

Stadt Wolmirstedt Die Bürgermeisterin



Niederschrift

Wolmirstedt, den 23.04.2024

der ordentlichen Sitzung des Stadtrates -öffentlicher Teil-

Ort: Ratssaal, August-Bebel-Straße 25, 39326 Wolmirstedt
Tag: Donnerstag, 28.03.2024
Zeit: 18:00 Uhr bis 18:59 Uhr und 19:08 Uhr bis 19:10 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzender

Heinz Maspfuhl

1. Stellvertreter

Steffen Rustenbach

2. Stellvertreterin

Ursula Barbara Kaiser-Haug

Ortsbürgermeister

Marco Röhrmann

Mitglieder

Jörg Bonewitz
Uwe Claus
Mirko Gellert
Rudolf Giersch
Rebecca Hempel
Dirk Hummelt
Mathias Knispel
Christina Laqua
Hans-Rüdiger Lautner
Klaus Mewes
Frank Meyer
Fritz-Georg Meyer
Nils Peter Mispelhorn
Reiner Osinsky
Gerhild Schmidt
Thomas Spelsberg
Mike Steffens
Sean Winkler
Waltraud Wolff
Felix Zietmann
Sarah Zietmann

Schriftführerin

Manja Bertelmann
Manja Hellmund

von der Verwaltung

Alexander Dittmann
Marko Kohlrausch
Isabella Petereit
Jens Sonnabend
Erika Tholotowsky

nicht anwesend:

Bürgermeisterin

Marlies Cassuhn - entschuldigt -

Ortsbürgermeister

Rolf Knackmuß - entschuldigt -
Guido Kratzenberg - entschuldigt -

Mitglieder

Britta Allendez
Hans-Peter Freimann
Robert Grafe - entschuldigt -
Nico Henning - entschuldigt -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Stadtratsvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Stadtrates vom 29.02.2024- öffentlicher Teil
TOP 4	Bericht der Bürgermeisterin über gefasste Beschlüsse, die im Hauptausschuss abschließend beschlossen wurden
TOP 5	Mitteilungen der Bürgermeisterin
TOP 6	Einwohnerfragestunde
TOP 7	Adler vom Gedenkstein Friedhof Wolmirstedt 560/2019-2024
TOP 8	Umsetzung der Friedhofskonzepte 561/2019-2024
TOP 9	Einführung einer Vermarktungsrichtlinie der Stadt Wolmirstedt 563/2019-2024

TOP 10	Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 44/22 " Gewerbegebiet Nord II an der L44" 567/2019-2024
TOP 11	Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28/13 "Fabrikstraße/Schwimmbadstraße" - Stadt Wolmirstedt 569/2019-2024
TOP 12	Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28/13 "Fabrikstraße/Schwimmbadstraße" - Stadt Wolmirstedt 570/2019-2024
TOP 13	Stellungnahme zum Planfeststellungsverfahren:Höchstspannungsleitung Wolmirstedt – Isar und Klein Rogan/ Stralendorf/ Warsow/ Holthusen/ Schossin – Isar (Vorhaben 5 und 5a), jeweils Abschnitt A (Sachsen-Anhalt) 577/2019-2024
TOP 14	Stellungnahme zum ersten Entwurf zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes Sachsen-Anhalt 579/2019-2024
TOP 15	Abschluss von Entgeltvereinbarungen 571/2019-2024
TOP 16	Abschluss einer Entgeltvereinbarung 576/2019-2024
TOP 17	Änderung des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Wolmirstedt GmbH 578/2019-2024
TOP 18	Entwurf des Lärmaktionsplanes der Stadt Wolmirstedt 580/2019-2024
TOP 19	Grundsatzbeschluss zur Realisierung der Nord -Ost -Spange im Zuge der DBPlanung AN 035/2024
TOP 20	Anregungen und Anfragen
TOP 21	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 22	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Stadtratsvorsitzenden

Herr Maspfuhl eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Maspfuhl stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 24 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Herr Maspfuhl teilt mit, dass die Stadtverwaltung die Beschlussvorlage 572/2019-2024 zurückzieht, da es noch Klärungsbedarf gibt.

Der geänderten Tagesordnung wird mit 24 Stimmen zugestimmt.

TOP 3 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Stadtrates vom 29.02.2024- öffentlicher Teil

Herr F. Meyer kritisiert, dass die Niederschrift nicht vom stellvertretenden Vorsitzenden Herrn Rustenbach mitunterschrieben wurde, da dieser einen Teil der Sitzung geleitet hat.

