

NIEDERSCHRIFT
der 5. öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 03.11.2014

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste
Ort: Ratssaal Am Kloster 1

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:15 Uhr

Die Tagesordnungspunkte 3 und 4 werden gemeinsam mit dem Umweltausschuss beraten.

Bestätigte Tagesordnung

- | | | |
|--------|---|----------|
| TOP 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und Beschluss zur Tagesordnung | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschriften | |
| TOP 3 | Vorstellung Gemeinschaftsbaumaßnahme Burgwerbener Straße L182 | 168/2014 |
| TOP 4 | Mündliche Information Promenade Weißenfels 3. BA - Grünanlage | 171/2014 |
| TOP 5 | Umgestaltung Promenade Weißenfels, 4. BA | 172/2014 |
| TOP 6 | Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Altstadt Weißenfels" - mündliche Information zu Ausgleichsbeträgen im Sanierungsgebiet "Altstadt Weißenfels" | 176/2014 |
| TOP 7 | Verbandswahlen 2015 im Unterhaltungsverband "Mittlere Saale - Weiße Elster"
Vorschläge von Vertretern für den Vorstand und den Verbandsausschuss | 170/2014 |
| TOP 8 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36 "Photovoltaikanlage im Kiestagebau Lösau" Gemarkung Borau, Beschluss über den Entwurf, die öffentliche Auslegung und Trägerbeteiligung | 165/2014 |
| TOP 9 | Beantwortung von Anfragen | |
| TOP 10 | Mitteilungen und Anfragen | |

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und Beschluss zur Tagesordnung

Der Vorsitzende des Stadtentwicklungsausschusses Herr Günther eröffnet die Beratung. Es wird festgestellt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind. Es sind 13 Stadträte anwesend. Damit besteht Beschlussfähigkeit. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Der TOP 6 – Informationen zu Ausgleichsbeiträgen im Sanierungsgebiet wird beraten, wenn Herr Seeker anwesend ist. Eventuell werden Tagesordnungspunkte vorgezogen.

2. Feststellung der Niederschriften

Die Niederschrift vom 15.09.2014 wird mit einer Enthaltung bestätigt.

Die Niederschrift vom 22.09.2014 wird einstimmig angenommen.

3. Vorstellung Gemeinschaftsbaumaßnahme Burgwerbener Straße L182

Herr List stellt die Gemeinschaftsbaumaßnahme Burgwerbener Straße L182 vor. Über die Wintermonate erfolgt das Ausschreibungsverfahren durch die Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt. In der Zeit von März- November 2015 wird die Baumaßnahme durchgeführt.

Durch die enggesetzte Terminkette ist die Vorberatung im Stadtentwicklungsausschuss nur mit einer Tischvorlage möglich.

Die Umleitungsstrecke um auf die Merseburger Straße zu gelangen verläuft über die B 91 bis Abfahrt Borau, dort wieder Auffahrt auf die B 91 in Richtung B 176. Die Fahrzeuge aus Richtung Halle werden an der Abfahrt B 176 heruntergeleitet. Der Busverkehr wird durch die Schlachthofstraße geleitet.

4. Mündliche Information Promenade Weißenfels 3. BA - Grünanlage

Herr Brzek stellt die nächsten Maßnahmen im 3. BA auf der Grünfläche an der Promenade vor. Auf Grund der langen Lieferzeiten für die Natursteine hat sich der Baubeginn verzögert. Weiter wurden die Flächen um den Kiosk, das WC-Häuschen und der Übergang zum Arbeitsamt jetzt ausgespart und werden erst im Jahr 2016 gestaltet.

Die ausgewählten Linden haben derzeit eine Höhe von 7-9 m erreicht und einen Stammumfang von 60 – 70 cm. Die Pflanzung der Stauden erfolgt dieses Jahr witterungsbedingt nicht mehr. Nacharbeiten werden dann im Frühjahr 2015 nachgeholt.

Die Reihe der Linden muss auf Grund von Leitungen im Erdreich verschoben werden. Die Birken am jetzigen Kiosk müssen weichen, um das Gesamtbild zu wahren. Weiter haben die Linden eine längere Lebensdauer als Birken.

Der Kiosk muss bis Oktober 2015 zurückgebaut sein, sodass mit Fertigstellung der Restflächen in 2016 begonnen werden kann.

Herr Klitzschmüller mahnt, dass der Sachverhalt bezüglich der Ersatzpflanzungen entlang der Promenade nicht vergessen werden sollte. Bei zukünftigen Maßnahmen sind die Ausschussmitglieder unbedingt einzubinden.

Herr Meyer interessiert sich dafür, wie viel die Beschaffung und Anpflanzung der großen Bäume kostet.

Das Ausschreibungsergebnis wird als Anlage an das Protokoll beigefügt.

5. Umgestaltung Promenade Weißenfels, 4. BA

Herr Damm vom Planungsbüro Battenberg & Koch stellt den 4. BA Umgestaltung Promenade Weißenfels vor.

Herr Klitzschmüller drückt seinen Unmut darüber aus, dass der Radverkehr an der nördlichen Straße vollständig an der Innenstadt vorbei geführt wird.

Eine Lösung, wie sie auch in der AG Radfahren gefordert war, wird vermisst.

