

NIEDERSCHRIFT
der 11. öffentlichen Sitzung des Stadtrates am 07.05.2015

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste
Ort: Ratssaal Am Kloster 1

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr

Bestätigte Tagesordnung

- | | | |
|--------|---|----------|
| TOP 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und Beschluss zur Tagesordnung | |
| TOP 2 | Einwohnerfragestunde | |
| TOP 3 | Feststellung der Niederschrift vom 9. 4. 2015 | |
| TOP 4 | Bericht über die von den beschließenden Ausschüssen gefassten Beschlüsse | |
| TOP 5 | Berufung Ortswehrleiter Obschütz der Freiwilligen Feuerwehr Weißenfels | 057/2015 |
| TOP 6 | Vorstellung der Satzung und Kalkulation des Herstellungskostenbeitrages | |
| TOP 7 | Neugestaltung Marktplatz und Fläche um die Marienkirche | 052/2015 |
| TOP 8 | Bebauungsplan "Mühlenweg" im Ortsteil Großgörschen der Stadt Lützen - Stellungnahme der Stadt Weißenfels | 067/2015 |
| TOP 9 | Altstadtsanierung Weißenfels - Freiflächengestaltung Quartier Baulücke Leipziger Straße 3, 5, 7 und hintere Bereiche | 068/2015 |
| TOP 10 | Fortschreibung des Maßnahmeplanes zur Beseitigung von Hochwasserschäden | 065/2015 |
| TOP 11 | Entwidmung von Flächen des Teilfriedhofs Lobitzsch (Gemeindefriedhof Ortsteile) | 037/2015 |
| TOP 12 | Schließung von Abteilung 1 des Teilfriedhofs Uichteritz (Gemeindefriedhof Ortsteile) | 038/2015 |
| TOP 13 | Beantwortung von Anfragen | |
| TOP 14 | Anfragen und Mitteilungen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|------------------------------------|----------|
| TOP 1 | Abriss Garagen Burgwerbener Straße | 066/2015 |
| TOP 2 | Anfragen und Mitteilungen | |

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit, der fehlenden Mitglieder des Stadtrates und Beschluss zur Tagesordnung

Herr Freiwald, Stadtratsvorsitzender, eröffnet die 11. Stadtratssitzung. Es wird festgestellt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind. Es sind 29 Mitglieder anwesend. Es besteht Beschlussfähigkeit.

Herr Walther beantragt, den TOP 6 von der Tagesordnung abzusetzen und zu verschieben. Er begründet dies damit, dass die Bürger im Vorfeld der Beratung nicht ausreichend mitgenommen worden seien. Herr Freiwald verweist darauf, dass die heutige Vorstellung der Satzung und der Kalkulation genau dieser Information dienen soll.

Abstimmung des Antrages: dafür: 3 dagegen: 26 Enth.: 0
Damit ist der Antrag abgelehnt.

Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt:

2. Einwohnerfragestunde

(Ab jetzt Herr Ulrich anwesend = 30 Mitglieder)

In der Einwohnerfragestunde gibt es Wortmeldungen ausschließlich zum Thema Herstellungskostenbeiträge. Der Oberbürgermeister antwortet auf die gestellten Fragen:

- Verweis auf das noch ausstehende Urteil zur Schuld/Mitschuld für die Strafabgaben in Höhe von 11 Mio Euro
- Übernahme der Strafabgaben in voller Höhe durch die Stadt und damit keine Einbeziehung in die Kalkulation der Herstellungskostenbeiträge
- Umfassende Information zur Kalkulation in der heutigen Stadtratssitzung

(Ab jetzt Frau Janecke und Herr Günther anwesend = 32 Mitglieder)

3. Feststellung der Niederschrift vom 9. 4. 2015

Einwendungen gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben. Die Niederschrift der Sitzung vom 9. 4. 2015 gilt somit als anerkannt.

4. Bericht über die von den beschließenden Ausschüssen gefassten Beschlüsse

Zu den vom Haupt- und Finanzausschuss gefassten Beschlüssen gibt es keine Anfragen.

5. Berufung Ortswehrleiter Obschütz der Freiwilligen Feuerwehr Weißenfels

Beschluss SR 096-11/2015

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt die Berufung von Herrn Thomas Wunsch als Ortswehrleiter Obschütz der Freiwilligen Feuerwehr Weißenfels in das Ehrenbeamtenverhältnis auf Zeit zum 07.05.2015 für die Dauer von 6 Jahren.

