

Sitzungsvorlage 099/2016

öffentlich

TOP: Fortführung Sanierung Rathaus

Beratungsfolge	Sitzungstag	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	27.06.2016	
Stadtrat	30.06.2016	

☐ Einbeziehung des Senioren- und/oder	☐ Behindertenbeirats
--	---

Finanzierung:			
Mittel stehen bereit im Budget:	X ja	☐ Nein, jedoch	apl ☐ üpl ☐
aus dem lfd. Haushalt:	X	Deckung in Budget Nr.	
aus VE / Resten:	X	aus Produkt:	
KSt:	11170.101	aus SK / USK	
SK:	096100	aus Maßnahme-Nr.	
USK:	06110.94140	Ansatz auf SK	
		noch verfügbar im SK	
Unterschrift Budgetverantwortlicher			
Mitzeichnung im Bedarfsfall:	Unterschrift		
Zustimmung eines anderen Budgetverantwortlichen			
Bestätigung durch Amt Finanzen			

Sachstandsbericht:

Im Jahre 2012 wurde aufgrund der sichtbaren Mängel ein Gutachten zum baulichen Zustand des Rathauses in Auftrag gegeben. In diesem wurden gravierende Schädigungen an der Gebäudesubstanz festgestellt. Basierend auf dem Gutachten wurde die statisch konstruktive Sanierung des Dachstuhles veranlasst. Die Arbeiten begannen im Januar 2014 und waren im Dezember 2015 abgeschlossen. In diesem Zusammenhang wurden Überlegungen zur weiteren Sanierung und Wiederinbetriebnahme im Rahmen einer Vorplanung aufgestellt.

Diese Planungen sollen jetzt umgesetzt werden.

Über das Programm „STARK V - Städtebau“, mit Schwerpunkt Sanierung der kommunalen Infrastruktur, sollen die benötigten finanziellen Mittel für den 2. Bauabschnitt beantragt werden.

Baubeschreibung

Im Zuge der geplanten Baumaßnahme soll die Erneuerung aller technischen Anlagen, eine komplette Innensanierung sowie weitere statische Sicherungsmaßnahmen durchgeführt werden.

Die Gebäudeheizung wird von Gas auf Fernwärme umgestellt.

Durch den Rückbau der Wand zwischen dem kleinen und großen Ratssaal und dem Einbau einer Faltwand ist eine vielseitige Nutzung der Räume möglich.

Der Bereich Sitzungssäle erhält eine Lüftungsanlage.

Das 1. und 2. Obergeschoss sind nach Beendigung des 2. Bauabschnittes voll funktionsfähig.

Die barrierefreie Erschließung des Rathauses wird durch die Anbindung an den Zwischenbau zum Technischen Rathaus möglich.

Das Dachgeschoss wird für einen späteren Ausbau vorbereitet.

Die Aufteilung und Nutzung der Geschosse sind aus den Grundrissplänen zu entnehmen (Anlagen 1 - 4).

In einem 3. Bauabschnitt erfolgt die Fertigstellung der Erdgeschossräume sowie der Außenputz und Fassadenarbeiten.

Zeitlich sind diese Arbeiten, besonders die Fassadenarbeiten, mit den Arbeiten am Markt zu koordinieren.

Kosten/Finanzierung

Gemäß der vorliegenden Kostenberechnung betragen die Baukosten für den 2. BA gerundet 1.980.000,00 €, die sich wie folgt gliedern:

1.	Bauwerk - Baukonstruktion	1.057.167,88 €
2.	Bauwerk – Technische Anlagen	431.280,15 €
3.	Baunebenkosten	485.271,88 €
	Gesamtkosten (brutto)	<u>1.979.669,91 €</u>

Die Finanzierung der voraussichtlichen Kosten sollen, entsprechend des Stadtratsbeschlusses vom 05.11.2015, aus Mitteln des Programms STARK V - Städtebau erfolgen.

Der Fördermittelantrag kann im Juni 2016 erfolgen.
Eine Fördermittelzusage ist voraussichtlich bis Dezember 2016 zu erwarten.
Die bauliche Umsetzung erfolgt im Jahr 2017 und 2018.

Bischoff
Fachbereichsleiter III

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels stimmt der Beantragung von Mitteln in Höhe von 1.979.669,91 € aus dem Programm STARK V – Städtebau für die Wiederinbetriebnahme des Rathauses, gemäß den Darlegungen im Sachstandsbericht, zu.

Risch
Oberbürgermeister

Anlagen:
4 Anlagen