Stadt Wolmirstedt
Die Bürgermeisterin

Niederschrift

Wolmirstedt, den 03.04.2024

der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt
Tag: Montag, 18.03.2024
Zeit: 17:30 Uhr bis 19:04 Uhr und 19:18 Uhr bis 19:20 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzender

Marko Kohlrausch

Mitglieder

Uwe Claus
Hans-Rüdiger Lautner
Klaus Mewes
Fritz-Georg Meyer
Steffen Rustenbach
Mike Steffens
Waltraud Wolff
Felix Zietmann

von der Verwaltung

Doris Bunk
Alexander Dittmann
Andrea Gruß
Manja Hellmund
Lutz Neumann
Isabella Petereit
Jens Sonnabend

nicht anwesend:

Vorsitzende

Marlies Cassuhn - entschuldigt -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 05.02.2024 - öffentlicher Teil
TOP 4	Mitteilungen der Bürgermeisterin
TOP 5	Einwohnerfragestunde
TOP 6	Adler vom Gedenkstein Friedhof Wolmirstedt **560/2019-2024**
TOP 7	Umsetzung der Friedhofskonzepte **561/2019-2024**
TOP 8	Einführung einer Vermarktungsrichtlinie der Stadt Wolmirstedt **563/2019-2024**
TOP 9	Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 44/22 " Gewerbegebiet Nord II an der L44" **567/2019-2024**
TOP 10	Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28/13 "Fabrikstraße/Schwimmbadstraße" - Stadt Wolmirstedt **569/2019-2024**
TOP 11	Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28/13 "Fabrikstraße/Schwimmbadstraße" - Stadt Wolmirstedt **570/2019-2024**
TOP 12	Stellungnahme zum Planfeststellungsverfahren: Höchstspannungsleitung Wolmirstedt – Isar und Klein Rogan/ Stralendorf/ Warsow/ Holthusen/ Schossin – Isar (Vorhaben 5 und 5a), jeweils Abschnitt A (Sachsen-Anhalt) **577/2019-2024**
TOP 13	Stellungnahme zum ersten Entwurf zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes Sachsen-Anhalt **579/2019-2024**
TOP 14	Abschluss von Entgeltvereinbarungen **571/2019-2024**
TOP 15	Abschluss einer Entgeltvereinbarung **576/2019-2024**
TOP 16	Änderung des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Wolmirstedt GmbH **578/2019-2024**
TOP 17	Entwurf des Lärmaktionsplanes der Stadt Wolmirstedt **580/2019-2024**
TOP 18	Grundsatzbeschluss zur Realisierung der Nord -Ost -Spange im Zuge der DBPlanung **AN 035/2024**
TOP 19	Anregungen und Anfragen
TOP 20	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 21	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch die Ausschussvorsitzende

Da Frau Cassuhn abwesend ist eröffnet Herr Kohlrausch, als stellvertretender Bürgermeister die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Kohlrausch stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 7 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 7 Stimmen zugestimmt.

TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 05.02.2024 - öffentlicher Teil

17:35 Uhr erscheint Herr Claus, damit sind 8 abstimmungsberechtigte Mitglieder anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	Dem öffentlichen Teil der Niederschrift der ordentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 05.02.2024 wird zugestimmt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 4 Mitteilungen der Bürgermeisterin

Herr Kohlrausch informiert über folgende Themen:

1. Information über die Beauftragung von Bauleistungen nach einem öffentlich durchgeführten Ausschreibungsverfahren im Rahmen des Radwegekonzeptes — Mittelmaßnahmen → Dokument im Ratsinformationssystem eingestellt.

2. Ebenfalls im Ratsinformationssystem eingestellt ist der Sachstand zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Batteriespeichers mit den dazugehörigen Lageplänen.

3. Die Deutsche Bahn hat der Stadtverwaltung eine neue Variante zur Verkehrsführung vorgelegt. Es handelt sich um eine Überführung in Form einer Schleife, vom Handwerkerring über die Bahngleise zur Seegrabenstraße. Die entsprechenden Unterlagen werden den Stadträten zur Verfügung gestellt. Es handelt sich um eine mögliche Alternative, welche aber noch nicht geprüft ist. Auf Anfrage der Verwaltung, ob man diese Schleife auch ca. 200 m weiter errichten könnte, teilte die Deutsche Bahn mit, dass dies wegen entsprechender Prüf- und Genehmigungsverfahren einen ca. 3-jährigen Zeitverzug zur Folge hätte und somit nicht in Betracht kommt. Alle anfallenden Anregungen und Fragen können zum geplanten „runden Tisch“ angesprochen werden.