Abstimmung: dafür: 32 dagegen: 0 Enthaltung: 0

6. Vorstellung der Satzung und Kalkulation des Herstellungsbeitrages

Gäste: Herr Dittmann, Herr Knust, Frau Dr. Pommer

Herr Knust erläutert ausführlich die Methodik zur Ermittlung der beitragspflichtigen Flächen und die Erstellung der Beitragskalkulation. Der Satzungsentwurf, die Kurzfassung des Berichtes zur Beitragskalkulation und die Präsentation liegen den Stadträten schriftlich vor. Frau Dr. Pommer stellt den Satzungsentwurf im Einzelnen vor.

Schwerpunkte der Diskussion:

- Aussage Herr Gotthelf, dass nach seinen Erkenntnissen der Schmutzwasseranteil deutlich weniger als 43 % ausmache, sich dadurch die Investitionssumme verringere und so ein Beitrag von 1,70 € erzielt werden könne. Herr Dittmann fordert Herrn Gotthelf auf, diese These zu belegen.
- Frage nach den Auswirkungen, wenn eine der Investitionen bis 2020 nicht umgesetzt werde → Hinweis auf den Beitragsdeckungsgrad von 85 %
- 900 Bürger haben Korrekturen an den Flächenerfassungsbögen vorgenommen, wie viele davon waren berechtigt? Die Frage wird schriftlich beantwortet.
- Forderung nach rechtssicherer Darlegung der Verrechnung der Abwasserstrafabgaben → Eingang in die Kalkulation haben nur tatsächlich entstandene Aufwendungen gefunden; die Strafabgaben wurden vollständig von der Stadt Weißenfels gezahlt und stellen damit keinen Aufwand der AöR dar. Sie wurden daraufhin weder in der Gebühren- noch in der Beitragskalkulation berücksichtigt. Diese Vorgehensweise wurde rechtlich geprüft.
- Gründe für die Aufnahme einer Vorausleistung → ist ausdrücklich im KAG vorgesehen; Regelung wurde vertraglich gestaltet; ist eine Kann-Bestimmung; wenn davon Gebrauch gemacht wird, bedarf es eines separaten Beschlusses des Verwaltungsrates
- Erläuterung der Billigkeitsregelungen; Hinweis auf Dienstanweisung, die derzeit in der AöR erarbeitet wird
- Erläuterung der Regelung zu den Vollgeschossen (Begriff der „näheren Umgebung“)
- Behandlung von Erweiterungsinvestitionen → bedarf einer neuen Regelung nach Herstellung der neuen Anlage

Herr Dittmann informiert, dass am 8.5.2015 jeder Bürger die Möglichkeit habe, Einsicht in die komplette Kalkulation zu nehmen. Die Veranstaltung findet im Ratssaal statt. Um telefonische Voranmeldung wird gebeten.

Herr Freiwald bittet die Stadträte, bei Bedarf Hinweise und Änderungsvorschläge per E-Mail an die AöR zu senden (Kopie an OB).

(Ab jetzt Herr Schmoranzler abwesend = 31 Mitglieder)

7. Neugestaltung Marktplatz und Fläche um die Marienkirche

Der Oberbürgermeister schlägt dem Stadtrat vor, der Empfehlung des Stadtentwicklungsausschusses zu folgen. Die Empfehlung liegt allen Stadträten schriftlich vor. Herr Wanzke erklärt, dass mit der Diskussion im Stadtentwicklungsausschuss der Antrag der Fraktion BfW/LG/AfD aufgegriffen wurde. Der Antrag wird deshalb zurückgezogen.

Die Fraktionen benennen folgende Mitglieder: Herr Böckler, Herr Arps, Herr Deibicht, Frau Ehret, Herr Walther. Der Oberbürgermeister erklärt, dass seitens der Verwaltung Herr Bischoff Mitglied der AG ist. Er wird weitere Mitarbeiter seines Bereiches für die Mitarbeit in der AG benennen. Die Verwaltung wird zu den Sitzungen einladen. In der 1. Sitzung soll ein Vorsitzender bestimmt werden.

Auf Nachfrage erklärt die Fraktion CDU/FDP, dass sie an ihrem Vorschlag der Bürgerbeteiligung festhält. Die Bürgerbeteiligung sei im Sinne der „Einbeziehung von Bürgern“ zu verstehen. Die Arbeitsgruppe solle darüber diskutieren, wie das geschehen soll.