Auch die Beantwortung bezüglich der Aufweitung der Dammstraße in Verbindung mit Rückbau der linken Gehwegseite wird kritisiert. Diese Variante wurde seiner Ansicht nach nicht in Betracht gezogen.

Herr Ostermann stellt folgende Anfragen

- Wie hoch ist die Kosteneinsparung bei Entfall des Fremdwasserkanals?
- Welche Mehrkosten entstehen in der Kläranlage durch die zusätzliche Aufnahme des Mischwasserkanals?

Um die Nachhaltigkeit zu prüfen ist dieser Kostenvergleich notwendig. Wenn es sich auf die Dauer auf Grund von Mehrkosten nicht rechnet, sollte jetzt ein Fremdwasserkanal mit verlegt werden.

Er regt weiter an, dass die Bitumenschicht an dieser Straße entlang „Haus an der Pforte“ nicht zu weit in die Altstadt gezogen werden sollte. In diesem Zusammenhang fragt er an, ob es eine aktuelle Inventur der alten Baumaterialien (z.B. Pflastersteine, Granitsteine) auf den Lagerplätzen gibt.

Die Verwaltung räumt ein, dass die Hochrechnung möglich ist, allerdings auf Grund des Aufwandes nicht bis zum nächsten Ausschuss.

Herr Rauner schlägt vor, dass die Problematik zum Leiten der Radfahrer in die Innenstadt von Weißenfels im Stadtentwicklungsausschuss im Januar beraten werden sollte.

6. Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Altstadt Weißenfels" - mündliche Information zu Ausgleichsbeträgen im Sanierungsgebiet "Altstadt Weißenfels"

Herr Seeker als Dezernatsleiter und stellvertretende Vorsitzende des Gutachterausschusses erläutert ausführlich die Erarbeitung der Bodenrichtkarte.

Die Verwaltung bittet um Stellungnahmen der Stadträte, ob dieses Verfahren weiter betrieben werden soll.

Herr Günther schlägt vor, dass dies in den Fraktionen beraten wird und im nächsten Stadtentwicklungsausschuss eine Erklärung dazu abgegeben wird.

Herr Ostermann fragt an, ob sich der Grundsteuermessbetrag für die Grundstücke demnach auch ändert. Diese Frage wird im Ausschuss beantwortet, wenn die Thematik erneut behandelt wird.

7. Verbandswahlen 2015 im Unterhaltungsverband "Mittlere Saale - Weiße Eis-

ter"

Vorschläge von Vertretern für den Vorstand und den Verbandsausschuss

Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels folgende Vertreter in den Unterhaltungsverband „Mittlere Saale – Weiße Elster“ zu entsenden:

Verbandsvorstand: Horn, Uwe
 Ziegler, Horst (Stellv.)

Verbandsausschuss: Pauditz, Andreas
 List, Torsten (Stellv.)

Abstimmung:

Stadträte
dafür: 13 dagegen: - Enthaltung: -

Sachkundige Einwohner
dafür: 4 dagegen: - Enthaltung: -

8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36 "Photovoltaikanlage im Kiestagebau Lösau" Gemarkung Borau, Beschluss über den Entwurf, die öffentliche Auslegung und Trägerbeteiligung

Herr Ostermann fragt an, weshalb die Daten zur Art und Vielfalt aus 2010 verwendet wurde. Eine Ableitung, ob der 1. BA zu Veränderungen geführt hat, kann nicht betrachtet werden. Herr Meyer vom Planungsbüro RegioPlan führt aus, dass wie in Anlage 1- S. 14 beschrieben eine Aktualisierung der Daten im Jahr 2013/2014 erfolgte. Diese bezog sich allerdings nur auf den jetzigen Bauabschnitt.

Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 „Photovoltaikanlage im Kiestagebau Lösau“ in der Gemarkung Borau bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Grünordnungsplan (Teil C) in der Fassung Oktober 2014 zu beschließen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmung:

Stadträte
dafür: 13 dagegen: - Enthaltung: -

Sachkundige Einwohner
dafür: 4 dagegen: - Enthaltung: -

9. Beantwortung von Anfragen

Herr Walther äußert Nachfragen zur Beantwortung seiner Anfrage. Er wird diese noch schriftlich einreichen.

10. Mitteilungen und Anfragen

Informationen Verwaltung

- Baubeginn Schmiedberg im OT Storkau
- Straßenreparatur Gustav-Adolf-Straße im Bereich Naumberger Straße bis Lutherstraße ab 17.11.2014
- Straßenreparatur Küchengarten ab 17.11.2014

Anfragen

Frau Schlegel möchte den derzeitigen Stand zum Kiosk Busbahnhof wissen. Herr Bischoff teilt mit, dass der Bauantrag termingerecht eingereicht wurde.

Herr Ostermann teilt mit, dass die Ausgleichsmaßnahmen für die Errichtung eines Windrades im Windpark Großkorbetha am Mondsee vorgenommen wurden. Bei zukünftigen Errichtungen von Windrädern sollte darauf geachtet werden, dass die Ausgleichsmaßnahmen auch in Weißenfels getätigt werden.

Ekkart Günther
Vorsitzender

Anja Bechmann
Protokollführerin