

Anlage 4

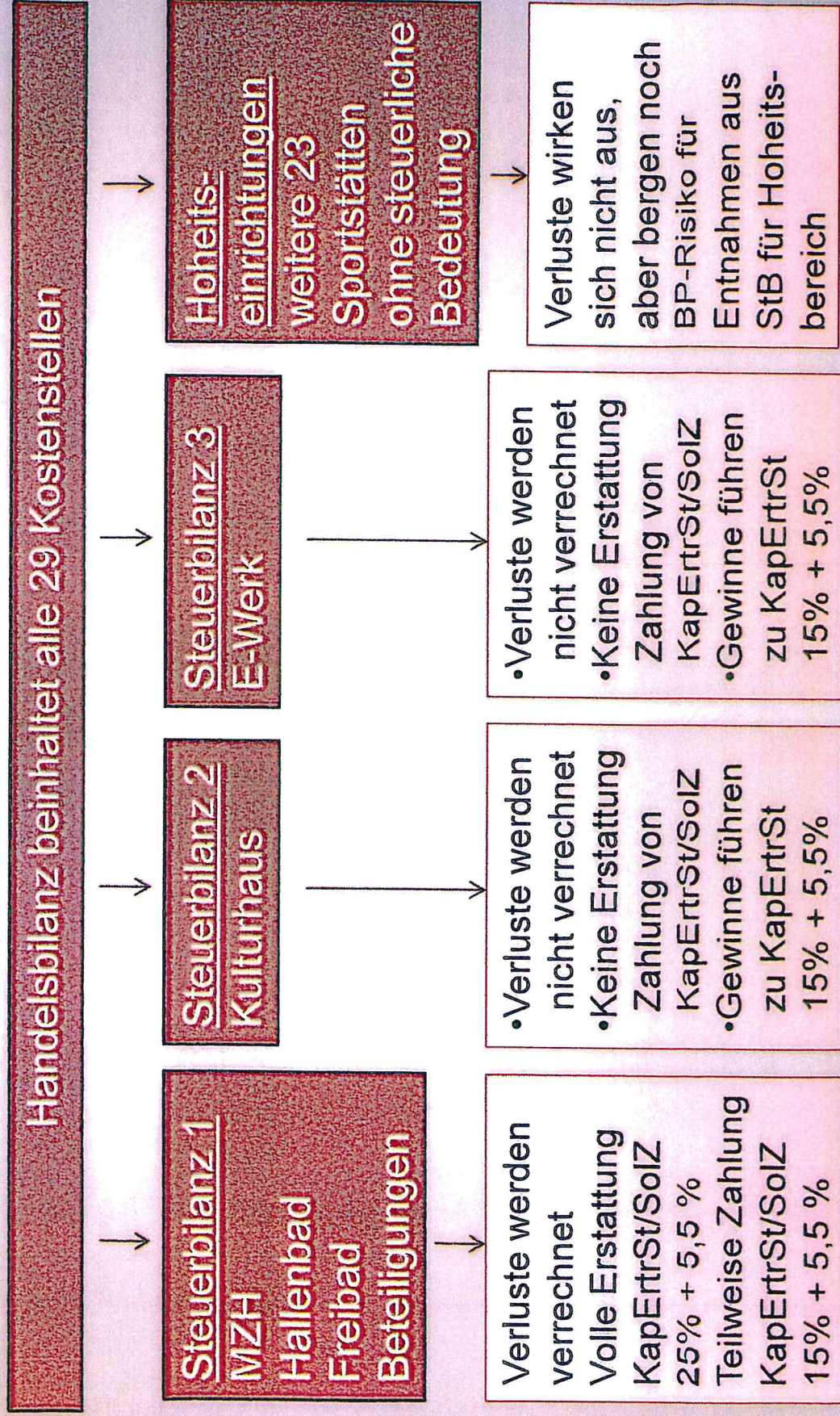
Kulturhaus im Eigenbetrieb

Betriebsausschuss am 2. September 2015

Steuerliche Aspekte des Kulturhauses im Eigenbetrieb im Vergleich zur Stadt
Welche Veränderungen gibt es bei der Rückübertragung auf die Stadt WSF ?
Welche Umstrukturierungsmöglichkeiten gibt es ?