Herr Maspfuhl stellt das Protokoll zurück und wird den Vorgang prüfen.

Anm.d.Verw.: § 58 (1) Niederschrift

„Über jede Sitzung der Vertretung ist eine Niederschrift aufzunehmen. Die Niederschrift muss mindestens

- 1. die Zeit und den Ort der Sitzung,*
- 2. die Namen der Teilnehmer,*
- 3. die Tagesordnung,*
- 4. den Wortlaut der Anträge und Beschlüsse und*
- 5. das Ergebnis der Abstimmungen*

enthalten. Auf Verlangen des Vorsitzenden und jedes Mitglieds der Vertretung ist ihre Erklärung wörtlich in der Niederschrift festzuhalten. Die Niederschrift muss vom Vorsitzenden und vom Protokollführer unterzeichnet werden. Sie soll innerhalb von 30 Tagen, spätestens zur nächsten Sitzung, vorliegen.“

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über gefasste Beschlüsse, die im Hauptausschuss abschließend beschlossen wurden

Herr Kohlrausch informiert darüber, dass keine Beschlüsse abschließend in der letzten Hauptausschusssitzung gefasst wurden.

TOP 5 Mitteilungen der Bürgermeisterin

Herr Kohlrausch informiert zunächst über eingestellte Dokumente:

- Sachstand zum Batteriespeicher
- Information zu Projektauftrag LAG

Ebenso informiert er über folgende Themen:

Am 17.04.2024 findet der runde Tisch zur Bahnthematik statt. Eine offizielle Einladung wird noch erfolgen.

Am 04.05.2024 finden 3 Veranstaltungen statt:

1. Florianstag der Feuerwehr Wolmirstedt
2. Elberadeln mit Sternenfahrt. Die Fahrt mündet an der Brücke in Glindenberg, wo die Aufstellung einer Tafel erfolgt, welche Wolmirstedt als Bestandteil des Elberadweges ausweist.
3. Regionalmarkt

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Herr Maspfuhl weist die Einwohnerin Frau G. zunächst darauf hin, dass Anfragen grundsätzlich an die Verwaltung zu richten sind und auch keine Dokumente an die Mitglieder des Stadtrates, ohne Absprache, verteilt werden dürfen.

Frau G. aus Glindenberg erläutert ihre verteilte Anfrage.

Herr Kohlrausch erklärt, dass die Verwaltung das Dokument auch erhalten hat und prüfen wird.

TOP 7 Adler vom Gedenkstein Friedhof Wolmirstedt 560/2019-2024

Ein Beschluss dazu wird erarbeitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	z.K.g.
Nein:	
Enthaltung:	

TOP 8 Umsetzung der Friedhofskonzepte 561/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	z.K.g.
Nein:	
Enthaltung:	

TOP 9 Einführung einer Vermarktungsrichtlinie der Stadt Wolmirstedt 563/2019-2024

Frau Hempel kritisiert, dass die Vorlage nicht umfangreich in den Ausschüssen beraten werden konnte und beantragt die Vorlage zurück in die Ausschüsse zu verweisen.

Herr Mewes erklärt, dass aus seiner Sicht der Gleichbehandlungsgrundsatz verletzt werden könnte, bei der Zahlung von 5000,00€ an bestimmte Personengruppen. Ebenso sollte die Vermarktungsrichtlinie in einer Satzung geregelt werden.

Herr Kohlrausch erklärt, dass die erneute Beratung in den Ausschüssen sinnvoll ist.

Abstimmung des Antrages von Frau Hempel: 24 x Ja

Abstimmungsergebnis:

Ja:		An Ausschüsse zurückverwiesen...
Nein:		
Enthaltung:		

TOP 10 Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 44/22 " Gewerbegebiet Nord II an der L44" 567/2019-2024

Herr Maspfuhl verweist erneut darauf, dass im Betreff fehlerhaft „Gewerbegebiet Nord II“ steht, aber wie im Beschlusstext richtig aufgeführt, handelt es sich um „Gewerbegebiet Nord I“.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	24	Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr.44/22 „Gewerbegebiet Nord I an der L44“. Die Begründung wird in der vorliegenden Form gebilligt. Das Planverfahren wird nach § 13a BauGB in beschleunigten Verfahren (Innenentwicklung) durchgeführt. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu unterrichten.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 11 Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28/13 "Fabrikstraße/Schwimmbadstraße" - Stadt Wolmirstedt 569/2019-2024

