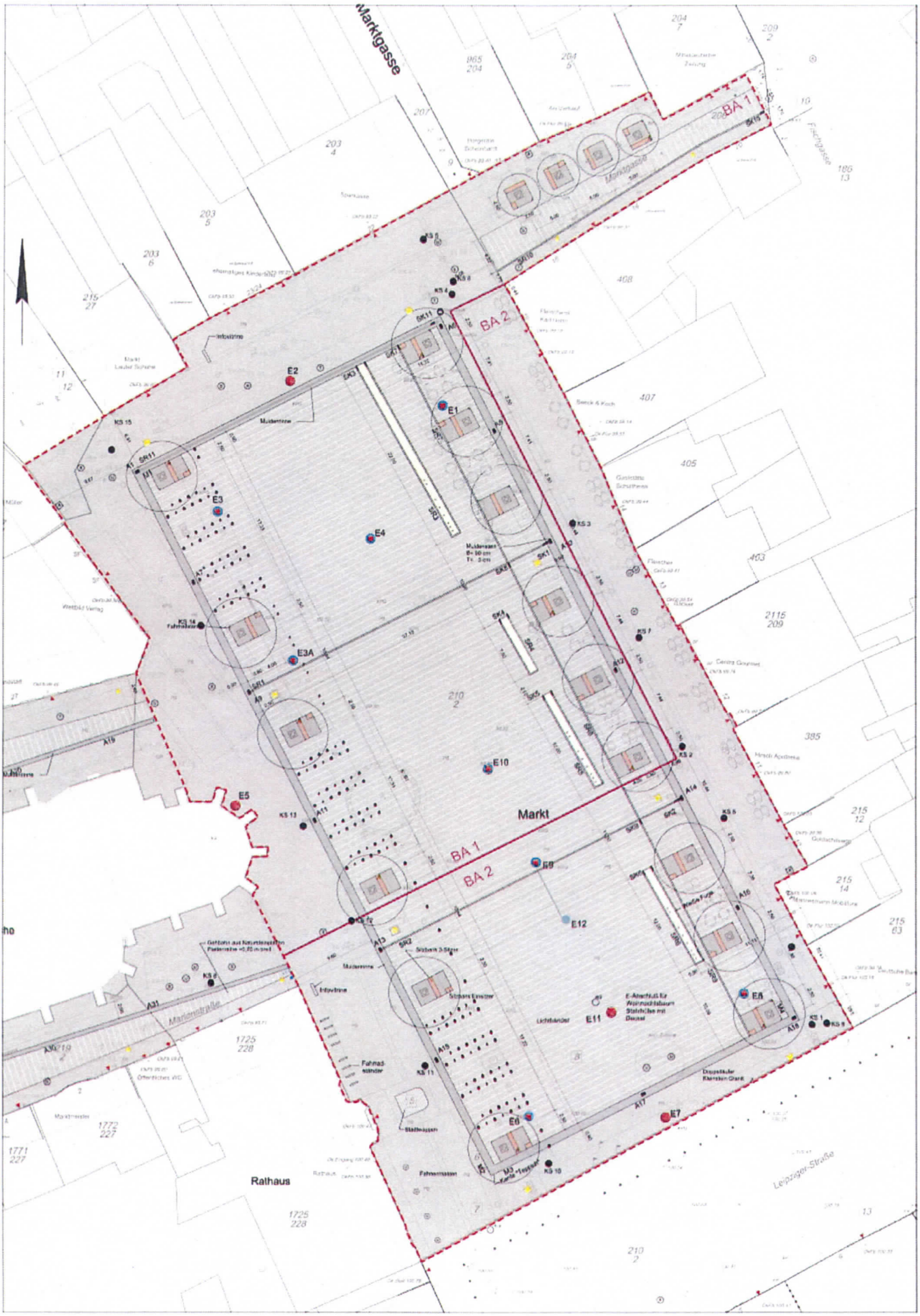
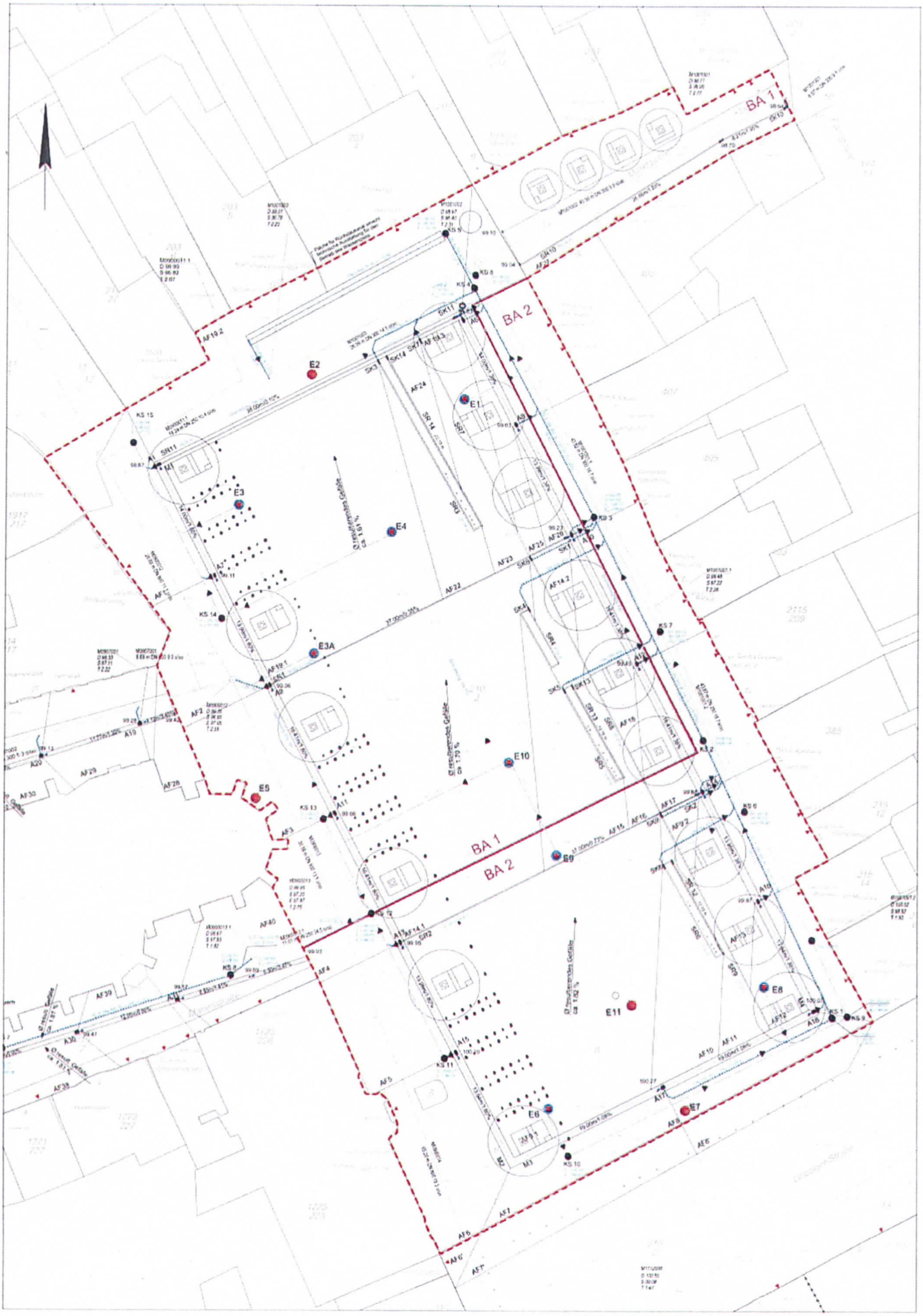
Neugestaltung Marktplatz und Flächen um die Marienkirche

