

## **Protokoll zur Eigentümerversammlung BV Neubau SBL Zimmerstraße in Weißenfels**

- Termin: 10.Mai 2016, 18.00 Uhr, Ratssaal der Stadt Weißenfels, Am Kloster 1
  - anwesende Grundstückseigentümer laut Teilnehmerliste
  - anwesende Mitarbeiter Stadtverwaltung:
    - Abteilungsleiterin Beiträge/Vergabe Frau Wettig,
    - Abteilungsleiter Technische Leistungen Herr Hyß
1. Herr Hyß begrüßt die anwesenden Grundstückseigentümer und führt in die Veranstaltung ein.
  2. Herr Hyß erläutert den technischen Teil der Baumaßnahme und Frau Wettig erläutert die rechtlichen Grundlagen zur Beitragsberechnung. Begleitend zu den technischen und beitragsrechtlichen Ausführungen wurde eine Power-Point-Präsentation gezeigt.
  3. Anfragen der Grundstückseigentümer:
    - mehrere Anfragen bezogen sich auf die Berechnung der Vollgeschosse. Dazu erläuterte Frau Wettig nochmals entsprechend. Es erging der Hinweis und der Wunsch an die Eigentümer, bei Unklarheiten die Rückmeldeschreiben einzusenden und möglichst Bauunterlagen oder Skizzen beizulegen. Eine genaue Prüfung wird entsprechend des jeweiligen Einzelfalls versichert.
    - auf Bedenken der Notwendigkeit der Baumaßnahme erläuterte Herr Hyß nochmals zum Alter und Zustand der Anlage, sowie der Notwendigkeit der Verkehrssicherungspflicht.
    - es wurde gefragt, ob Entschädigungszahlungen beim Bau auf Privatgrundstücken geleistet werden. Hier erläuterte Herr Hyß, dass ausschließlich auf städtischen Grundstücken gebaut wird.
    - es wurden Zweifel an der Einschätzung der Zimmerstraße als „Anliegerstraße“ geäußert. Hier erläuterte Frau Wettig nochmals die Begriffsbestimmung im Beitragsrecht, unabhängig von der STVO. Es wurde versichert, dass die Einschätzung als Anliegerstraße nochmals vom Rechtsamt geprüft wird.
    - auf die Anfrage zur Wiederherstellung der Gehwege in den beiden Bauabschnitten wurde nochmals und detailliert ausgeführt.
    - weitere Fragen wurden zu „Eckgrundstücken“ gestellt und dann nochmals durch Frau Wettig ausführlich erläutert.
    - zum Hinweis fehlender abgesenkter Borde wurde eine Vorortprüfung angeboten, allerdings ohne Bezug zur Baumaßnahme und Beitragserhebung.
  4. Nachdem keine Fragen mehr gestellt wurden, wurde die Veranstaltung gegen 19.00 Uhr geschlossen.

Erstellt, 11.Mai 2016  
Hyß  
FB IV

Gesehen, 12.Mai 2016  
Wettig  
FB III