

## **NIEDERSCHRIFT**

### **der 20. öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses - gemeinsam mit dem UA am 30.11.2015**

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste  
Ort: Ratssaal Am Kloster 1

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 18:30 Uhr

#### **Bestätigte Tagesordnung**

- |       |                                                                                                                                        |          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| TOP 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und Beschluss zur Tagesordnung                                         |          |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift                                                                                                         |          |
| TOP 3 | Überarbeitung/Aktualisierung des Landschaftsplans Weißenfels                                                                           | 173/2015 |
| TOP 4 | Aufstellung der Satzung zur Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 12 „Hegelstraße“ im Ortsteil Langendorf                   | 198/2015 |
| TOP 5 | Aufhebung Aufstellungsbeschluss B-Plan Lassalleweg                                                                                     | 200/2015 |
| TOP 6 | Änderung des Vorhabens- und Erschließungsplans Nr. 1 „Weißenfels Lassalleweg“ in den Bebauungsplan Nr.38 „Mischgebiet Lassalleweg“     | 201/2015 |
| TOP 7 | Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Stadt Bad Dürrenberg "Floßgrabenweg" im Ortsteil Nempitz<br>Stellungnahme der Stadt Weißenfels | 211/2015 |
| TOP 8 | Beantwortung von Anfragen                                                                                                              |          |
| TOP 9 | Mitteilungen und Anfragen                                                                                                              |          |

#### **Nichtöffentlicher Teil**

- |       |                                                                                     |          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| TOP 1 | Zuschlagserteilung Quartier Baulücke Leipziger Straße 3,5,7 - Freiflächengestaltung | 204/2015 |
| TOP 2 | Mitteilungen und Anfragen                                                           |          |

## Öffentlicher Teil

### **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und Beschluss zur Tagesordnung**

Der Vorsitzende des Stadtentwicklungsausschusses Herr Günther eröffnet die Beratung. Es wird festgestellt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind. Es sind 13 Stadträte anwesend. Damit besteht Beschlussfähigkeit. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

### **2. Feststellung der Niederschrift**

Die Niederschrift vom 19.10.2015 wird mit 2 Enthaltungen bestätigt.

### **3. Überarbeitung/Aktualisierung des Landschaftsplans Weißenfels**

➔ *gemeinsame Beratung mit dem Umweltausschuss zu diesem Punkt*

Frau Wagner führt eingangs aus, dass alle Ortschaftsräte für den Landschaftsplan Weißenfels gestimmt haben. Weiter ist im Nachgang und sehr kurzfristig noch eine ausführliche Stellungnahme des BUND eingegangen. Die Hinweise aus dieser Stellungnahme werden nun eingearbeitet. Anschließend wird der überarbeitete Landschaftsplan dem Stadtrat im Januar vorgelegt.

Herr Meyer erläutert den Entwurf des Landschaftsplanes und gibt Informationen zum derzeitigen Planungsstand.

Herr Klitzschmüller kritisiert, dass im nun vorgelegten Entwurf nicht alle vorliegenden Stellungnahmen eingearbeitet sind. Weiter fragt er an, ob bei der Entwicklung der straßenbegleitenden Biotope auch die Verkehrssicherung eingeplant wurde. Ansonsten wird es sehr häufig zu Wildunfällen in diesem Bereich kommen. Der Umweltausschuss sollte sich zu dieser Thematik mit dem Stadtjäger beraten.

Auch Herr Wanzke wirft zum Entwurf des Landschaftsplanes einige Fragen auf. Zum Beispiel möchte er wissen, wie man zu der Aussage kommt, dass Ersatzmaßnahmen/ Ausgleichspflanzungen oftmals nicht umgesetzt werden.

Nach Aussage von Herrn Meyer geht es dabei um Ersatzpflanzungen, welche im Rahmen von Bebauungsplangebieten zwar zunächst erfolgten, aber mittlerweile nicht mehr vorhanden sind.

Herr Günther fragt, weshalb jetzt eine Abstimmung erfolgen sollte, wenn der Entwurf bereits an die Träger öffentlicher Belange gegangen ist.

Herr Wanzke stellt den Antrag, dass die Vorlage zurückgestellt und im Januar erneut beraten wird, wenn alle Stellungnahmen eingearbeitet sind.

### Abstimmung Antrag Herr Wanzke

#### **Stadtentwicklungsausschuss**

|                        |           |            |               |
|------------------------|-----------|------------|---------------|
| Stadträte              | dafür: 12 | dagegen: 1 | Enthaltung: - |
| Sachkundiger Einwohner | dafür: 2  | dagegen: - | Enthaltung: - |

## **Umweltausschuss**

|                        |          |            |               |
|------------------------|----------|------------|---------------|
| Stadträte              | dafür: 7 | dagegen: - | Enthaltung: - |
| Sachkundiger Einwohner | dafür: 1 | dagegen: - | Enthaltung: - |

Damit ist der Antrag angenommen.

