben. Das wiederum wäre für die beantragten Fördermittel ein Ausschlusskriterium, weil die Ausschreibung nicht erfolgen darf, bevor die Fördermittel nicht genehmigt sind.

Abstimmung: 1 x Ja 5 x Nein 0 x Enthaltung

Antrag 2: Anm.d.Verw.: Ein Sperrvermerk wäre hier kontraproduktiv, weil dies zur Folge hätte, dass keine Ausschreibung erfolgen kann.

Abstimmung: 0 x Ja 5 x Nein 1 x Enthaltung

Antrag 3: Anm.d.Verw.: Aus Sicht der Verwaltung sind die Kosten bereits dargestellt. Weitere Planungen können erst erfolgen, wenn die Heinrich-Heine-Straße angegangen wurde.

Abstimmung: 1 x Ja 4 x Nein 1 x Enthaltung

Herr Kohlrausch informiert über gestellte Anträge aus den Ortschaften.

TOP 8 Anregungen und Anfragen

Herr Bonewitz möchte wissen, ob die Ausschreibung für den Abriss des Gebäudes im Lustgraben erfolgt ist und wann dieser erfolgen kann.

Frau Pessel teilt mit, dass die Leistung bereits vergeben ist. Morgen erfolgt eine Grenzfeststellung, ebenso nach dem Abriss. Der Abriss lässt sich realistisch schätzen auf ungefähr Mitte März.

Herr Knispel kritisiert, dass in der Gartenstraße Autos parken (LKW, Pflegedienst), was zu zusätzlichen Beeinträchtigungen führt.

Herr Wielinski stellt fest, dass bisher keine Beantwortung auf seine Anfragen erfolgt sind.

Herr Sonnabend erklärt, dass diese Beantwortung verschiedene Bereiche umfasst und deshalb etwas zeitintensiv ist. Er wird die zusammengetragenen Informationen zusammenfügen und in den nächsten Tagen übersenden.

Herr Bonewitz bittet die Verwaltung, die Beantwortung auch den Stadträten zukommen zu lassen. Ebenso möchte er wissen, was mit dem Gelände geschehen soll wo ALDI bauen wollte.

Anm.d.Verw.: Anfrage weitergeleitet

Herr Wielinski regt an, dass sich die Stadtverwaltung mit der Thematik SALEG befasst und überlegt als Gesellschafter dort tätig zu werden. Man könnte dann seiner Auffassung nach von dem Angebotspektrum profitieren (bspw. Hochbauausschreibungen).

Herr Hummelt schlägt vor, am 26.02.2024 um 16:00 Uhr eine Begehung des Bürgerhauses durchzuführen, mit den Mitgliedern des Bau- und Wirtschaftsausschusses.

Herr Hummelt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:06 Uhr.

TOP 9 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 10 Schließung der Sitzung

Herr Hummelt schließt die Sitzung um 20:24 Uhr.

angefertigt



Manja Hellmund
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit



Dirk Hummelt
Vorsitzender des Bau- und
Wirtschaftsausschusses