

NIEDERSCHRIFT

der 14. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Langendorf am 25.11.2015

Teilnehmer:	siehe Anwesenheitsliste	Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Versammlungsraum, Kirchbergstraße 10, Langendorf	Ende:	20:50 Uhr

Bestätigte Tagesordnung

- | | | |
|--------|---|----------|
| TOP 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und Beschluss zur Tagesordnung | |
| TOP 2 | Bestätigung der Niederschrift vom 21.10.2015 | |
| TOP 3 | Einwohnerfragestunde | |
| TOP 4 | Überarbeitung/Aktualisierung des Landschaftsplans Weißenfels | 149/2015 |
| TOP 5 | Satzung der Stadt Weißenfels zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes „Mittlere Saale – Weiße Elster“ | 176/2015 |
| TOP 6 | Aufstellung der Satzung zur Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 12 „Hegelstraße“ im Ortsteil Langendorf | 198/2015 |
| TOP 7 | Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer für das Haushaltsjahr 2016 der Stadt Weißenfels | 181/2015 |
| TOP 8 | Satzung zur Änderung der Hundesteuersatzung | 182/2015 |
| TOP 9 | Verteilung der Mittel der Ortschaftsräte | |
| TOP 10 | Anfragen und Mitteilungen | |

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 1 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und Beschluss zur Tagesordnung

Herr Ziegler eröffnet die Sitzung. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Es sind 9 Ortschaftsräte anwesend, somit ist Beschlussfähigkeit gegeben.

Es soll ein weiterer TOP aufgenommen werden: **TOP 9 Verteilung der Mittel der Ortschaftsräte**. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

2. Bestätigung der Niederschrift vom 21.10.2015

Die Niederschrift vom 21.10.2015 wird einstimmig angenommen.

3. Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

4. Überarbeitung/Aktualisierung des Landschaftsplans Weißenfels

Herr Meyer (Regioplan) und Frau Wiedemann (FB III) erläutern kurz den Landschaftsplan für die Ortschaft Langendorf. Es wurde bereits 2014 darüber diskutiert. Dieser Plan stellt dar, wie sich der Gemeindeteil in den nächsten 20 Jahren verändern soll bzw. kann.

Es wird angefragt, was dann mit der Schweinemastanlage passiert, wenn der Bestandsschutz erlischt. Herr Liebold soll sich dazu informieren.

Der Ortschaftsrat Langendorf diskutiert über den Landschaftsplan.

Die Bäume auf dem Begleitgrün an Feldwegen werden bei der Ernte beschädigt. Die Bauern ackern bis zur Betonkante, sodass man Pacht bis zu dem Randbereich verlangen könnte. Streuobstwiesen bestehen aus mindestens 20 Bäumen, wenn sie nicht eingezäunt sind. Dies gilt auch bei privaten Flächen. Die Bahn baggert den Feldweg nach Prittitz weg und geht dabei bis an die Bäume ran. Der Ortschaftsrat fragt sich, ob der Bahn eine Genehmigung von der Unteren Naturschutzbehörde vorliegt.

Herr Wolter findet es nicht gut, dass der Plan nicht öffentlich ausgelegt wird. Frau Wiedemann antwortet, dass es das Gesetz nicht vorsieht.

Beschluss-Nr.: LAN 22-14/2015

Stellungnahme des Ortschaftsrates:

Der Ortschaftsrat Langendorf stimmt dem Entwurf des Landschaftsplans für den Ortsteil Langendorf zu.

Abstimmung: dafür: 8 dagegen: - Enth.: 1

5. Satzung der Stadt Weißenfels zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes „Mittlere Saale – Weiße Elster“

Herr Liebold erläutert kurz den Sachstandsbericht. Es wurden Gewässer von der I. Ordnung in die II. Ordnung zurückgestuft. Vorher wurde pro Einwohner berechnet, jetzt gibt es einen Erschwernisbeitrag (Flächen, die nicht A-Steuer sind).

Herr Liebold erklärt den Unterschied zwischen Flächenbeitrag und Erschwerungsbeitrag. Weiterhin rechnet er ein Beispiel vor.

Beschluss-Nr.: LAN 23-14/2015

Stellungnahme des Ortschaftsrates:

Der Ortschaftsrat Langendorf stimmt der Satzung der Stadt Weißenfels zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes „Mittlere Saale – Weiße Elster“ zu.

Abstimmung: dafür: 8 dagegen: - Enth.: 1

6. Aufstellung der Satzung zur Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 12 „Hegelstraße“ im Ortsteil Langendorf

Herr Liebold erläutert kurz den Sachstand. Im Mischgebiet „Hegelstraße“ war ein landwirtschaftlicher Betrieb geplant. Es gibt jedoch keine Anfragen. Einfamilienhäuser sind derzeit sehr gefragt. Deswegen muss der Bebauungsplan aufgehoben werden.

Beschluss-Nr.: LAN 24-14/2015

Stellungnahme des Ortschaftsrates:

Der Ortschaftsrat Langendorf stimmt der Aufstellung der Satzung zur Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 12 „Hegelstraße“ im Ortsteil Langendorf zu.

