

Anlage 5 der Erläuterungen zur Satzung

Tiefenbegrenzung Abrechnungseinheit Unterdorf

Nr	Flur	Flurstücksnr	Lage	Tiefe in m	Grenze
1	2	15/13	Dürrenberger Straße	27	bis einschließlich Garage (Laube nicht)
2	2	15/6	Dürrenberger Straße	28	bis einschließlich Nebengebäude, das sich direkt an das Hauptgebäude anschließt (Laube nicht)
3	2	108/0	Dürrenberger Straße	35	bis einschließlich Terrasse bzw. Freitreppe zum Garten
4	2	15/43	Dürrenberger Straße	35	ermittelt anhand der Unterlagen zur Baugenehmigung; bis Ende Wohngebäude
5	2	29/6	Mühlweg/ Zur Mühle	41	bis Ende Gebäude an der nördlichen Flurstücksgrenze
6	2	49/1	Bergstraße	27	bis Ende Garage
7	2	292/50	Bergstraße	29	bis Ende längliches Gebäude
8	2	50/7	Bergstraße	26	bis Ende Garage
9	2	50/5	Bergstraße	59	bis Ende Bebauung
10	2	50/6	Bergstraße	31	bis Ende vordere Bebauung
11	2	50/1	Bergstraße	61	bis Ende Flurstück, da sich an der Grenze eine Doppelgarage befindet
12	2	16/8	Auenstraße	29	bis Ende Gebäudekomplex
13	2	21/12	Auenstraße	28	bis Ende Gebäudekomplex

Gruppen Anzahl benachbarte Gruppen

bis 20 m

21- 25 m

26- 30 m 7

31- 35 m 3

36- 40 m

41- 45 m 1

46- 50 m

51- 55 m

56- 60 m 1

61-65 m 1

13 0 0

die überwiegende Anzahl von Grundstücken ist der Gruppe 26 bis 30 m zuzuordnen, die übrigen Flurstücke weisen eine tiefere Bebauung auf; daher ist hier von einer Tiefenbegrenzung von 30 m auszugehen