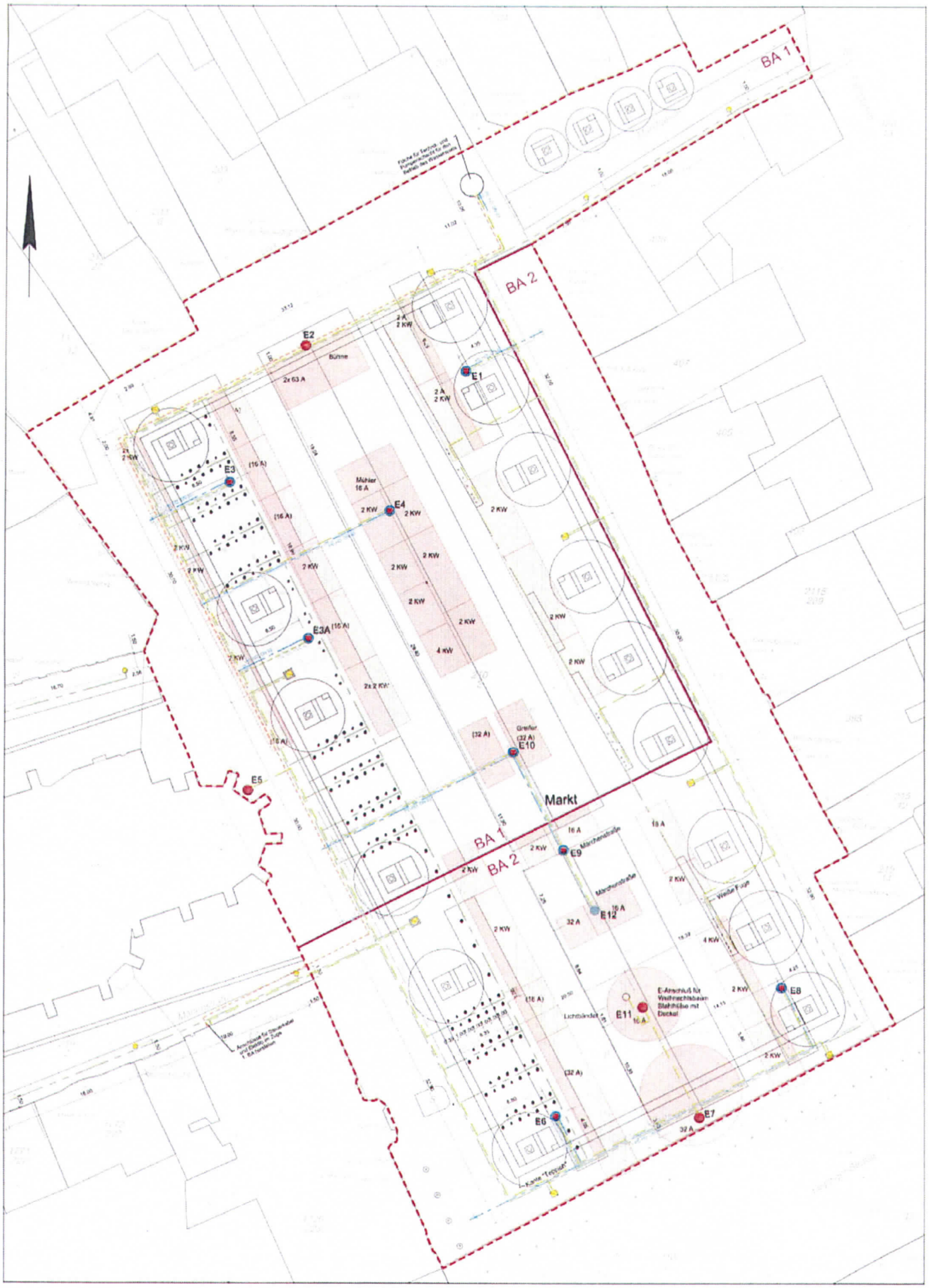
Projekt	**Planauzug Luftbild 2014**		
Projekt-Nr.	**ohne**	*Maßstab*	**1:700**
Projekt-beschreibung	Weißenfels	*Blatt-Nr.*	**1 von 1**
	Markt	*Datum*	**16.03.2015**