Abstimmung: dafür: 8 dagegen: - Enth.: -

(Herr Wolter nimmt aufgrund eines Mitwirkungsverbotes nicht an der Beratung und Abstimmung teil.)

7. Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer für das Haushaltsjahr 2016 der Stadt Weißenfels

Herr Ziegler teilt mit, dass die Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer im Jahr 2016 in Langendorf nicht erhöht werden. Dies ist vertraglich bis 31.12.2016 festgehalten. Ab dem Jahr 2017 wird Langendorf jedoch angepasst.

Beschluss-Nr.: LAN 25-14/2015

Stellungnahme des Ortschaftsrates:

Der Ortschaftsrat Langendorf stimmt zur vorliegenden Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer für das Haushaltsjahr 2016 wie folgt ab:

Abstimmung: dafür: 6 dagegen: 2 Enth.: 1

8. Satzung zur Änderung der Hundesteuersatzung

Der Ortschaftsrat Langendorf diskutiert kurz über die Änderung der Hundesteuersatzung. Die Zwingersteuer wird angesprochen. Es erfolgt die Abstimmung.

Beschluss-Nr.: LAN 26-14/2015

Stellungnahme des Ortschaftsrates:

Der Ortschaftsrat Langendorf stimmt über die vorliegende Satzung zur Änderung der Hundesteuersatzung wie folgt ab:

Abstimmung: dafür: 9 dagegen: - Enth.: -

9. Verteilung der Mittel der Ortschaftsräte

Herr Ziegler erklärt dem Ortschaftsrat Langendorf, warum der Beschluss LAN 19-12/2015 geändert werden muss. Der neue Beschlussvorschlag liegt jedem Mitglied vor. Es erfolgt die Abstimmung.

Beschluss-Nr.: LAN 27-14/2015

Stellungnahme des Ortschaftsrates:

Der Beschluss „Verteilung der Mittel der Ortschaftsräte“ vom 23.09.2015 wird wie folgt geändert:

*Der Ortschaftsrat Langendorf beschließt, dass der Rest der „Mittel der Ortschaftsräte“ in Höhe von **7.381,86 €** an den Ortsverein zur Anschaffung eines Containers zur Unterbringung von Vereinseigentum überwiesen wird.*

*Der Restbetrag zur Anschaffung, Aufstellung und Erweiterung des Containers in Höhe von **2.500 €** wird im Jahr 2016 an den Ortsverein überwiesen.*

Abstimmung: dafür: 9 dagegen: - Enthaltung: -

10. Anfragen und Mitteilungen

Es wird über die Beantwortungen der Anfragen diskutiert.

Auf die Verkehrsinsel im Hochheimweg soll ein Baum gepflanzt werden, da diese im Winter schlecht zu erkennen ist. Herr Ziegler wird sich mit Herrn Rakut in Verbindung setzen.

In Langendorf soll eine neue Trafostation aufgestellt werden. Herr Ziegler hat sich mit der SEG die Örtlichkeiten angeschaut. Die alte Trafostation an der LPG kommt dann weg.

Eine Einwohnerin beschwerte sich über den Zustand des Gehweges Karl-Marx-Straße 22 Höhe Aupitzer Weg. Sie hat ein Schreiben an den FB III geschickt und eine Kopie Herrn Ziegler gegeben.

Herr Ziegler informiert über die Erhöhung der Kostenbeiträge Kitas. Es fand ein Treffen mit dem Elternkuratorium und der Verwaltung statt.

Das neue Wohngebiet in Langendorf soll zukünftig „Am Hirtenberg“ heißen. Es ist jedoch noch nicht spruchreif. Die Bereitschaft zum Verkaufen ist da, aber zu welchem Preis steht noch nicht fest. Erst wenn der Investor Eigentümer der Fläche ist, wird der nächste Schritt gemacht. Die ganze Prozedur dauert 1,5 bis 2 Jahre.

Die letzte Sitzung 2015 findet am 23.12.2015 in der Feuerwehr statt.

Herr Böhme teilt dem Ortschaftsrat mit, dass die Straße „Hinterm Gutsgarten“ nun doch nicht gebaut wird (er jedoch jahrelang Beiträge gezahlt!), da es sich um eine Erschließungsstraße handelt. Diese müsste erstmalig hergestellt werden. Die Erschließungsbeiträge liegen bei 90 %.

Herr Reimer macht den Vorschlag, für den Hundeplatz in Langendorf einen Toilettencontainer zu kaufen. Dieser Platz ist der Ort für Veranstaltungen in der Ortschaft Langendorf. Bisher gab es Probleme mit den Toiletten. Dieser Toilettencontainer sollte am besten eingezäunt werden und von zwei Seiten zugänglich sein.
Kostenpunkt: ca. 8.000 €.

Der Ortschaftsrat wird sich im nächsten Jahr damit befassen.

Horst Ziegler
Vorsitzender

Julia Luther
Protokollführerin