Herr Claus teilt mit, dass Frau Bunk in der vorherigen Besprechung der Fraktionsvorsitzenden den Auftrag erhalten hat zu prüfen, ob es wirklich einen derartigen Zeitverzug gäbe.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

./.

TOP 6 Adler vom Gedenkstein Friedhof Wolmirstedt 560/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	z.K.g.
Nein:	
Enthaltung:	

TOP 7 Umsetzung der Friedhofskonzepte 561/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	z.K.g.
Nein:	
Enthaltung:	

TOP 8 Einführung einer Vermarktungsrichtlinie der Stadt Wolmirstedt 563/2019-2024

Herr Steffens möchte wissen was geändert wurde in der Richtlinie. Er schlägt vor, im Stadtrat die Punkte einzeln abstimmen zu lassen. Ebenso möchte er wissen, ob es dazu dann später eine Satzung geben wird.
Seine Fraktion sieht es kritisch, dass die Bezuschussung von 5.000,00€ nur für diesen Bereich vorgesehen ist.

Frau Gruß erklärt, dass die Richtlinie in den Schwerpunkten gekürzt wurde, weil zuvor kritisiert wurde, dass es zu viele Auflagen gab. Hauptausgenmerk liegt auf der ökologischen Bauweise und die weiteren Vorgaben wurden herausgenommen. Eine Satzung ist nicht geplant. Es ist vorgesehen im Hauptausschuss Einzelabstimmungen vorzunehmen.

Herr Claus möchte wissen, ob einige Vorgaben auch nicht umgesetzt werden, wenn sich zeigt, dass die Vermarktung erschwert wird, durch die vielen Vorgaben. Ebenso möchte er wissen, wer die Umsetzung der Auflagen kontrolliert.

Die Konzeptvorgaben gelten für die Mehrfamilienhäuser und Reihenhäuser, nicht für Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften. Es ist vorgesehen ein Gremium für das „grüne Wohnen“ ein- zusetzen und bei den Mehrfamilienhäusern wird anhand der Bauanträge geschaut, ob die Umsetzung des Konzepts berücksichtigt wird.
Herr Kohlrausch erklärt, dass die 5.000,00€ für diesen Bereich vorgesehen sind, weil hier die Stadt der Erschließungsträger ist und somit die Vermarktungskosten innehat. Die Stadt Wolmirstedt zahlt keine Zuschüsse für Dritterschließungsträger, wo auf die Gestaltung kein Einfluss besteht.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5	**Beschlussempfehlung:**
Nein:	/	1. Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Einführung einer Allgemeinen Vermarktungsrichtlinie für den Geschäftsverkehr mit Grundstücken und Liegenschaften der Stadt Wolmirstedt nach Konzept.
Enthaltung:	3	2. Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Bezuschussung junger Familien bei Erwerb eines Baugrundstückes im B-Plan Gebiet 32/16, welches für die Bebauung mit Einfamilien- bzw. Doppelhäusern vorgesehen ist.

TOP 9 Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 44/22 " Gewerbegebiet Nord II an der L44" 567/2019-2024

Frau Bunk erklärt, dass auf der ersten Seite der Beschlussvorlage „Gewerbegebiet Nord II“ steht, dies ist fehlerhaft. Auf der zweiten Seite ist es richtig benannt „Gewerbegebiet Nord I“.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8	**Beschlussempfehlung:**
Nein:	/	Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr.44/22 „Gewerbegebiet Nord I an der L44“. Die Begründung wird in der vorliegenden Form gebilligt. Das Planverfahren wird nach § 13a BauGB in beschleunigten Verfahren (Innenentwicklung) durchgeführt. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu unterrichten.
Enthaltung:	/	

TOP 10 Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28/13 "Fabrikstraße/Schwimmbadstraße" - Stadt Wolmirstedt 569/2019-2024

Die Abwägung des Landkreis Börde wird einzeln abgestimmt.