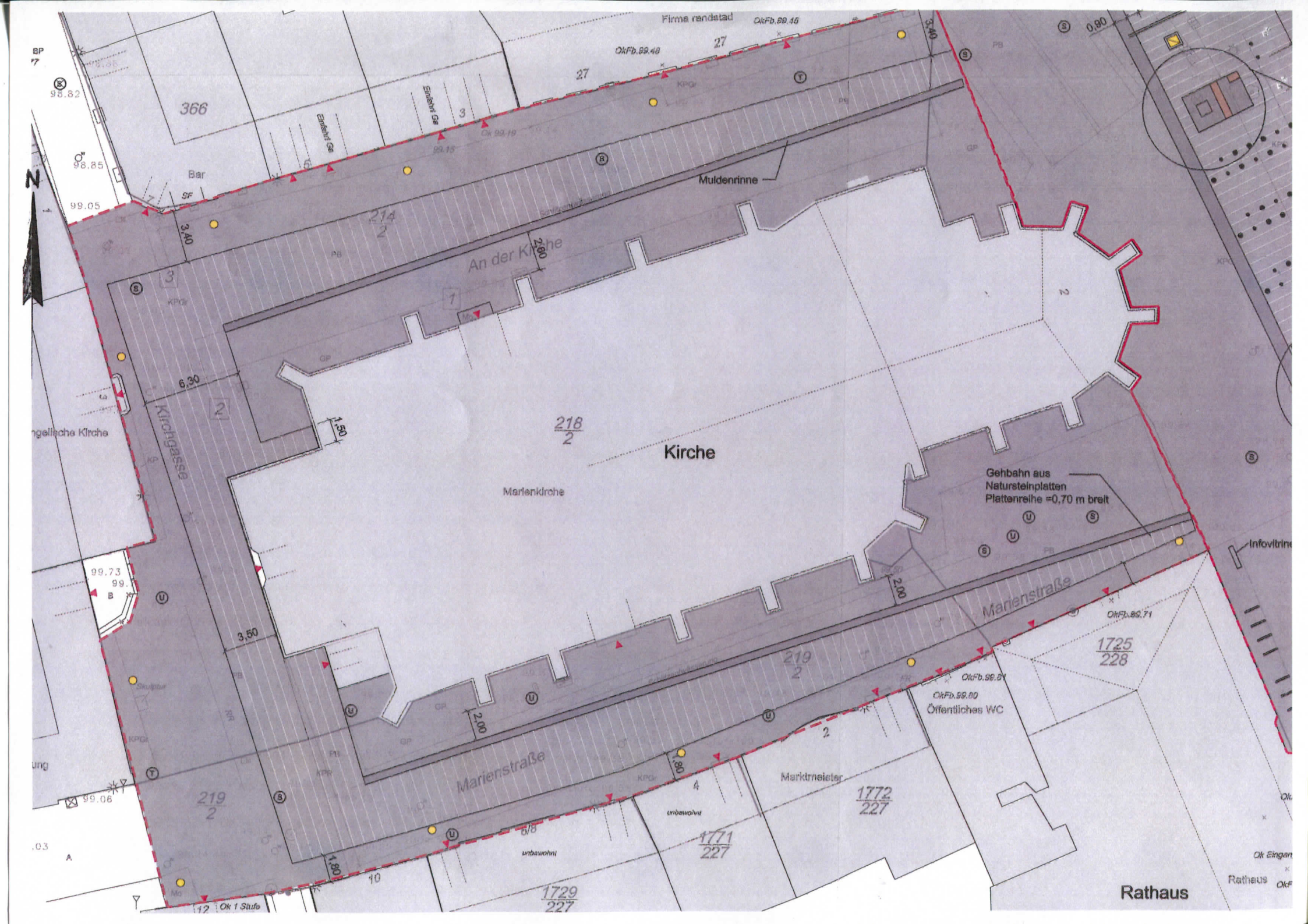
Auftraggeber		*Name*	Arning
Auftrag-nehmer			
		Datei	LUBI Markt.cdr

