

Variantenvergleich Standort Weißenfels-West & Weißenfels-Klinikum

Projekt: Weißenfels-Zeitz
 Station: Teuchern
 Projektnummer: G.011210718
 Datum: 02.01.2024
 Erstellt von:
 H. Langner
 ai Consult GmbH



Bewertungskriterien / Punkte	
2	Positiv (geringe bis keine negativen Auswirkungen)
1	Neutral
0	Negativ (mittlere bis Schwere negative Auswirkungen)

Erläuterung: Je höher die Punktzahl, desto positiver die Bewertung.

Variantenvergleich Weißenfels-West und Weißenfels-Klinikum

	Variante 1 Standort: Weißenfels-West - Eigentumsverhältnisse: Grundstücke der DB - Rückbau des Bestandes und Neubau an selben Standort - Neubau Treppenanlage & geneigter Zuwegung mit Zwischenpodesten	Erläuterung	Variante 2 Standort: Weißenfels-Klinikum - Eigentumsverhältnisse: DB & Weißenfels-Klinikum (Zuwegung zum Klinik Parkplatz, Abstimmung erfolgt in Lp3, nach Variantenentscheid) - Rückbau des Standortes "Weißenfels-West" - Neubau an neuen Standort "Weißenfels-Klinikum"	Erläuterung
Bewertungskriterien				
Organisatorischer Aufwand während der Bauphase	1		1	
Kostenschätzung	1		0	-inkl. Rückbau von Weißenfels
Laufende Kosten im Betrieb	1	- baugleich	1	- baugleich
Technischer Aufwand				
- Ausführung, Komplexität	1	- kompletter Neubau - Abbruch des Bestandes	1	- kompletter Neubau - Abbruch des alten Standortes
- Geräte	1		1	
Auswirkungen auf andere Gewerke	1	- Identisch	1	- Identisch
Umweltauswirkungen (Schadstoffe, Baulärm)	1		1	- Neue Flächen müssen versiegelt werden - Ausgleichsfläche evtl. der alte Standort welcher entsiegelt wird
Bauzeit	1	- Identisch	1	- Identisch
Umbau bestehender Anlagen nötig	1		1	
Kundenfreundlichkeit				
- Standort	1	- Bleibt gleich	2	- direkten Zugang zum Klinikum
- Betriebssicherheit	1	- Identisch	1	- Identisch
- Barrierefreiheit	2		2	
- Wegbeziehung	1	- Alte Wegebeziehung bleibt bestehen	2	- Anschluss an die Parkplätze des Klinikums
- Parkplätze	1	- Gleich bleibend	2	- Anschluss an bestands Parkplätze - Anschluss an den Klinik Parkplatz
Gesamtbewertung	14		17	