

Informationsvorlage 176/2014

öffentlich

TOP: Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Altstadt Weißenfels" - mündliche Information zu Ausgleichsbeträgen im Sanierungsgebiet "Altstadt Weißenfels"

Beratungsfolge	Sitzungstag	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	03.11.2014	

<input type="checkbox"/>	Einbeziehung des Senioren- und/oder	<input type="checkbox"/>	Behindertenbeirats
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------

Sachstandsbericht:

Der Stadtrat hat am 18. April 2013 mit Beschluss Nr. 555-46/2013 die Ermittlung der sanierungsbedingten Bodenwerterhöhungen (Endwerte) im Sanierungsgebiet „Altstadt Weißenfels“ beschlossen. Damit wurde der zuständige Gutachterausschuss beim Landesamt für Vermessung und Geoinformation in Halle mit der Bestimmung der zonalen Endwerte für das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Altstadt Weißenfels“ beauftragt.

Der zuständige Gutachterausschuss hat mit Stichtag 02.07.2014 die Bodenrichtwerte ermittelt. Die Bodenrichtwertkarte wurde am 10.10.2014 erstellt und liegt der Stadt Weißenfels seit 14.10.2014 vor.

Die Bodenrichtwertkarte wird in einem mündlichen Vortrag vom Dezernatsleiter und stellvertretenden Vorsitzenden des Gutachterausschusses vom Landesamt für Vermessung und Geoinformation mit Sitz in Halle (Saale) erklärt. Der Vortrag bezieht sich auf die Ermittlung der Bodenwerterhöhung im Sanierungsgebiet der Stadt Weißenfels, welche als Grundlage zur Berechnung der Ausgleichsbeträge gemäß § 155 Baugesetzbuch dient.

In einem der nächsten Stadtentwicklungsausschüsse kann dann auf dieser Grundlage ein Beschlussvorschlag zur vorzeitigen Erhebung von Ausgleichsbeträgen im Sanierungsgebiet vorgelegt werden.

Bischoff
Fachbereichsleiter III

Anlagen:

Bodenrichtwertkarte Sanierungsgebiet „Altstadt Weißenfels“ in verkleinerter Form.