STADT WEISSENFELS
Fachbereich III
Technische Dienste und Stadtentwicklung
Abteilung Tiefbau
SG Örtliche Straßenverkehrsbehörde
Markt 1
06667 Weißenfels


Marktgasse
BA 1
BA 2
Markt
Rathaus
Leipziger Straße
Fleischgasse
Infostrine
Muldenrinne
Fahrradständer
Stahlbarrieren
Lichtmast
Stromverteiler
Doppelstabmattenzaun
E1
E2
E3
E3A
E4
E5
E6
E7
E8
E9
E10
E11
E12
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
A31
SK1
SK2
SK3
SK4
SK5
SK6
SK7
SK8
SK9
SK10
SK11
SR1
SR2
SR3
SR4
SR5
SR6
SR7
SR8
SR9
SR10
SR11
SR12
SR13
SR14
SR15
SR16
SR17
SR18
SR19
SR20
SR21
SR22
SR23
SR24
SR25
SR26
SR27
SR28
SR29
SR30
SR31
SR32
SR33
SR34
SR35
SR36
SR37
SR38
SR39
SR40
SR41
SR42
SR43
SR44
SR45
SR46
SR47
SR48
SR49
SR50
SR51
SR52
SR53
SR54
SR55
SR56
SR57
SR58
SR59
SR60
SR61
SR62
SR63
SR64
SR65
SR66
SR67
SR68
SR69
SR70
SR71
SR72
SR73
SR74
SR75
SR76
SR77
SR78
SR79
SR80
SR81
SR82
SR83
SR84
SR85
SR86
SR87
SR88
SR89
SR90
SR91
SR92
SR93
SR94
SR95
SR96
SR97
SR98
SR99
SR100
SR101
SR102
SR103
SR104
SR105
SR106
SR107
SR108
SR109
SR110
SR111
SR112
SR113
SR114
SR115
SR116
SR117
SR118
SR119
SR120
SR121
SR122
SR123
SR124
SR125
SR126
SR127
SR128
SR129
SR130
SR131
SR132
SR133
SR134
SR135
SR136
SR137
SR138
SR139
SR140
SR141
SR142
SR143
SR144
SR145
SR146
SR147
SR148
SR149
SR150
SR151
SR152
SR153
SR154
SR155
SR156
SR157
SR158
SR159
SR160
SR161
SR162
SR163
SR164
SR165
SR166
SR167
SR168
SR169
SR170
SR171
SR172
SR173
SR174
SR175
SR176
SR177
SR178
SR179
SR180
SR181
SR182
SR183
SR184
SR185
SR186
SR187
SR188
SR189
SR190
SR191
SR192
SR193
SR194
SR195
SR196
SR197
SR198
SR199
SR200
SR201
SR202
SR203
SR204
SR205
SR206
SR207
SR208
SR209
SR210
SR211
SR212
SR213
SR214
SR215
SR216
SR217
SR218
SR219
SR220
SR221
SR222
SR223
SR224
SR225
SR226
SR227
SR228
SR229
SR230
SR231
SR232
SR233
SR234
SR235
SR236
SR237
SR238
SR239
SR240
SR241
SR242
SR243
SR244
SR245
SR246
SR247
SR248
SR249
SR250
SR251
SR252
SR253
SR254
SR255
SR256
SR257
SR258
SR259
SR260
SR261
SR262
SR263
SR264
SR265
SR266
SR267
SR268
SR269
SR270
SR271
SR272
SR273
SR274
SR275
SR276
SR277
SR278
SR279
SR280
SR281
SR282
SR283
SR284
SR285
SR286
SR287
SR288
SR289
SR290
SR291
SR292
SR293
SR294
SR295
SR296
SR297
SR298
SR299
SR300
SR301
SR302
SR303
SR304
SR305
SR306
SR307
SR308
SR309
SR310
SR311
SR312
SR313
SR314
SR315
SR316
SR317
SR318
SR319
SR320
SR321
SR322
SR323
SR324
SR325
SR326
SR327
SR328
SR329
SR330
SR331
SR332
SR333
SR334
SR335
SR336
SR337
SR338
SR339
SR340
SR341
SR342
SR343
SR344
SR345
SR346
SR347
SR348
SR349
SR350
SR351
SR352
SR353
SR354
SR355
SR356
SR357
SR358
SR359
SR360
SR361
SR362
SR363
SR364
SR365
SR366
SR367
SR368
SR369
SR370
SR371
SR372
SR373
SR374
SR375
SR376
SR377
SR378
SR379
SR380
SR381
SR382
SR383
SR384
SR385
SR386
SR387
SR388
SR389
SR390
SR391
SR392
SR393
SR394
SR395
SR396
SR397
SR398
SR399
SR400
SR401
SR402
SR403
SR404
SR405
SR406
SR407
SR408
SR409
SR410
SR411
SR412
SR413
SR414
SR415
SR416
SR417
SR418
SR419
SR420
SR421
SR422
SR423
SR424
SR425
SR426
SR427
SR428
SR429
SR430
SR431
SR432
SR433
SR434
SR435
SR436
SR437
SR438
SR439
SR440
SR441
SR442
SR443
SR444
SR445
SR446
SR447
SR448
SR449
SR450
SR451
SR452
SR453
SR454
SR455
SR456
SR457
SR458
SR459
SR460
SR461
SR462
SR463
SR464
SR465
SR466
SR467
SR468
SR469
SR470
