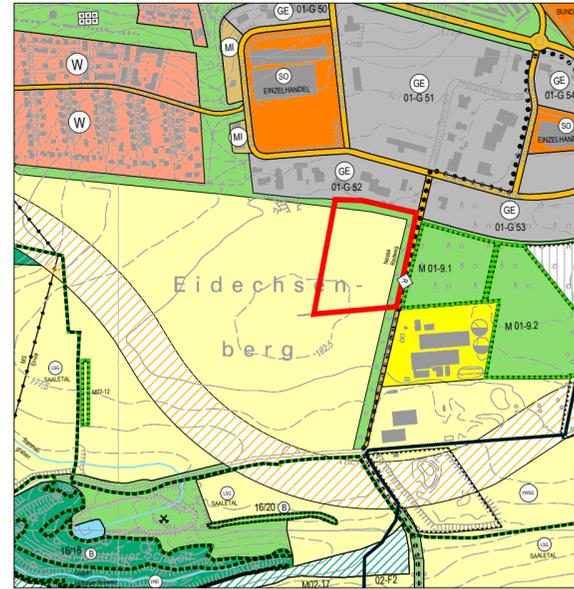


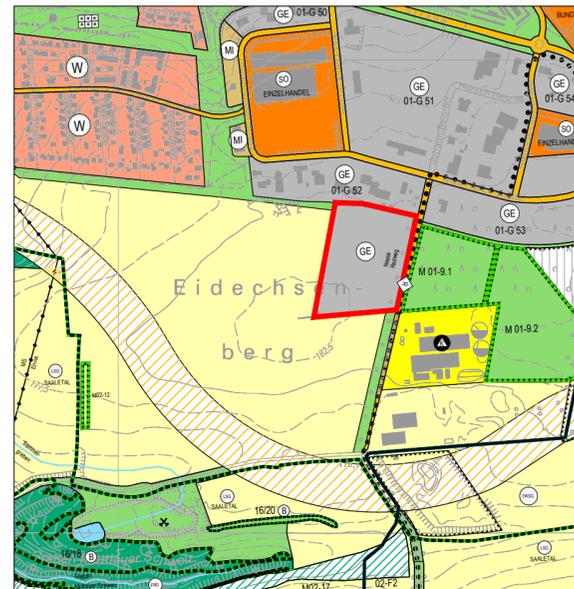
Flächennutzungsplan der Stadt Weißenfels - 1. Änderung

Bereich des Bebauungsplans Nr. 45 Gewerbegebiet "Johann-Reis-Straße"

Ausschnitt rechtswirksamer FNP



Änderung - März 2024



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung

Bestand Planung



Wohnbaufläche

§ 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO



Mischgebiet

§ 6 BauNVO



Gewerbegebiet

§ 8 BauNVO



Sondergebiet mit Zweckbestimmung

§ 11 BauNVO

Hauptverkehrszüge



überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Erschließungsfunktion

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



Haupttradweg

Versorgungsflächen



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und für die Abwasserbeseitigung

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Zweckbestimmung:



Kompostierung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



unterirdische Hauptversorgungsleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB



oberirdische Hauptversorgungsleitungen

Grünflächen



Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Zweckbestimmung:



Dauerkleingarten

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
§§ 1-11 BauNVO

Wasserflächen



Wasserflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB



Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung:



Trinkwasserschutzgebiet

Landwirtschaft und Wald

Bestand Planung



Fläche für die Landwirtschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB



Waldflächen und große Baumgruppen

Maßnahmeflächen



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

KENNZEICHNUNGEN



Flächen, unter denen der Bergbau umging

§ 5 Abs. 3 BauGB



für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind [Alllastverdachtsflächen]

KENNZEICHNUNGEN NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 4 BauGB



Landschaftsschutzgebiet



geschütztes Biotop

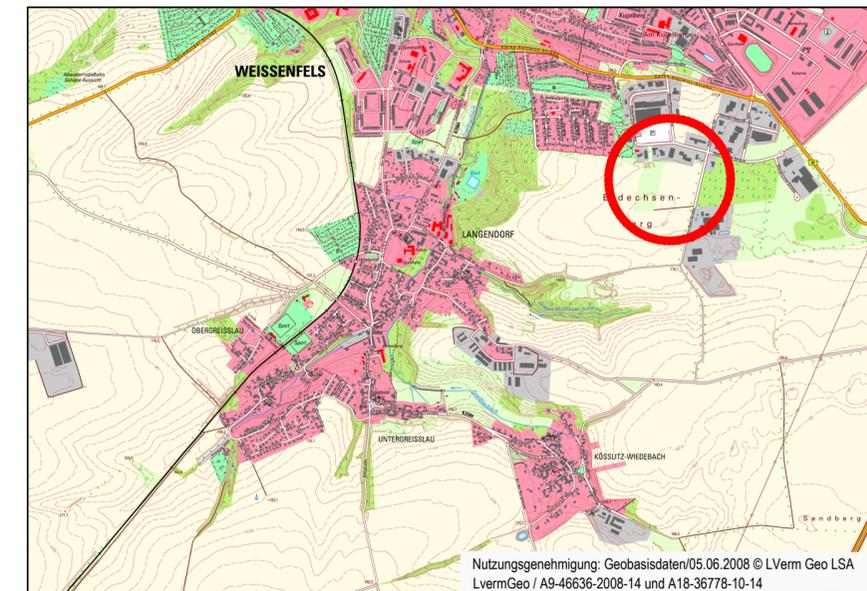


Flächennaturdenkmal

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung Änderungsbereich



Flächennutzungsplan der Stadt Weißenfels - 1. Änderung

Bereich des Bebauungsplans Nr. 45 Gewerbegebiet "Johann-Reis-Straße"

Entwurf

Vervielfältigungserlaubnis: Geobasisdaten/05.06.2008 © LVerGeo LSA
LvermGeo / A9-46636-2008-14 und A18-36778-10-14

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: 26. März 2024

Planverfasser:

STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung

Händelstraße 8
06114 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0