Betriebsausschuss am 02.09.2015

Aktueller Stand



Betriebsausschuss am 02.09.2015

Rückführung des Kulturhauses

Steuerbilanz 2 - Kulturhaus

- Kulturhaus kann im Eigenbetrieb oder als Betrieb gewerblicher Art bei der Stadt WSF geführt werden
- **WICHTIG:** Durch ein anderes Rechtskleid gibt es keine steuerlichen Vor- oder Nachteile
- Grunderwerbsteuer: fällt nicht an, da eigenständiges Rechtssubjekt
- Kapitalertragsteuer: bei Gewinnen wird Abführung des Gewinns an den Aufgabenträger die Stadt WSF unterstellt mit $15\% + 5,5\%$ SolZ, wie bei jedem BgA
- Umsatzsteuer: sehr vielschichtig von steuerfreien, 7% und 19% Umsätzen
genaue Zuordnungen der Aufwendungen sind notwendig
Berichtigung der Vorsteuer für allg. Kosten und AK/HK

Betriebsausschuss am 02.09.2015

Umsatzsteuer- unentgeltliche Nutzung

- Unentgeltliche und vergünstigte Nutzung durch Stadt WSF oder Vereine führt zu einer unentgeltlichen Wertabgabe
- Diese sind umsatzsteuerpflichtig, da keine steuerfreien Leistungen ausgeführt werden.
- Vergleichbar mit Einzelunternehmer, der seinen PKW zu privaten Zwecken nutzt. Auch hier muss Unternehmer für den selbstgenutzten Teil einen Eigenverbrauch besteuern und die Umsatzsteuer abführen.
- Unentgeltliche Wertabgabe wird auch bei MZH und Hallenbad besteuert
- Ist unabhängig von der Rechtsform
- Über die Höhe und Berechnung kann man diskutieren
- Verschiedene Darstellungsmöglichkeiten: – Umsatzerlös bei finanziellem Ausgleich durch Stadt WSF → dadurch geringerer Jahresfehlbetrag – unentgeltlich WA ohne Ausgleich → höher auszugleichender Jahresfehlbetr.

Betriebsausschuss am 02.09.2015

Umsatzsteuer- Nachzahlungen früherer Jahre

Es gab hohe Umsatzsteuer-Nachzahlungen bis 2007 vor Übertragung an den Eigenbetrieb, da die steuerlichen Besonderheiten nicht berücksichtigt wurden oder nicht berücksichtigt werden konnten.

Viele Zusammenhänge gingen bei Übergabe an StB (nicht Connex !) verloren.

→ Betriebsprüfung 2008/2009 im Eigenbetrieb war ohne Feststellungen !

Daher ist Rückführung an Aufgabenträger kritisch zu sehen;

- Verwaltung/Buchführung nicht mehr in einer Hand ! (Finanzen, Bauamt, Kulturstadtamt)
- kein separates Bankkonto, somit kann Bezahlung der Einnahmen/Ausgaben nicht abgestimmt werden
- Vollständigkeit der Unterlagen sind nicht gewährleistet