SR471
SR472
SR473
SR474
SR475
SR476
SR477
SR478
SR479
SR480
SR481
SR482
SR483
SR484
SR485
SR486
SR487
SR488
SR489
SR490
SR491
SR492
SR493
SR494
SR495
SR496
SR497
SR498
SR499
SR500
SR501
SR502
SR503
SR504
SR505
SR506
SR507
SR508
SR509
SR510
SR511
SR512
SR513
SR514
SR515
SR516
SR517
SR518
SR519
SR520
SR521
SR522
SR523
SR524
SR525
SR526
SR527
SR528
SR529
SR530
SR531
SR532
SR533
SR534
SR535
SR536
SR537
SR538
SR539
SR540
SR541
SR542
SR543
SR544
SR545
SR546
SR547
SR548
SR549
SR550
SR551
SR552
SR553
SR554
SR555
SR556
SR557
SR558
SR559
SR560
SR561
SR562
SR563
SR564
SR565
SR566
SR567
SR568
SR569
SR570
SR571
SR572
SR573
SR574
SR575
SR576
SR577
SR578
SR579
SR580
SR581
SR582
SR583
SR584
SR585
SR586
SR587
SR588
SR589
SR590
SR591
SR592
SR593
SR594
SR595
SR596
SR597
SR598
SR599
SR600
SR601
SR602
SR603
SR604
SR605
SR606
SR607
SR608
SR609
SR610
SR611
SR612
SR613
SR614
SR615
SR616
SR617
SR618
SR619
SR620
SR621
SR622
SR623
SR624
SR625
SR626
SR627
SR628
SR629
SR630
SR631
SR632
SR633
SR634
SR635
SR636
SR637
SR638
SR639
SR640
SR641
SR642
SR643
SR644
SR645
SR646
SR647
SR648
SR649
SR650
SR651
SR652
SR653
SR654
SR655
SR656
SR657
SR658
SR659
SR660
SR661
SR662
SR663
SR664
SR665
SR666
SR667
SR668
SR669
SR670
SR671
SR672
SR673
SR674
SR675
SR676
SR677
SR678
SR679
SR680
SR681
SR682
SR683
SR684
SR685
SR686
SR687
SR688
SR689
SR690
SR691
SR692
SR693
SR694
SR695
SR696
SR697
SR698
SR699
SR700
SR701
SR702
SR703
SR704
SR705
SR706
SR707
SR708
SR709
SR710
SR711
SR712
SR713
SR714
SR715
SR716
SR717
SR718
SR719
SR720
SR721
SR722
SR723
SR724
SR725
SR726
SR727
SR728
SR729
SR730
SR731
SR732
SR733
SR734
SR735
SR736
SR737
SR738
SR739
SR740
SR741
SR742
SR743
SR744
SR745
SR746
SR747
SR748
SR749
SR750
SR751
SR752
SR753
SR754
SR755
SR756
SR757
SR758
SR759
SR760
SR761
SR762
SR763
SR764
SR765
SR766
SR767
SR768
SR769
SR770
SR771
SR772
SR773
SR774
SR775
SR776
SR777
SR778
SR779
SR780
SR781
SR782
SR783
SR784
SR785
SR786
SR787
SR788
SR789
SR790
SR791
SR792
SR793
SR794
SR795
SR796
SR797
SR798
SR799
SR800
SR801
SR802
SR803
SR804
SR805
SR806
SR807
SR808
SR809
SR810
SR811
SR812
SR813
SR814
SR815
SR816
SR817
SR818
SR819
SR820
SR821
SR822
SR823
SR824
SR825
SR826
SR827
SR828
SR829
SR830
SR831
SR832
SR833
SR834
SR835
SR836
SR837
SR838
SR839
SR840
SR841
SR842
SR843
SR844
SR845
SR846
SR847
SR848
SR849
SR850
SR851
SR852
SR853
SR854
SR855
SR856
SR857
SR858
SR859
SR860
SR861
SR862
SR863
SR864
SR865
SR866
SR867
SR868
SR869
SR870
SR871
SR872
SR873
SR874
SR875
SR876
SR877
SR878
SR879
SR880
SR881
SR882
SR883
SR884
SR885
SR886
SR887
SR888
SR889
SR890
SR891
SR892
SR893
SR894
SR895
SR896
SR897
SR898
SR899
SR900
SR901
SR902
SR903
SR904
SR905
SR906
SR907
SR908
SR909
SR910
SR911
SR912
SR913
SR914
SR915
SR916
SR917
SR918
SR919
SR920
SR921
SR922
SR923
SR924
SR925
SR926
SR927
SR928
SR929
SR930
SR931
SR932
SR933
SR934
SR935
SR936
SR937
SR938
SR939
SR940
SR941
SR942
SR943
SR944
SR945
SR946
SR947
SR948
SR949
SR950
SR951
SR952
SR953
SR954
SR955
SR956
SR957
SR958
SR959
SR960
SR961
SR962
SR963
SR964
SR965
SR966
SR967
SR968
SR969
SR970
SR971
SR972
SR973
SR974
SR975
SR976
SR977
SR978
SR979
SR980
SR981
SR982
SR983
SR984
SR985
SR986
SR987
SR988
SR989
SR990
SR991
SR992
SR993
SR994
SR995
SR996
SR997
SR998
SR999
SR1000