Zunächst lässt Herr Maspfuhl die Abwägung des Landkreis Börde abstimmen:

24 x Ja

Abstimmungsergebnis:

Ja:	24	Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Abwägung der Anregungen und Bedenken von Bürgern, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28/13 „Fabrikstraße/Schwimmbadstraße“- Stadt Wolmirstedt.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 12 Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28/13 "Fabrikstraße/Schwimmbadstraße" - Stadt Wolmirstedt 570/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	24	Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.28/13 „Fabrikstraße/Schwimmbadstraße“ – Stadt Wolmirstedt als Satzung.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 13 Stellungnahme zum Planfeststellungsverfahren:Höchstspannungsleitung Wolmirstedt – Isar und Klein Rogan/ Stralendorf/ Warsow/ Holthusen/ Schossin – Isar (Vorhaben 5 und 5a), jeweils Abschnitt A (Sachsen-Anhalt) 577/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	24	Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt die Stellungnahme der Stadt Wolmirstedt im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens zum Vorhaben: Höchstspannungsleitung Wolmirstedt – Isar und Klein Rogan/ Stralendorf/ Warsow/ Holthusen/ Schossin – Isar (Vorhaben 5 und 5a), jeweils Abschnitt A (Sachsen-Anhalt).
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 14 Stellungnahme zum ersten Entwurf zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes Sachsen-Anhalt 579/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21	Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt die Stellungnahme der Stadt Wolmirstedt vom 26.02.2024 zum ersten Entwurf zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplans Sachsen-Anhalt in der vorliegenden Fassung.
Nein:	/	
Enthaltung:	3	

TOP 15 Abschluss von Entgeltvereinbarungen 571/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	24	Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt das Einvernehmen zu den Entgeltvereinbarungen zwischen dem Landkreis Börde und der Sozialen Bürgerinitiative Glindenberg gGmbH als Träger der Tageseinrichtungen „Ohrespatzen“, „Pusteblume“, „Weinbergwichtel“ und „Kleine Elbstrolche“ zu erteilen. Die Entgeltvereinbarungen vom 08.01.2024 sind Bestandteil des Beschlusses.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

TOP 16 Abschluss einer Entgeltvereinbarung 576/2019-2024

Abstimmungsergebnis:

Ja:	24	Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt das Einvernehmen zur Entgeltvereinbarung zwischen dem Landkreis Börde und der Evangelischen Kirchengemeinde „St. Katharinen“ als Träger der Tageseinrichtung „St. Katharinen“ zu erteilen.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 17 Änderung des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Wolmirstedt GmbH
578/2019-2024**

Herr Mewes erläutert seinen anhängigen Änderungsantrag.

Frau Petereit erklärt, dass man aus Sicht der Verwaltung dem Änderungsantrag bedenkenlos zustimmen kann.

Abstimmung Änderungsantrag: 23 x Ja 1 x Enth.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	23	Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beauftragt den Vertreter der Stadt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Wolmirstedt GmbH, dem geänderten Gesellschaftsvertrag der Stadtwerke Wolmirstedt GmbH gem. Anlage 1 zuzustimmen.
Nein:	/	
Enthaltung:	1	

**TOP 18 Entwurf des Lärmaktionsplanes der Stadt Wolmirstedt
580/2019-2024**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	24	Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt den Entwurf des Lärmaktionsplanes gemäß § 47d Bundes-Immissionsschutzgesetzes, 4. Stufe (2024) und beauftragt die Verwaltung die Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.
Nein:	/	
Enthaltung:	/	

**TOP 19 Grundsatzbeschluss zur Realisierung der Nord -Ost -Spange im Zuge der
DBPlanung
AN 035/2024**

Frau Bunk informiert über die aktualisierte Stellungnahme.

Herr Hummelt erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Herr Claus macht deutlich, dass aus seiner Sicht eine Anpassung des Bebauungsplans für die Nord-Ost-Spange zwingend notwendig ist.

Frau Wolff sieht einen Grundsatzbeschluss für die nächste Beratungsfolge, wenn der runde Tisch erfolgt ist.