### **4. Aufstellung der Satzung zur Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 12 „Hegelstraße“ im Ortsteil Langendorf**

(Herr Wolter ist zu diesem Tagesordnungspunkt nach § 33 KVG LSA befangen.)

Herr Klitzschmüller beanstandet, dass im Rahmen des Flächennutzungsplanes vielerorts die Bebauungspläne gestrichen wurden und im Ortsteil Langendorf doch wieder eine Umwandlung in reines Wohngebiet erfolgt.

Herr Reimann hält fest, dass die bisherigen Hauseigentümer im Nachteil zu zukünftigen Bauherren stehen. Da die Baugenehmigungen nun nach § 34 BauGB erfolgen, ist die Geschosshöhe nicht mehr festgeschrieben. Es gibt folglich unterschiedliche Bewertungen in diesem Gebiet.

#### Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Aufstellung der Satzung zur Aufhebung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 12 „Hegelstraße“ im Ortsteil Langendorf zu beschließen.

#### Abstimmung:

|                        |           |            |               |
|------------------------|-----------|------------|---------------|
| Stadträte:             | dafür: 10 | dagegen: - | Enthaltung: 2 |
| Sachkundige Einwohner: | dafür: 1  | dagegen: - | Enthaltung: 1 |

### **5. Aufhebung Aufstellungsbeschluss B-Plan Lassalleweg**

(Herr Rauner ist zu diesem Tagesordnungspunkt nach § 33 KVG LSA befangen.)

#### Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels die Aufhebung des Beschlusses 98-9/2010 vom 25.02.2010, Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplans „Wohnbauvorhaben Lassalleweg“ auf dem Flurstück 68/5 der Flur 5 in der Gemarkung Weißenfels zu beschließen.

#### Abstimmung:

|                        |           |            |               |
|------------------------|-----------|------------|---------------|
| Stadträte:             | dafür: 12 | dagegen: - | Enthaltung: - |
| Sachkundige Einwohner: | dafür: 2  | dagegen: - | Enthaltung: - |

### **6. Änderung des Vorhabens- und Erschließungsplans Nr. 1 „Weißenfels Lassalleweg“ in den Bebauungsplan Nr.38 „Mischgebiet Lassalleweg“**

(Herr Rauner ist zu diesem Tagesordnungspunkt nach § 33 KVG LSA befangen.)

Herr Reimann stellt fest, dass der Beschlussvorschlag einen Fehler enthält. Richtigerweise wird der städtebauliche Vertrag nicht mit der GmbH sondern der Tauhardt & Schulz GbR geschlossen.

Die Korrektur wird im Beschlussvorschlag vorgenommen.

#### Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels folgendes zu beschließen,

1. die Aufstellung der Satzung zur Änderung des rechtskräftigen Vorhabens- und Erschließungsplans Nr. 1 „Lassalleweg“ in den Bebauungsplan Nr.38 „Mischgebiet Lassalleweg“ der Stadt Weißenfels.
2. den in der Anlage beigefügten städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Weißenfels und der ~~GmbH~~ **Tauhardt & Schulz GbR** zur Übernahme der Planungsleistungen für die Änderung des rechtskräftigen Vorhabens- und Erschließungsplans Nr. 1 „Lassalleweg“ in den Bebauungsplan Nr.38 „Mischgebiet Lassalleweg“ der Stadt Weißenfels.

Abstimmung:

|                        |        |    |          |   |             |   |
|------------------------|--------|----|----------|---|-------------|---|
| Stadträte:             | dafür: | 11 | dagegen: | 1 | Enthaltung: | - |
| Sachkundige Einwohner: | dafür: | 2  | dagegen: | - | Enthaltung: | - |

## **7. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Stadt Bad Dürrenberg "Floßgrabenweg" im Ortsteil Nempitz Stellungnahme der Stadt Weißenfels**

(ab jetzt abwesend Hr. Gotthelf – 12 Mitglieder)

Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels folgende Stellungnahme zu beschließen:

Zum Vorentwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Floßgrabenweg“ im Ortsteil Nempitz der Stadt Bad Dürrenberg bestehen keine Einwände.

Abstimmung:

|                        |        |    |          |   |             |   |
|------------------------|--------|----|----------|---|-------------|---|
| Stadträte:             | dafür: | 12 | dagegen: | - | Enthaltung: | - |
| Sachkundige Einwohner: | dafür: | 2  | dagegen: | - | Enthaltung: | - |

## **8. Beantwortung von Anfragen**

Herr Wanzke meldet, dass die Schäden in dem Pflaster an der Bushaltestelle Merseburger Straße (Penny/Kulturhaus) bis heute nicht erfolgte. Laut Beantwortung war eine Fertigstellung bis Ende November avisiert.

## **9. Mitteilungen und Anfragen**

Herr Böckler meint, dass die Überreste der Toilettenanlage auf der ehemaligen Promenade dringend entfernt werden müssen. Der jetzige Zustand stellt eine Unfallgefahr dar.

Ekkart Günther  
Vorsitzender

Anja Bechmann  
Protokollführerin