Abstimmung: 8 x Ja

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat beschließt die Abwägung der Anregungen und Bedenken von Bürgern, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28/13 „Fabrikstraße/Schwimmbadstraße“- Stadt Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 11 Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28/13 "Fabrikstraße/Schwimmbadstraße" - Stadt Wolmirstedt 570/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.28/13 „Fabrikstraße/Schwimmbadstraße“ – Stadt Wolmirstedt als Satzung.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 12 Stellungnahme zum Planfeststellungsverfahren: Höchstspannungsleitung Wolmirstedt – Isar und Klein Rogan/ Stralendorf/ Warsow/ Holthusen/ Schossin – Isar (Vorhaben 5 und 5a), jeweils Abschnitt A (Sachsen-Anhalt) 577/2019-2024

Frau Bunk erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt die Stellungnahme der Stadt Wolmirstedt im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens zum Vorhaben: Höchstspannungsleitung Wolmirstedt – Isar und Klein Rogan/ Stralendorf/ Warsow/ Holthusen/ Schossin – Isar (Vorhaben 5 und 5a), jeweils Abschnitt A (Sachsen-Anhalt).
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

TOP 13 Stellungnahme zum ersten Entwurf zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes Sachsen-Anhalt 579/2019-2024

Frau Bunk erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt die Stellungnahme der Stadt Wolmirstedt vom 26.02.2024 zum ersten Entwurf zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplans Sachsen-Anhalt in der vorliegenden Fassung.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 14 Abschluss von Entgeltvereinbarungen 571/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt das Einvernehmen zu den Entgeltvereinbarungen zwischen dem Landkreis Börde und der Sozialen Bürgerinitiative Glindenberg gGmbH als Träger der Tageseinrichtungen „Ohrespatzen“, „Pusteblume“, „Weinbergwichtel“ und „Kleine Elbstrolche“ zu erteilen. Die Entgeltvereinbarungen vom 08.01.2024 sind Bestandteil des Beschlusses.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 15 Abschluss einer Entgeltvereinbarung 576/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt das Einvernehmen zur Entgeltvereinbarung zwischen dem Landkreis Börde und der Evangelischen Kirchengemeinde „St. Katharinen“ als Träger der Tageseinrichtung „St. Katharinen“ zu erteilen.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 16 Änderung des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Wolmirstedt GmbH 578/2019-2024

Frau Petereit erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Mewes bittet die Verwaltung um rechtliche Prüfung zum § 8, Vertretung des Hauptverwaltungsbeamten. Aus seiner Sicht ist dies so nicht zulässig. Man kann nicht beliebig jemanden in Vertretung entsenden, es sollte dauerhaft jemand festgelegt sein.

Herr Claus erklärt, dass es in der WWG ein ähnliches Problem gibt und bittet die Verwaltung ebenso um rechtliche Prüfung.

> Frau Petereit erklärt, dass es im November 2023 eine Rundverfügung vom Ministerium gab, in der die Vertretung des Hauptverwaltungsbeamten auch für den Aufsichtsrat geregelt ist. Zum Zusatz „dauerhaft“ wird eine Prüfung erfolgen.

Herr Lautner ist zur Abstimmung nicht anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beauftragt den Vertreter der Stadt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Wolmirstedt GmbH, dem geänderten Gesellschaftsvertrag der Stadtwerke Wolmirstedt GmbH gem. Anlage 1 zuzustimmen.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 17 Entwurf des Lärmaktionsplanes der Stadt Wolmirstedt 580/2019-2024

Herr Lautner ist wieder anwesend.

Frau Bunk erläutert die Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt den Entwurf des Lärmaktionsplanes gemäß § 47d Bundes-Immissionsschutzgesetzes, 4. Stufe (2024) und beauftragt die Verwaltung die Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 18 Grundsatzbeschluss zur Realisierung der Nord -Ost -Spange im Zuge der DBPlanung AN 035/2024

Herr Claus erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Frau Wolff erklärt, dass ihre Fraktion dem Antrag in den Punkten 1 und 2 zustimmen kann den weiteren Punkten allerdings nicht. Beide Bahnübergänge sollten offenbleiben und jeder soll selber entscheiden, ob er sich an die Schranken stellt oder nicht.