Vorteil: - Herausrechnung aus der Handelsbilanz nicht mehr notwendig

Anlage 5

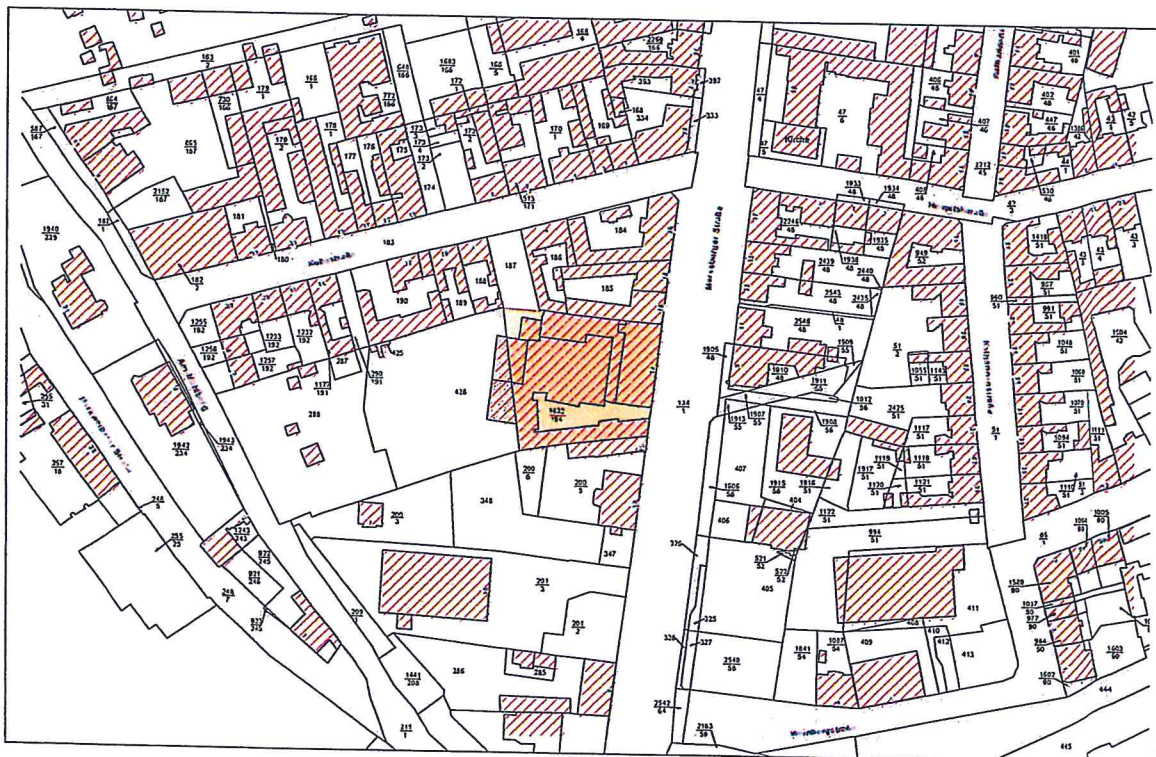
Flurstück

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Karte	Entstehung	Buchungsdatum	Lage
Weißenfels	4	1432/194	2.503,00	9775-4 2001/10	1909/ -	2012/94078-54	

Straße

Gemeinde	Straße	Bezeichnung	Hausnummer
Weißenfels, Stadt	02404	Merseburger Straße (Weiße)	0014

Bild



Eigentümer

Grundbuchbezirk	Blatt	Name	Vorname	Ort	Straße
Weißenfels	05080	Stadtgemeinde Weißenfels		Weißenfels	Markt 1

Zusatz vom Katasteramt

GEBÄUDEVERMESSUNG 2001

Nutzungsarten

Nutzungsart	Abschnitt	Fläche	Bezeichnung
21110	1	2.503,00	Fläche besonderer funktionaler Prägung

Flurstück

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Karte	Entstehung	Buchungsdatum	Lage
Weißenfels	4	426/0	2.654,00	100091	2010/00131-1 0	2012/94078-54	

Straße

Gemeinde	Straße	Bezeichnung	Hausnummer
Weißenfels, Stadt	02404	Merseburger Straße (Weiße	0014

Bild



Eigentümer

Grundbuchbezirk	Blatt	Name	Vorname	Ort	Straße
Weißenfels	06819	Stadt Weißenfels		Weißenfels	Markt 1

Nutzungsarten

Nutzungsart	Abschnitt	Fläche	Bezeichnung
21530	1	2.654,00	Platz

Flurstück

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Karte	Entstehung	Buchungsdatum	Lage
Weißenfels	4	288/0	2.429,00	9775-4 2001/4	2001/20325-1 0	2012/94078-54	

Straße

Gemeinde	Straße	Bezeichnung	Hausnummer
Weißenfels, Stadt	02401	Am Mühlberg	0001

Bild



Eigentümer

Grundbuchbezirk	Blatt	Name	Vorname	Ort	Straße
Weißenfels	08527	Stadt Weißenfels		Weißenfels	Markt 1

Nutzungsarten

Nutzungsart	Abschnitt	Fläche	Bezeichnung
21420	1	2.429,00	Grünfläche

Flurstück

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Karte	Entstehung	Buchungsdatum	Lage
Weißenfels	4	187/0	350,00	9775-4	/ -	2012/94078-54	

Straße

Gemeinde	Straße	Bezeichnung	Hausnummer
Weißenfels, Stadt	02402	Kubastraße	0006

Bild



Eigentümer

Grundbuchbezirk	Blatt	Name	Vorname	Ort	Straße
Weißenfels	00469	Stadt Weißenfels			

Nutzungsarten

Nutzungsart	Abschnitt	Fläche	Bezeichnung
21130	1	350,00	Wohnbaufläche

Flurstück

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Karte	Entstehung	Buchungsdatum	Lage
Weißenfels	4	290/191	190,00	9775-4	1878/ -	2012/94078-54	AN DER KUBASTR.

Bild



Eigentümer

Grundbuchbezirk	Blatt	Name	Vorname	Ort	Straße
Weißenfels	08527	Stadt Weißenfels		Weißenfels	Markt 1

Nutzungsarten

Nutzungsart	Abschnitt	Fläche	Bezeichnung
21130	1	190,00	Wohnbaufläche

Liegenschaftsauszug
Kulturhaus

290
19

187

143
104



Datum: 27.03.2013 Zeit: 10:28
Geräte: Andros Drucker HP Officejet 7600 ESRI Series
Nur für den Dienstgebrauch! Programmversion: LIS 1.1.7.9.002 10.28

426

288