

NIEDERSCHRIFT
der 23. öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses - gemeinsam
mit Umweltausschuss am 29.02.2016

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste
Ort: Ratssaal Am Kloster 1

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:50 Uhr

Bestätigte Tagesordnung

- | | | |
|-------|--|----------|
| TOP 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und Beschluss zur Tagesordnung | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift | |
| TOP 3 | Stellungnahme zum luftrechtlichen Genehmigungsverfahren für die Anlage und den Betrieb eines Hubschraubersonderlandeplatzes an der Asklepios Klinik Weißenfels | 032/2016 |
| TOP 4 | Information zur Überarbeitung/ Aktualisierung Landschaftsplan Weißenfels | 173/2015 |
| TOP 5 | Vorstellung des Konzeptes Vernässung und der Voruntersuchung zum Hochwasserschutz Markwerben/ Uichteritz | |
| TOP 6 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Schönburg Photovoltaikanlage "Hinter den Gärten" im Ortsteil Possenhain
Stellungnahme der Stadt Weißenfels | 027/2016 |
| TOP 7 | Beantwortung von Anfragen | |
| TOP 8 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 1 Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und Beschluss zur Tagesordnung

Der Vorsitzende des Stadtentwicklungsausschusses Herr Günther eröffnet die Beratung. Es wird festgestellt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind. Es sind 14 Stadträte anwesend. Damit besteht Beschlussfähigkeit.
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

2. Feststellung der Niederschrift

Die Niederschrift vom 15.02.2016 wird bestätigt.

3. Stellungnahme zum luftrechtlichen Genehmigungsverfahren für die Anlage und den Betrieb eines Hubschraubersonderlandeplatzes an der Asklepios Klinik Weißenfels

Herr Schuffenhauer als Vertreter der Asklepios Klinik Weißenfels erläutert den derzeitigen Sachstand. Die Asklepios Klinik beabsichtigt demnach die bestehende Sonderlandefläche für Hubschrauber in einen behördlich genehmigten Hubschrauber- Sonderlandeplatz umzuwandeln.

Fragen der Stadträte

- Welcher Unterschied liegt zwischen der Sonderlandefläche und einem behördlich genehmigten Hubschrauber- Sonderlandeplatz?
Antwort: Bisher gibt es eine Ausnahmeregelung zum Landen im Rettungsfall. Mit der behördlichen Genehmigung ist ebenso die medizinische Versorgung gegeben.
- Ist eine militärische Nutzung der Landefläche möglich?
Antwort: Im Katastrophenfall ist dies möglich.
- Beinhaltet die Genehmigung weitere Versiegelungen von Flächen?
Antwort: Die bestehende Fläche wird nicht weiter ausgebaut. Auch die Flugrichtungen verändern sich nicht.
- Sind Landungen gewerblicher Hubschrauber geplant?
Antwort: Seitens der Asklepios Klinik ist dies nicht geplant. Eine behördliche Genehmigung schließt dies auch aus.
- Wie entwickelten sich die Flugzahlen in den letzten Jahren?
Antwort: Die Flugzahlen sind schwankend, aber dennoch leicht gestiegen. Eine Verdopplung in den nächsten 10 Jahren ist nicht auszuschließen.
- Wie hoch sind die dB die bei den Anwohnern bei einem Überflug ankommen?
Antwort: Bei Überflügen in der Nacht handelt es sich um Einzelfallereignisse, welche meist unter die Werte einer Schallimmission fallen.

Herr Rauner bittet in der Stellungnahme der Verwaltung an die Asklepios Klinik Weißenfels zum Ausdruck zu bringen, dass die Nutzung ausschließlich zu medizinischen Zwecken erfolgt und keine weitere Flächenversiegelung am bestehenden Landeplatz eintritt.

Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels folgende Stellungnahme abzugeben:

Unter den Voraussetzungen, dass durch die zu erwartenden Fluggeräuschemissionen keine schädlichen Umwelteinwirkungen erzeugt werden und keine gesundheitlichen Risiken für die Anwohner bestehen, kann dem Hubschraubersonderlandeplatz der Asklepios Klinik Weißenfels zugestimmt werden.