BA 1
BA 2
BA 1
BA 2
E1
E2
E3
E3A
E4
E5
E6
E7
E8
E9
E10
E11
KS 1
KS 2
KS 3
KS 4
KS 5
KS 6
KS 7
KS 8
KS 9
KS 10
KS 11
KS 13
KS 14
KS 15
SK1
SK3
SK4
SK5
SK11
SK13
SK14
SR 14
AF3
AF4
AF5
AF6
AF7
AF8
AF10
AF11
AF12
AF16
AF17
AF18
AF22
AF23
AF24
AF25
AF28
AF29
AF30
AF38
AF39
AF40
A16
A17
A19
A20
A30
A31


BA 1
BA 2
E1
E2
E3
E3A
E4
E5
E6
E7
E8
E9
E10
E11
E12
Markt
Bühne
Mühler
Greifer
Märchenstraße
Weiße Fuge
Lichtbänder
Kante "Teppich"
2 KW
4 KW
2x 2 KW
2x 63 A
(16 A)
(32 A)
32 A
16 A
18 A



Firma randstad
OkFb.99.45
OkFb.99.48
27
366
Einfahrt Ga
Bar
SF
98.82
98.85
99.05
99.73
99.06
Muldenrinne
214
2
An der Kirche
218
2
Kirche
Marienkirche
Kirchgasse
6,30
3,40
1,50
3,50
2,60
2,00
1,80
Gehbahn aus
Natursteinplatten
Plattenreihe =0,70 m breit
Infovitrine
Marienstraße
OkFb.99.71
1725
228
219
2
OkFb.99.81
OkFb.99.80
Öffentliches WC
Marktmeister
1772
227
1771
227
1729
227
unbewohnt
Ok 1 Stufe
Rathaus
Ok Eingang
N

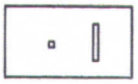
Legende

Vermessergrundlage

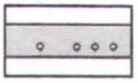
Plattenfläche, Granit in Bahnen,
b= 0,70 m in Längen von 0,70 m bis 1,10 m

Kleinstein, Granit

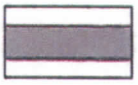
Baumscheiben, Metallplattensegmente mit schlitzförmigen Aussparungen zur Entwässerung (B= 1 cm)



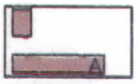
Fahrradständer, Metallplattenkonstruktion
H= 0,90 m, B x L= 0,15 m bzw. 1,00 m x 0,15 m



Düsen des Wasserspiels in der "Weißen Fuge"
(Naturstein, hell)



Muldenrinne, Granit, Breite = 0,90 m



Sitzbänke, Metallplattenkuben mit Holzsitzauflagen,
mit Abfallbehälter (A)
2,50 m x 0,50 m bzw. 0,80 m x 0,50 m

Umgrenzung Eingriffsbereich

Abgrenzung der Bauabschnitte

Eingänge

Einfahrten

Fahnenmasten

Bodenleuchten (Teil des Lichterteppichs)
Leuchtdiodenplatte mit Epoxidharzverguss, Edelstahlrahmen

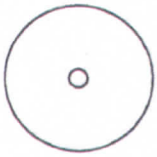
Kombimastleuchte "Tienda 1", Fa. Hess
mit Lautsprecher u. Strahler zur Kirchenbeleuchtung
u. Steckdosenanschlüssen für die Marktversorgung, H= 7,14 m

Kombimastleuchte "Tienda 1", Fa. Hess
mit Lautsprecher u. Steckdosenanschlüssen
für die Marktversorgung, H= 7,14 m

Mastleuchte "Tektus Maxi", Fa. Siteco
ohne Steckdosenanschlüsse, H= 5,30 m

Unterflurversorger mit Elektro-,
Wasser-, Abwasseranschlüssen

Unterflurversorger mit Elektroanschlüssen

●	Leerschacht
○^{A}	Schacht (S= Schmutzwasser, T= Telekom, A= andere Nutzungen, U= unbekannte Nutzung, WB= Weihnachtsbaumhülse)
═══	Entwässerungsrinne (Schlitzrinne)
KS	Kontrollschacht
D	Deckelhöhen
S	Sohlhöhe
SL	Sammelleitung
A	Straßenablauf
SR	Schlitzrinne
SK	Sinkkasten
	Symbolhafte Darstellung einer möglichen späteren Nutzung im Außenbereich Nicht Bestandteil der Planung
	Laubbaum, neu Quercus palustris (Sumpf - Eiche)

Hinweis:

