

Sitzungsvorlage 115/2015

öffentlich

**TOP: Altstadtsanierung Weißenfels - Freiflächengestaltung
 Quartier Baulücke Leipziger Straße 3 - 7 - Raumkante**

Beratungsfolge	Sitzungstag	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	17.08.2015	
Stadtrat	03.09.2015	

<input type="checkbox"/> Einbeziehung des Senioren- und/oder	<input type="checkbox"/> Behindertenbeirats
--	---

Finanzierung:			
Mittel stehen bereit im Budget:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> Nein, jedoch	<input type="checkbox"/> apl <input type="checkbox"/> üpl <input type="checkbox"/>
aus dem lfd. Haushalt: aus VE / Resten:	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Deckung in Budget Nr.	
KSt: SK: USK:	11171.133	aus Produkt: aus SK / USK aus Maßnahme-Nr. Ansatz auf SK noch verfügbar im SK	
Unterschrift Budgetverantwortlicher			
Mitzeichnung im Bedarfsfall:	Unterschrift		
Zustimmung eines anderen Budgetverantwortlichen			
Bestätigung durch Amt Finanzen			

Sachstandsbericht:

1. Vorbemerkung

Auf der Grundlage des Beschlusses des Stadtrates vom 11.12.2014 - Beschluss-Nr. SR 062-07/2014 wurde entschieden, dass die Baulücke zwischen den Gebäuden Leipziger Straße 1 und 9 für einen mittel- bis langfristigen Zeitraum nicht durch eine Neubebauung geschlossen werden soll.

Als Variante wurde die Schließung der Baulücke mit einer städtebaulichen Raumkante als eine temporäre Lösung bestätigt.

Die unmittelbar hinter der Raumkante befindliche Fläche soll ebenfalls als temporäre Lösung mit Stellplätzen in Verbindung mit Grünbereichen gestaltet werden.

Die Zufahrtsstraße von der Leipziger Straße, die Stellplätze unterhalb des Schlosshanges im Bereich der Gabionenwand sowie der Feuerwehrstellplatz sollen als dauerhafte Lösung grundhaft ausgebaut werden.

In der Stadtentwicklungsausschusssitzung vom 27.04.2015 wurde die Gestaltung des Parkplatzes, ohne Raumkante, bestätigt.

Die vorgestellten Varianten zur Raumkante wurden abgelehnt. Ziel der Beschlussvorlage ist es eine Raumkantenlösung auszuwählen und zu bestätigen.

2. Gestaltungsvarianten

Variante 1 Pflanzkübel mit Bäumen

In der Variante 1 soll ausschließlich die Raumkante durch Pflanzkübel mit Bäumen dargestellt werden. Die Pflanzkübel sollen aus witterungsbeständigem Holz gefertigt werden.

Es wird vorgeschlagen die Pflanzkübel aus dem Fürstenhaushof zu verwenden um erstens Finanzmittel einzusparen und zweitens den übertoll gestellten Innenhof zu entlasten.

Variante 2 Pflanzkübel mit Bäumen im Wechsel mit Pflanzkübeln mit Kleingehölzen/Stauden

Variante 2a Pflanzkübel für die Bäume aus Holz im Wechsel mit Pflanzkübel für die Kleingehölz/Stauden aus Betonwerkstein

Variante 2b Alle Pflanzkübel aus Holz

Variante 3 Pflanzkübel in unterschiedlichen Höhen aus Betonwerkstein
Auf Bäume in Pflanzkübeln wird verzichtet.

3. Kosten

Variante 1: (bei Verwendung der vorhandenen Baumkübel) Kostenneutral
(bei Neukauf) ca. 6.000,00 €

Variante 2: (bei Verwendung der vorhandenen Baumkübel) ca. 4.000,00 €
(bei Neukauf) ca.10.000,00 €

Variante 3: ca. 6.000,00 €

4. Vorzugsvariante mit Kosten

Durch die Verwaltung wird Variante 2a vorgeschlagen.

Diese Variante stellt eine kostengünstige temporäre Lösung dar und ist aus städtebaulichen Gesichtspunkten eine vertretbare Variante zur Gestaltung der Raumkante. Durch die optisch aufgelockerte Form fügt sie sich harmonisch in das Stadtbild ein. Die Finanzierung der voraussichtlichen Kosten in Höhe von 4.000,00 € bzw. 10.000,00 € soll aus Mitteln des Programms Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme „Altstadt Weißenfels“ im Haushaltsjahr 2015 erfolgen.

Bischoff
Fachbereichsleiter III

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt

1. die Errichtung der Raumkante als temporäre Lösung in der Variante 2a wie folgt:
 - Pflanzkübel aus witterungsbeständigen Holz mit Bäumen (Umsetzung aus Fürstenhaushof)
 - Pflanzkübel aus Betonwerkstein für Kleingehölze/Stauden
2. die Kosten aus Mitteln des Programms „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme – Altstadt Weißenfels“ zu finanzieren.

Risch
Oberbürgermeister