Der Antrag wird angenommen, mit dem Zusatz:

„zur Vorbereitung eines Grundsatzbeschlusses, unter Berücksichtigung der Hinweise der Verwaltung“.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	22	Beschlussempfehlung: Der Stadtrat beschließt die eindeutige Positionierung des Stadtrates und der Stadt Wolmirstedt, betreffend die Vorbereitung und Realisierung der Nord-Ost-Spange, als zu favorisierenden Weg um den bevorstehenden Beeinträchtigungen des Ost-West-Verkehrs im Zuge des DB-Projektes „Ost -Korridor“ in zukunftsorientierter Form zu begegnen und damit die weitere zukünftige positive Entwicklung der Stadt Wolmirstedt zu unterstützen. Dazu sind die für die Umsetzung notwendigen Änderungen im Flächennutzungsplan zu beantragen, bzw. einzuarbeiten.
Nein:	/	
Enthaltung:	2	

TOP 20 Anregungen und Anfragen

Frau Kaiser-Haug bittet die Stadtverwaltung zu prüfen, ob in Glindenberg eine Packstation installiert werden könnte.

Anm.d.Verw.: Anfrage weitergeleitet

Herr Steffens erklärt, dass der Batteriespeicher ein wichtiges Thema ist. Er schlägt vor, dass darüber nachgedacht wird, wie Wolmirstedt ordentlich beteiligt werden und davon profitieren könnte. Das Land Sachsen-Anhalt hat einen Entwurf zum Akzeptanz- und Beteiligungsgesetz vorgelegt, welcher voraussichtlich zur Jahresmitte vom Landtag beschlossen werden soll. Herr Steffens bittet die Verwaltung zu prüfen ob in dem benannten Gesetzentwurf auch Batteriespeicher und Umspannwerke beteiligt werden. Falls dies nicht so ist, möchte er, dass die Verwaltung mit Landtagsabgeordneten bzw. den zuständigen Vertretern der Landesregierung ins Gespräch kommt und eine Aufnahme von Batteriespeichern und Umspannwerken eindringlich fordert.

Anm.d.Verw.: Auftrag weitergeleitet

Herr Zietmann teilt mit, dass sich in der Julius-Bremer-Straße eine abgeknickte Laterne befindet, mit einem aufgesteckten BobbyCar. Er bittet darum, den Bauhof zeitnah mit der Beseitigung zu beauftragen.

Anm.d.Verw.: Aufgrund des Hinweises von Herrn Zietmann am 28.03.24 im Rahmen der Sitzung des SR erfolgte am 02.05.24 eine Besichtigung vor Ort. Es war kein BobbyCar festzustellen. Jedoch war der Mastenrest über die Osterfeiertage weiter in Richtung Gehweg umgeknickt. Im Rahmen der Gefahrenabwehr wurde der Mastenrest durch die gebundene Fachfirma zunächst wieder so gerichtet, dass keine Gefahren mehr ausgehen können.

Herr Mewes bittet die Verwaltung zum nächsten Hauptausschuss über den aktuellen Sachstand zum ISEK zu informieren.

Herr Giersch möchte wissen, was aus der damaligen Zusage von 50Hertz zu einer finanziellen Ausgleichzahlung an die Stadt Wolmirstedt geworden ist.

Anm.d.Verw.: Auftrag weitergeleitet

Frau Zietmann bittet die Verwaltung zu prüfen, um welche Art von Betriebsstätte es sich bei dem geplanten Batteriespeicher handelt, um eventuell an der Gewerbesteuer beteiligt zu werden.

Frau Hempel stellt klar, dass die Verwaltung und der Stadtrat sich starkmachen müssen für die Einwohner von Wolmirstedt, denn aus der Bevölkerung wird enorme Kritik laut an einem weiteren Projekt an dieser Stelle.

Herr Steffens und Herr Osinsky verlassen die Sitzung, somit noch 22 abstimmungsberechtigte Mitglieder anwesend.

Herr Maspfuhl schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:59 Uhr.

TOP 21 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

583/2019-2024	Personalangelegenheit	mehrheitlich beschlossen
562/2019-2024	Grundstücksangelegenheiten	einstimmig beschlossen
568/2019-2024	Grundstücksangelegenheiten	einstimmig beschlossen

TOP 22 Schließung der Sitzung

Herr Maspfuhl schließt die Sitzung des Stadtrates um 19:10 Uhr.

angefertigt


Manja Bertelmann
Sachbearbeiterin


Manja Hellmund
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit


Heinz Maspfuhl
Vorsitzender des Stadtrates