

**NIEDERSCHRIFT**  
**der 24. öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses - gemeinsam**  
**mit Umweltausschuss am 21.03.2016**

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste  
Ort: Ratssaal Am Kloster 1

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 19:10 Uhr

**Bestätigte Tagesordnung**

- |       |  |          |
|-------|--|----------|
| TOP 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit |          |
| TOP 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung  |          |
| TOP 3 | Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift vom 29. 2. 2016  |          |
| TOP 4 | Überarbeitung/Aktualisierung des Landschaftsplans Weißenfels   | 036/2016 |
| TOP 5 | Brandschutztechnische Ertüchtigung Ratssaal - Information zum Vorhaben   |          |
| TOP 6 | Baumaßnahmen "Holunder-, Schlehen- und Wacholderweg"   | 042/2016 |
| TOP 7 | Beantwortung von Anfragen  |          |
| TOP 8 | Mitteilungen und Anfragen  |          |

**Nichtöffentlicher Teil**

- |       |  |          |
|-------|--|----------|
| TOP 1 | Zuschlagserteilung Neubau Feuerwache - Los 21 Stark- und Schwachstromtechnik | 038/2016 |
| TOP 2 | Zuschlagserteilung Neubau Feuerwache - Los 28 Außenanlage                    | 039/2016 |
| TOP 3 | Mitteilungen und Anfragen  |          |
| TOP 4 | Schließung der Sitzung   |          |

## Öffentlicher Teil

### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Herr Günther, Ausschussvorsitzender eröffnet die 24. Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss. Es wird festgestellt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind. Es sind 12 Mitglieder anwesend. Es besteht Beschlussfähigkeit.

### **2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge wurden nicht gestellt. Damit ist die Tagesordnung angenommen.

### **3. Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift vom 29.02.2016**

Schriftliche Einwendungen gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben. Die Niederschrift der Sitzung vom 29.02.2016 ist somit festgestellt.

### **4. Überarbeitung/Aktualisierung des Landschaftsplans Weißenfels**

Herr Walther stellt fest, dass einige Forderungen der Stellungnahme des BUND offen geblieben sind. Herr Meyer vom Planungsbüro Regioplan nimmt dazu Stellung und erläutert den erfolgten Abwägungsprozess.

Der Fachbereich III bestätigt auf Anfrage, dass der vorgelegte Landschaftsplan den Vorgaben der Aufgabenstellung entspricht und die vorgenommene Abwägung der eingebrachten Hinweise sachgerecht erfolgte. Der Landschaftsplan hat beschlussreife.

#### **Beschlussempfehlung**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels, dem Landschaftsplan für die Stadt Weißenfels zuzustimmen.

#### Abstimmung:

Stadträte	dafür: 9	dagegen: 1	Enthaltung: 2
Sachkundige Einwohner	dafür: 3	dagegen: -	Enthaltung: -

### **5. Brandschutztechnische Ertüchtigung Ratssaal - Information zum Vorhaben**

Die geplanten brandschutztechnischen Maßnahmen für den Ratssaal werden vorgestellt. Auch die Förderung und Ausführung wird erläutert.

Den Stadträten bleibt zu entscheiden, ob der Lift nur zur 1. Etage (Sitzungssaal) oder bis zur 2. Etage (Fraktionszimmer) führen soll. Die Stadträte legen fest, dass der Lift nur bis zur 1. Etage führen soll.

## 6. Baumaßnahmen "Holunder-, Schlehen- und Wacholderweg"

Herr Bischoff erläutert eingangs den Sachstand. Die technischen Ausführungen zur geplanten Baumaßnahmen übernimmt Herr Tauhardt, ECW.

Herr Rauner bittet um Feststellung und Auskunft des damaligen Grundstückspreises in dem Gebiet Holunder-, Schlehen- und Wacholderweg zur nächsten Stadtratssitzung am 31.03.2016.

Weiter erklärt sich Herr Rauner als befangen gemäß § 33 KVG LSA.

Die Stadträte steigen in eine kontroverse Diskussion über den zu erhebenden Erschließungsbeitrag ein.

Herr Bischoff weist daraufhin, dass die 90%ige Beteiligung der Bürger gesetzlich festgeschrieben ist.

### **Antrag Herr Walther:**

Der Beschlussvorschlag zur Baumaßnahme „Holunder-, Schlehen- und Wacholderweg“ wird zurückgestellt, mit der Maßgabe an die Verwaltung andere Lösungsmöglichkeiten zur Finanzierung aufzuführen.

### Abstimmung des Antrages:

Stadträte	dafür: 10	dagegen: 2	Enthaltung: -
Sachkundige Einwohner	dafür: 3	dagegen: -	Enthaltung: -

## 7. Beantwortung von Anfragen

Es liegen keine Beantwortungen von Anfragen vor.

## 8. Mitteilungen und Anfragen

### Mitteilungen Verwaltung

- 22.03.2016 Bürgerinformation Baumaßnahmen Große Kalandstraße
- Ausschreibung MZ - Interessenbekundungsverfahren des LSA in Weißenfels

Die Fraktion Die Linke übergibt einen schriftlichen Antrag.

Ekkart Günther  
Vorsitzender

Anja Bechmann  
Protokollführerin