

NIEDERSCHRIFT
der 12. öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am
27.04.2015

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste
Ort: Ratssaal Am Kloster 1

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:15 Uhr

Bestätigte Tagesordnung

- | | | |
|-------|--|----------|
| TOP 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und Beschluss zur Tagesordnung | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift | |
| TOP 3 | Neugestaltung Marktplatz und Fläche um die Marienkirche | 052/2015 |
| TOP 4 | Bebauungsplan "Mühlenweg" im Ortsteil Großgörschen der Stadt Lützen - Stellungnahme der Stadt Weißenfels | 067/2015 |
| TOP 5 | Altstadtsanierung Weißenfels - Freiflächengestaltung Quartier Baulücke Leipziger Straße 3, 5, 7 und hintere Bereiche | 068/2015 |
| TOP 6 | Beantwortung von Anfragen | |
| TOP 7 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|--|----------|
| TOP 1 | Zuschlag Umgestaltung Promenade, 4. BA - Los 0 bis Los 5 | 069/2015 |
| TOP 2 | Mitteilungen und Anfragen | |

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und Beschluss zur Tagesordnung

Der Vorsitzende des Stadtentwicklungsausschusses Herr Günther eröffnet die Beratung. Es wird festgestellt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind. Es sind 14 Stadträte anwesend. Damit besteht Beschlussfähigkeit. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

2. Feststellung der Niederschrift

Die Niederschrift vom 30.03.2015 wird bestätigt.

3. Neugestaltung Marktplatz und Fläche um die Marienkirche

Die Stadträte beraten über die eingebrachten Anträge der Fraktion BfW/ Landgemeinde und Stellungnahme der Fraktion Die Linke. Es besteht Einigkeit darüber, dass die Flächen um die Marienkirche unstrittig sind und eine Arbeitsgruppe zur Gestaltung des Marktplatzes gegründet werden soll.

Frau Scheunpflug als Vorsitzende des Behindertenbeirates bittet um Beachtung der Barrierefreiheit bei der Planung. Gerne bieten Sie auch die Mithilfe in der AG an.

Herr Böckler warnt abschließend davor, dass eine Verzinsung der bereitgestellten Fördermittel für 2015 ff. in Höhe von 5% über den aktuellen Basiszinssatz p.a. gem. VwVfG LSA droht, wenn nicht rechtzeitig mit der Maßnahme begonnen wird.

Es wird folgende geänderte Beschlussempfehlung abgestimmt:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels

1. Den Beschluss Nr. 560-46/2013 vom 18.04.2013 (Anlage 2) „Antrag Grundsatzentscheidung zur Neugestaltung des Marktplatzes“ aufzuheben.
2. Der Beschluss Nr. 700-58/2014 vom 19.06.2014 (Anlage 3) „Antrag Stadtrat Hofmeister – Gestaltung Marktplatz“ wurde durch den Stadtrat mit Beschlussfassung bereits zurückgestellt.
3. Die Sanierung der Fläche um die Marienkirche mit den bereitgestellten Fördermitteln „Städtebaulicher Denkmalschutz – Altstadt mit Schloss“ in den Haushaltsjahren 2015/2016 zu realisieren und die Haushaltssperre im Haushaltsplan 2015 in Höhe von 700.000,- € entsprechend aufzuheben.
4. *Zur Neugestaltung des Marktplatzes in Weißenfels eine AG mit Vertretern des Stadtrates, der Beiräte und der Verwaltung zu bilden. In der AG werden mit dem Planungsbüro mögliche Änderungen zur Entwurfsplanung bis Juli 2015 geprüft. Im September 2015 wird dem Stadtrat eine Beschlussempfehlung zur Thematik vorgelegt. Die Fraktionen benennen die Vertreter zum Stadtrat am 07.05.2015.*

Abstimmung:

Stadträte:	dafür:	14	dagegen:	0	Enthaltung:	0
Sachkundige Einwohner:	dafür:	3	dagegen:	0	Enthaltung:	0

4. Bebauungsplan "Mühlenweg" im Ortsteil Großgörschen der Stadt Lützen Stellungnahme der Stadt Weißenfels

Beschlussempfehlung:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels folgende Stellungnahme zu beschließen:

Zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Mühlenweg“ im Ortsteil Großgörschen der Stadt Lützen bestehen keine Einwände.

Abstimmung:

Stadträte:	dafür:	14	dagegen:	0	Enthaltung:	0
Sachkundige Einwohner:	dafür:	3	dagegen:	0	Enthaltung:	0

5. Altstadtsanierung Weißenfels - Freiflächengestaltung Quartier Baulücke Leipziger Straße 3, 5, 7 und hintere Bereiche

Frau Rex führt in die Thematik ein. Mit Beschluss im Dezember 2014 sollte die Baulücke mittel-/langfristig gestaltet werden. Dazu gehört auch eine Raumkante, welche sich auf 2/3 Länge und mind. 2,20m Höhe erstrecken soll. Die Verwaltung hat den Stadträten 3 Vorschläge ausgearbeitet. Dabei ist die Variante mit einer Auflockerung durch Zaunelemente nicht genehmigungsfähig.

Die Ausschussmitglieder diskutieren über die Gestaltung der Raumkante und sind mit den vorgestellten Varianten nicht einverstanden. Ein Grünstreifen wäre denkbar, mit dem Bau einer Mauer als Raumkante kann jedoch nicht mitgegangen werden.

Die Vorlage wird zurückgestellt. Zur nächsten Sitzung soll Herr Kujas zu den Vorgaben des Denkmalschutzes an dieser Stelle Auskunft geben.

Herr Günther bittet um Auskunft, wie viele Parkplätze dann ohne Marktplatz zur Verfügung stehen und ob es noch andere Lösungsvorschläge gibt.

Zu den weiteren Punkten Gestaltung Freiflächen gibt es keine Einwände.

In der nächsten Sitzung können die Punkte Gestaltung Freifläche und Raumkante auch gern getrennt abgestimmt werden.

6. Beantwortung von Anfragen

Es liegt den Stadträten eine schriftliche Beantwortung vor:

- geplante Straßenbaumaßnahmen für 2016-2018; geplante Investitionen des kommunalen Straßenbaus (Haushaltbegleitgesetz 2015/2016)

7. Mitteilungen und Anfragen

Nach Anfrage wird erläutert, dass der Baubeginn Brücke Uichteritz/ Leißling für Oktober 2015 vorgesehen ist.

Herr Walther reicht eine schriftliche Anfrage zum Robert-Koch-Weg ein.

Ekkart Günther
Vorsitzender

Anja Bechmann
Protokollführerin