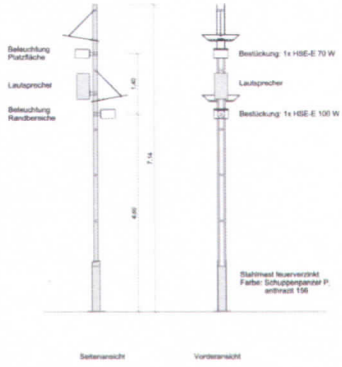
Marktplatz Weißenfels

17.2.2014

Landschaft planen + bauen

Detail Leuchte "Tektus Maxi"
M 1:50

Detail Leuchte "Tienda" Zweifach
M 1:50



Legende

- Vermessergrundlage
- Kombimastleuchte "Tienda 1", Fa. Hess mit Lautsprecher u. Strahlern zur Kirchenbeleuchtung u. Steckdosenanschlüsse für die Marktversorgung
- Kombimastleuchte "Tienda 1", Fa. Hess mit Lautsprecher u. Steckdosenanschlüsse für die Marktversorgung
- Mastleuchte "Tektus Maxi", Fa. Siteco ohne Steckdosenanschlüsse
- Umgrenzung Eingriffsbereich
- Abgrenzung der Bauabschnitte

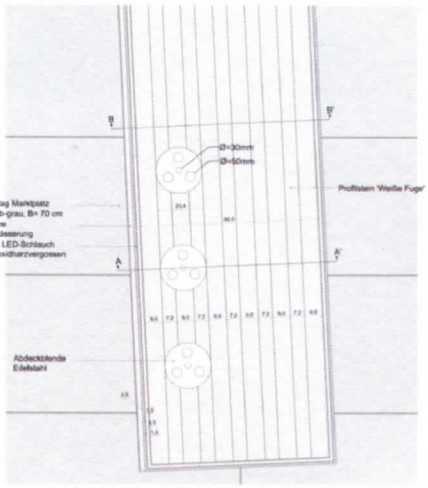
Hinweis:
Die vorliegende Planung bezieht sich, wenn nicht extra dargestellt, ausschließlich auf den abgegrenzten Eingriffsbereich des Marktplatzes. Aufgrund der Wechselbeziehungen zwischen Marktplatz und Kirchplatz wurde auch die Planung im Kontext vorgenommen.
Da der Marktplatz zeitnahes realisiert wird, werden die Anschlusshöhen/ Anpassungsarbeiten im Zuge der Ausführungsplanung definiert.

Beleuchtungsplan

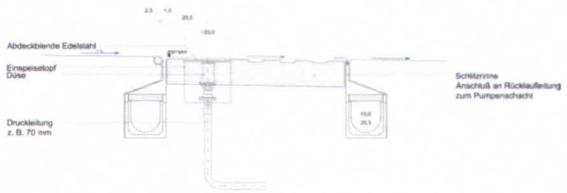
Genehmigungsplan

Landschaft planen+bauen

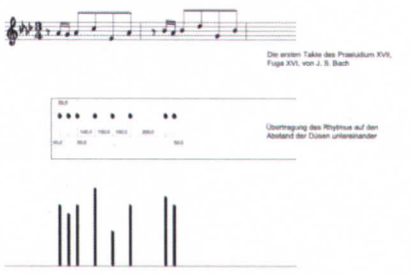
Draufsicht



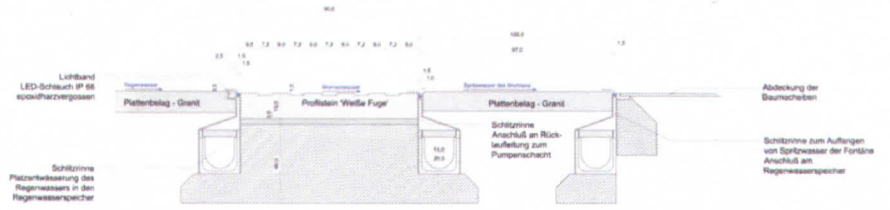
Detail mit Düse
Schnitt A-A'