Festlegungen:

- Die Tagesordnung der 1. Sitzung soll die Bestimmung eines Vorsitzenden enthalten.
- Der Einladung ist eine Terminkette beizufügen. Die Terminkette soll auch einen Überblick über die Termine in der Sommer- und Urlaubszeit enthalten.
- Die Planung aus dem Jahr 2004 ist ins Internet einzustellen.

Beschluss SR 097-11/2015

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt:

1. Den Beschluss Nr. 560-46/2013 vom 18.04.2013 (Anlage 2) „Antrag Grundsatzentscheidung zur Neugestaltung des Marktplatzes“ aufzuheben.
2. Der Beschluss Nr. 700-58/2014 vom 19.06.2014 (Anlage 3) „Antrag Stadtrat Hofmeister – Gestaltung Marktplatz“ wurde durch den Stadtrat mit Beschlussfassung bereits zurückgestellt.
3. Die Sanierung der Fläche um die Marienkirche mit den bereitgestellten Fördermitteln „Städtebaulicher Denkmalschutz – Altstadt mit Schloss“ in den Haushaltsjahren 2015/2016 zu realisieren und die Haushaltssperre im Haushaltsplan 2015 in Höhe von 700.000,- € entsprechend aufzuheben.
4. Zur Neugestaltung des Marktplatzes in Weißenfels eine AG mit Vertretern des Stadtrates, der Beiräte und der Verwaltung zu bilden. In der AG werden mit dem Planungsbüro mögliche Änderungen zur Entwurfsplanung bis Juli 2015 geprüft. Im September 2015 wird dem Stadtrat eine Beschlussempfehlung zur Thematik vorgelegt. Die Fraktionen benennen folgende Vertreter: Hans-Dieter Böckler, Uwe Arps, Steffen Deibicht, Christine Ehret, Gunter Walther.

Abstimmung: dafür: 31 dagegen: 0 Enthaltung: 0

8. Bebauungsplan "Mühlenweg" im Ortsteil Großgörschen der Stadt Lützen Stellungnahme der Stadt Weißenfels

Beschluss SR 098-1172015

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt folgende Stellungnahme: Zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Mühlenweg“ im Ortsteil Großgörschen der Stadt Lützen bestehen keine Einwände.

Abstimmung: dafür: 31 dagegen: 0 Enthaltung: 0

9. Altstadtsanierung Weißenfels - Freiflächengestaltung Quartier Baulücke Leipziger Straße 3, 5, 7 und hintere Bereiche

Der Stadtentwicklungsausschuss hat den Vorschlag der Errichtung einer Mauer als Raumkante abgelehnt. Der Oberbürgermeister erklärt, dass von der Errichtung einer Mauer Abstand genommen wird. Er bittet jedoch darum, die restlichen Bestandteile der Gestaltung zu bestätigen.

Herr Klitzschmüller mahnt an, dass sich der Charakter der temporären Stellplätze auch im zu erarbeitenden Planungsvorschlag wiederfinden müsse (insbesondere bei den Gründungsarbeiten). Hier sei jede Übertreibung zu vermeiden.

Beschluss SR 099-1172015

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt: Die Fortführung der Planung zur Vorbereitung und Realisierung der im Sachstandsbericht favorisierten Vorzugsvariante wie folgt:

1. Zufahrtsstraße und die endgültigen Stellplätze mit Betonsteinpflasterbelag
2. temporären Stellplätze mit Asphalttragschicht
3. Gestaltung von Grünbereichen

Die Kosten sollen aus verfügbaren Mitteln des Programms Städtebaulicher Denkmalschutz „Altstadt mit Schloss“ vorfinanziert werden und bei Verfügbarkeit aus Mitteln aus Programms Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme „Altstadt Weißenfels“ refinanziert werden

Die Gestaltung der städtebaulichen Raumkante wird zurückgestellt

Abstimmung: dafür: 31 dagegen: 0 Enthaltung: 0

10. Fortschreibung des Maßnahmenplanes zur Beseitigung von Hochwasserschäden

Herr Risch informiert, dass für die Maßnahmen Nr. 30a bis 34a (Sanierung Abwasserkanäle) die Untersuchungen genehmigt wurden. Je nach festgestelltem Schadensbild werde es dann zu den Instandsetzungsarbeiten kommen (Folge: Bauarbeiten, Straßensperrungen).