Herr Steffens beantragt das Rederecht für Herrn Kleinsorge

Abstimmung: 8 x Ja

Herr Kleinsorge befürwortet den Vorschlag der Bahn und bittet die Stadt dringend dranzubleiben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8	**Beschlussempfehlung:** Der Stadtrat beschließt die eindeutige Positionierung des Stadtrates und der Stadt Wolmirstedt, betreffend die Vorbereitung und Realisierung der Nord-Ost-Spange, als zu favorisierenden Weg um den bevorstehenden Beeinträchtigungen des Ost-West-Verkehrs im Zuge des DB-Projektes „Ost -Korridor" in zukunftsorientierter Form zu begegnen und damit die weitere zukünftige positive Entwicklung der Stadt Wolmirstedt zu unterstützen. Dazu sind die für die Umsetzung notwendigen Änderungen im Flächennutzungsplan zu beantragen, bzw. einzuarbeiten.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 19 Anregungen und Anfragen

Frau Wolff wurde von Bürgern angesprochen, weil die Bänke zwischen dem Friedhof und des Stadions des Friedens nicht mehr da sind. Sie möchte wissen, ob diese zukünftig wieder aufgestellt werden. Ebenso wurde gefragt, ob man die öffentliche Toilette am Rathaus bis 18:00 Uhr öffnen kann, statt bis 16:00 Uhr.

> Herr Sonnabend erklärt, dass diese Bänke bewusst entfernt wurden, da sie mehrfach Vandalismus zum Opfer gefallen sind und auch Jugendliche diesen Ort genutzt haben, um sich dort zu treffen. Ebenso wurden die Papierkörbe entfernt, da diese für die private Abfallentsorgung verwendet wurden.
>
> Das Öffnen der öffentlichen Toilette am Rathaus bis 18:00 Uhr ist möglich.

Herr Mewes möchte wissen, wie der aktuelle Stand zum Stadion des Friedens ist und ob man die Abgabe an einen Erschließungsträger erwägt.

> Frau Bunk erklärt, dass es sinnvoll ist diese Fläche vorzuhalten. Aus ihrer Sicht ist die Abgabe an einen Erschließungsträger nicht zielführend und kann der Erfahrung nach zu erheblichen Problemen führen.

Herr Steffens regt an, dass die Stadtverwaltung eine Stellungnahme erarbeitet und allen Stadträten zur Verfügung stellt, welche Möglichkeiten bestehen die Bevölkerung einzubeziehen und zu beteiligen. Durch die weitere Verschandelung der Umgebung, wie sie aktuell geplant ist (Batteriespeicher), sollte die Verwaltung aus seiner Sicht auch klar Stellung beziehen, zu einem eventuell notwendig werdenden Klageweg.

Herr Lautner erklärt, dass es sehr wichtig und entscheidend ist, endlich einen Weg für den Jugendclub zu finden und einen Beschluss zu fassen.

> Herr Kohlrausch erklärt, dass das Ziel ist im Mai einen Beschluss vorzulegen. Ebenso hat das Planungsbüro mitgeteilt, dass sie es nicht vollständig schaffen, die genauen Kosten aufzustellen. Die Vorlage für die Beratungsfolge im Mai, wird mit den bis dahin bekannten Größen eingebracht.

Herr Mewes spricht sich ebenso dafür aus im Mai wenigstens einen Grundsatzbeschluss zu fassen, um den Weg zu ebnen.

Herr Zietmann verlässt die Sitzung. Damit 7 abstimmungsberechtigte Stadträte anwesend.

Herr Kohlrausch schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:04 Uhr.

TOP 20 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Grundstücksangelegenheiten	**562/2019-2024**	einstimmig bestätigt
Grundstücksangelegenheiten	**568/2019-2024**	einstimmig bestätigt
Grundstücksangelegenheiten	**572/2019-2024**	mit Änderung bestätigt

TOP 21 Schließung der Sitzung

Herr Kohlrausch schließt die Sitzung um 19:20 Uhr.

angefertigt

Manja Hellmund
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit

Marko Kohlrausch
stellvertretender Bürgermeister