Das Prinzip der Übertragung von Musik in das Wasserspiel

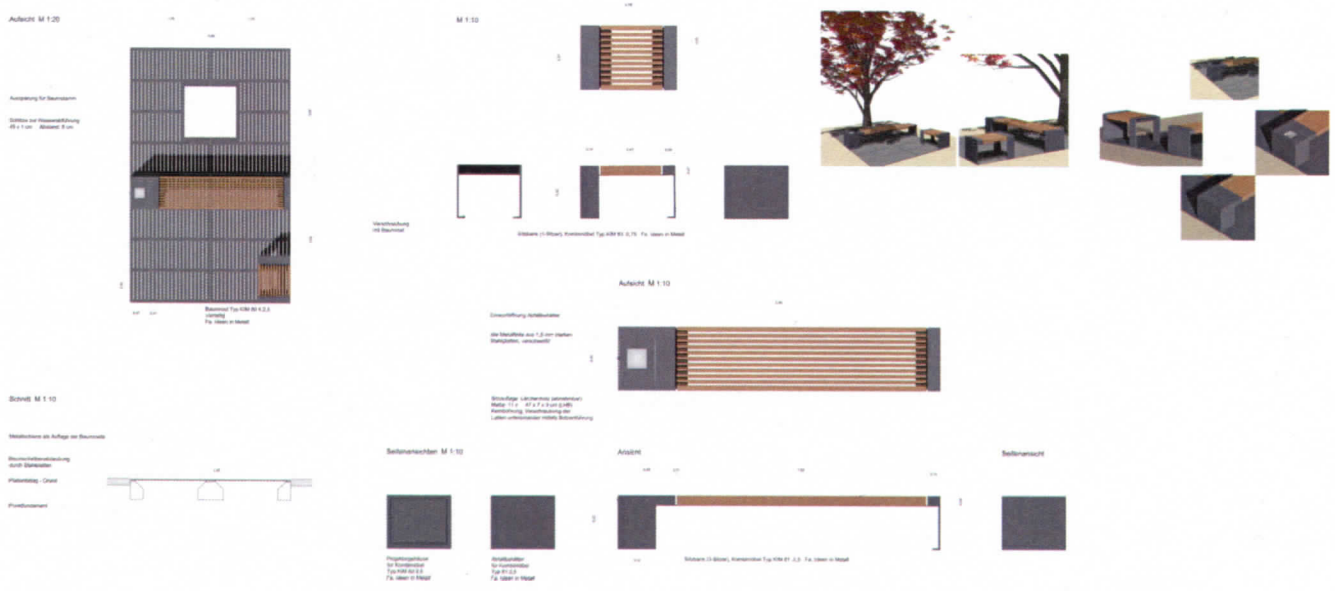


Detail Wasserspiel 'Weiße Fuge'
Schnitt B-B'



Wasserspiel

Genehmigungsplan



Baumscheibe / Bank

Genehmigungsplan

Baukosten 2014 (geschätzt auf Basis Kostenberechnung 2004)

Marktplatz

Baukosten lt. baufachlicher Prüfung KB vom Mai 2004 (Landschaft Planen und Bauen)	netto brutto 19 % MwSt	2.011.213,17 € 2.393.343,67 €
zzgl. Baupreissteigerung für Straßenbau lt. Index statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt (19,6%) daraus abgeleitet Kostenannahme Baupreissteigerung	20%	2.872.012,41 €
zzgl. Baunebenkosten lt. HOAI 2013 ab Lph 5 12 v. H. von 2.872.012,41 €	brutto	344.641,49 €
Archäologie (Annahme aus Schreiben vom 21.05.2004)	Kostenannahme	170.000,00 €
Gesamtkosten Marktplatz	brutto	3.386.653,90 €
gerundet	**brutto**	**3.400.000,00 €**

Platz An der Marienkirche

Baukosten lt.KB vom 09.01.2004 (Landschaft Planen und Bauen)	netto brutto 19 % MwSt	419.105,35 € 498.735,37 €
zzgl. Baupreissteigerung für Straßenbau lt. Index statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt (19,6%) daraus abgeleitet Kostenannahme Baupreissteigerung	20%	598.482,44 €
zzgl. Baukosten Anteil Marienkirchgasse Kostenannahme auf Grundlage Abrechnungskosten (2013) Marienkirchgasse zwischen Klosterstraße und Marienstraße	brutto	59.500,00 €
Gesamt Baukosten	brutto	657.982,44 €
zzgl. Baunebenkosten lt. HOAI 2013 ab Lph 4 15 v. H. von 657.982,44 €	brutto	98.697,37 €
Gesamtkosten Platz An der Marienkirche	brutto	756.679,81 €
Ansatz im Wirtschaftsplan 2014/2015	**brutto**	**750.000,00 €**

Teilfinanzplan 2015

(in TEUR)

B. Nachweis einzelner Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Kostenstelle: 54110.101
Gemeindestraßen Weißenfels

Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen gemäß § 41 Abs. 4 Satz 2 GemHVO Doppik oberhalb der festgesetzten Wertgrenze	Ergebnis 2013	Ansatz 2014	Ansatz 2015	VE 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	bisher bereitgestellt	Gesamtbedarf
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Maßnahme: 541101010005									
Löbicken Anger									
03 - Auszahlungen für Baumaßnahmen	*8*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
785200 Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen	*8*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
63010.95110 Löbicken Anger	*8*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
04 = Saldo aus Einzahlungen und Auszahlungen	***-8***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
Maßnahme: 541101010008									
Städtebaulicher Denkmalschutz - Neugestaltung Marktplatz									
01 Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	*0*	*0*	*570*	*0*	*1.126*	*400*	*0*	*0*	*0*
681100 Investitionszuweisungen vom Land	*0*	*0*	*570*	*0*	*1.126*	*400*	*0*	*0*	*0*
63010.36100 Zuweisungen und Zuschüsse für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen vom Land - Städtebaulicher Denkmalschutz - Marktplatz -	*0*	*0*	*570*	*0*	*1.126*	*400*	*0*	*0*	*0*
03 - Auszahlungen für Baumaßnahmen	*0*	*0*	*713*	*700*	*1.408*	*500*	*0*	*0*	*0*
789100 Sonstige Investitionsauszahlungen	*0*	*0*	*713*	*700*	*1.408*	*500*	*0*	*0*	*0*
63010.96930 Städtebaulicher Denkmalschutz	*0*	*0*	*713*	*700*	*1.408*	*500*	*0*	*0*	*0*
04 = Saldo aus Einzahlungen und Auszahlungen	***0***	***0***	***-143***	***-700***	***-282***	***-100***	***0***	***0***	***0***
Maßnahme: 541101010009									
Rotdornweg									
03 - Auszahlungen für Baumaßnahmen	*0*	*230*	*149*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
785200 Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen	*0*	*230*	*149*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
63010.95114 Rotdornweg	*0*	*230*	*149*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
04 = Saldo aus Einzahlungen und Auszahlungen	***0***	***-230***	***-149***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***