Beschluss SR 100-1172015

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels stimmt der Fortschreibung des vorliegenden Maßnahmenplanes vom 10.10.2013 zur Beseitigung von Hochwasserschäden in der Stadt Weißenfels zu. Der Maßnahmenplan kann ergänzt und fortgeschrieben werden, sollten sich Schäden oder Schadensumfänge erst später konkretisieren.

Abstimmung: dafür: 31 dagegen: 0 Enthaltung: 0

11. Entwidmung von Flächen des Teilfriedhofs Lobitzsch (Gemeindefriedhof Ortsteile)

Herr Freiwald weist darauf hin, dass die Ortschaft gemäß des Stadtratsbeschlusses nur noch Lobitzsch heißt.

Beschluss SR 101-1172015

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt die Entwidmung der im Sachstand beschriebenen Fläche des Grundstücks „Gemarkung Uichteritz, Flur 10 Flurstück 31/1“ für Friedhofszwecke.

Abstimmung: dafür: 31 dagegen: 0 Enthaltung: 0

12. Schließung von Abteilung 1 des Teilfriedhofs Uichteritz (Gemeindefriedhof Ortsteile)

Beschluss SR 102-11/2015

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt, der Schließung der Abteilung 1 des Teilfriedhofs Uichteritz des Gemeindefriedhofs Ortsteile zuzustimmen.

Abstimmung: dafür: 31 dagegen: 0 Enthaltung: 0

13. Beantwortung von Anfragen

Folgende Antworten der Verwaltung liegen schriftlich vor:

- Sanierung Bergschule, Sicherheit der Altstadtschule
- Internetseite – Aktualisierung Vereine und Ansprechpartner
- Fortgang Bauarbeiten Burgwerbener Straße
- Maßnahmen zur Öffnung der Innenstadt für den Radverkehr
- Defekte Ampelanlagen in der Neustadt
- Fehlende Kanaldeckel Albert-Schweitzer-Straße

14. Anfragen und Mitteilungen

Mitteilungen:

- Einladung zum Tag der Städtebauförderung am 9.5.2015
- Einladung zur Kranzniederlegung am sowj. Ehrenfriedhof am 8.5.2015

Herr Kabisch-Böhme informiert über den Besuch in der Partnerstadt Komarno. Er regt an, dass die in der Partnerschaftsurkunde formulierte „Zusammenarbeit in vielen Bereich“ mit Leben gefüllt werden sollte. Dazu sei jeder Stadtrat aufgerufen, sich mit Ideen zu beteiligen. Vorstellbar sei zum Beispiel, dass ein Jugendlicher aus Komarno eine Ausbildung bei den Stadtwerken erhalte.

Herr Freiwald weist darauf hin, dass in diesem Jahr das 25jährige Partnerschaftsjubiläum mit der Stadt Kornwestheim und im nächsten Jahr das 20jährige mit Kormarno stattfindet. Ideen zur Ausgestaltung der Jubiläen seien willkommen.

Anfragen:

Herr Riemer bittet um Erklärung, ob der Oberbürgermeister in seiner Dienstberatung über angebliche Absprachen der CDU-Fraktion zur Installierung eines Beigeordneten informiert habe. Der Oberbürgermeister erklärt, dass es entsprechende Gerüchte gab. Dies sei jedoch kein Punkt auf der Tagesordnung der Dienstberatung gewesen.

Herr Gotthelf reicht folgenden Antrag der Fraktion BfG-WV/GRÜNE ein: Unterrichtung des Stadtrates vom Inhalt der Beratungen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Verwaltungsrates der Abwasserbeseitigung Weißenfels AöR am 29. 4. 2015

Herr Rauner fragt nach, ob die Problematik der Förderung des Vereins Brandsanierung geklärt sei. Der Oberbürgermeister erklärt, dass der Aufsichtsrat der WVV bereit sei, die Räumlichkeiten mietfrei, jedoch nicht betriebskostenfrei zur Verfügung zu stellen. Ein Nachlass auf ausstehende Zahlungen des letzten Jahres wurde nicht gewährt.

Ende der öffentlichen Sitzung.

Jörg Freiwald
Stadtratsvorsitzender

Birgit Knittel
Protokollführerin