Abstimmung:

Stadträte	dafür: 13	dagegen: -	Enthaltung: 1
Sachkundige Einwohner	dafür: 4	dagegen: -	Enthaltung: -

4. Information zur Überarbeitung/ Aktualisierung Landschaftsplan Weißenfels

Herr Meyer informiert über den aktuellen Arbeitsstand zum Landschaftsplan. Dabei wurden die zuletzt eingetroffenen Stellungnahmen des BUND eingearbeitet, sowie textliche und zeichnerische Ergänzungen vorgenommen.

Die Sitzungsvorlage zum Landschaftsplan soll in der nächsten Sitzung am 21.03.2016 dem Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss beschlussreif vorliegen. Bei entsprechender Empfehlung ist vorgesehen am 31.03.2016 diese dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

5. Vorstellung des Konzeptes Vernässung und der Voruntersuchung zum Hochwasserschutz Markwerben/ Uichteritz

Frau Heber vom Planungsbüro Steinbach Consult und Herr Börner vom LHW präsentieren die Voruntersuchungen zur Vernässung und zum Hochwasserschutz in Markwerben/ Uichteritz. Herr Börner macht deutlich, dass die Untersuchungen nicht abschließend erfolgt sind. Mit einer Beauftragung zur Hauptuntersuchung kann im Herbst 2017 gerechnet werden. Eine Umsetzung der Maßnahmen ist ab 2019 realistisch.

Die Ausschussmitglieder tauschen sich mit den Sachverständigen über mögliche Ursachen sowie Lösungsvorschläge aus.

Den Ortsbürgermeistern Herrn Kurtze und Herrn Fabig wird Rederecht erteilt.

Herr Kurtze meint, dass eine Halbierung des Beuditz-Wehr erheblich zu einer Absenkung des Grundwasserspiegels beitragen könnte und damit auch die Vernässung geringer wird. Laut Herrn Börner wäre diese Maßnahme nicht ökologisch vertretbar.

Herr Fabig verdeutlicht, dass auch die überregionale Bewirtschaftung im Zusammenhang mit der Saale weiter beobachtet werden sollte.

6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Schönburg Photovoltaikanlage "Hinter den Gärten" im Ortsteil Possenhain Stellungnahme der Stadt Weißenfels

Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels folgende Stellungnahme zu beschließen:

Zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Schönburg Photovoltaikanlage „Hinter den Gärten“ im Ortsteil Possenhain bestehen keine Einwände.

Abstimmung:

Stadträte:	dafür: 10	dagegen: 3	Enthaltung: -
Sachkundige Einwohner	dafür: 3	dagegen: -	Enthaltung: -

7. Beantwortung von Anfragen

Es liegt den Ausschussmitgliedern folgende Beantwortung vor:

- Kiosk Promande, Hr. Klitzschmüller

8. Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen der Verwaltung:

- 07.03.2016 Baubeginn Kreuzungsbereich Promenade/ Leipziger Straße
- 04.04.2016 Baubeginn Kalandstraße
- Derzeit erfolgt eine vorgezogene Maßnahme der Stadtwerke Weißenfels GmbH vor dem Rathaus.
- 11.04.2016 Vorstellung Teilverkehrsplan Altstadt im Stadtentwicklungsausschuss
- 11.04.2016 Beginn des Ausschusses bereits um 16:30 Uhr, anschließend gemeinsame Teilnahme an der Ausstellungseröffnung in der Sparkasse. Die Ausstellung behandelt das Thema Stadtentwicklung in der Partnerstadt Kornwestheim.

Frau Ehret fragt an, weshalb bereits nach sehr kurzer Zeit an der sanierten Mohrenapotheke die Salpeterausblühungen am Mauerwerk sichtbar sind.

Herr Bischoff macht deutlich, dass es noch einige Jahre dauern wird bis das Gebäude komplett ausgetrocknet ist. Mit den zuständigen Firmen ist eine Nachbearbeitung abgestimmt.

Ekkart Günther
Vorsitzender

Anja Bechmann
Protokollführerin