

Sitzungsvorlage 102/2016

öffentlich

TOP: Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Bad Dürrenberg " 6 Einfamilienhäuser Tollwitz - Am Park" - Stellungnahme der Stadt Weißenfels

Beratungsfolge	Sitzungstag	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	13.06.2016	
Stadtrat	30.06.2016	

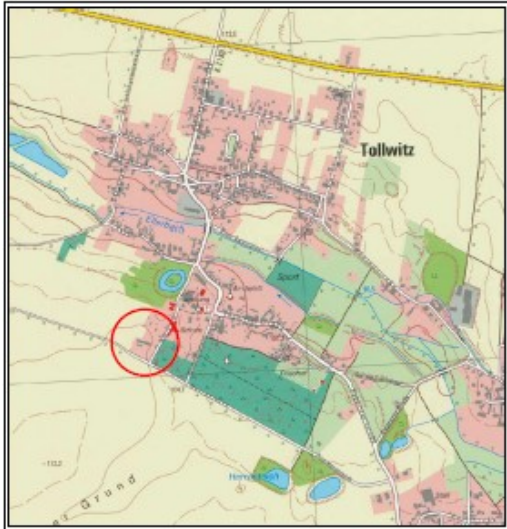
☐	Einbeziehung des Senioren- und/oder	☐	Behindertenbeirats
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------

Finanzierung:				
Mittel stehen bereit im Budget:	☐ ja	☐ Nein, jedoch	☐ apl	☐ üpl
aus dem lfd. Haushalt:	☐	Deckung in Budget Nr. aus Produkt: aus SK / USK aus Maßnahme-Nr. Ansatz auf SK noch verfügbar im SK		
aus VE / Resten:	☐			
KSt:				
SK:				
USK:				
Unterschrift Budgetverantwortlicher				
Mitzeichnung im Bedarfsfall:			Unterschrift	
Zustimmung eines anderen Budgetverantwortlichen				
Bestätigung durch Amt Finanzen				

Sachstandsbericht:

Die Stadt Bad Dürrenberg hat im Rahmen der nachbarlichen Abstimmung den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „6 Einfamilienhäuser Tollwitz – Am Park“ der Stadt Weißenfels zur Stellungnahme vorgelegt.

Das Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „6 Einfamilienhäuser Tollwitz – Am Park“ liegt südwestlich der Ortslage Tollwitz. Das Plangebiet hat eine Flächengröße von ca. 0,35 ha.



Das Plangebiet wird im Norden durch eine Grünfläche und die sich anschließende Bebauung, im Süden durch die Straße „Zum Herrenteich“ und die sich anschließende landwirtschaftliche Fläche, im Osten durch die Straße „Am Park“ und die sich anschließende Bebauung und im Westen durch eine Gehölzfläche begrenzt.

Laut Antragsunterlagen war das Plangebiet vormals gewerblich bebaut. Aufgrund der schlechten Bausubstanz wurden diese abgerissen.

Der Vorhabenträger beabsichtigt mit der Neubebauung der Fläche ein qualitativ ansprechendes Wohnangebot zu schaffen.

Die Belange der Stadt Weißenfels werden durch den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „6 Einfamilienhäuser Tollwitz – Am Park“ nicht berührt.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „6 Einfamilienhäuser Tollwitz – Am Park“ kann in der Abteilung Stadtplanung eingesehen werden.

Bischoff
Fachbereichsleiter

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt folgende Stellungnahme:

Zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Stadt Bad Dürrenberg „6 Einfamilienhäuser Tollwitz – Am Park“ bestehen keine Einwände.

Risch
Oberbürgermeister

Anlagen:
Planzeichnung