

**Sitzungsvorlage 111/2016**

**öffentlich**

**TOP: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasfarm GmbH  
 Projekt Rosenbusch" der Stadt Bad Dürrenberg -  
 Stellungnahme der Stadt Weißenfels**

Beratungsfolge	Sitzungstag	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	13.06.2016	
Stadtrat	30.06.2016	

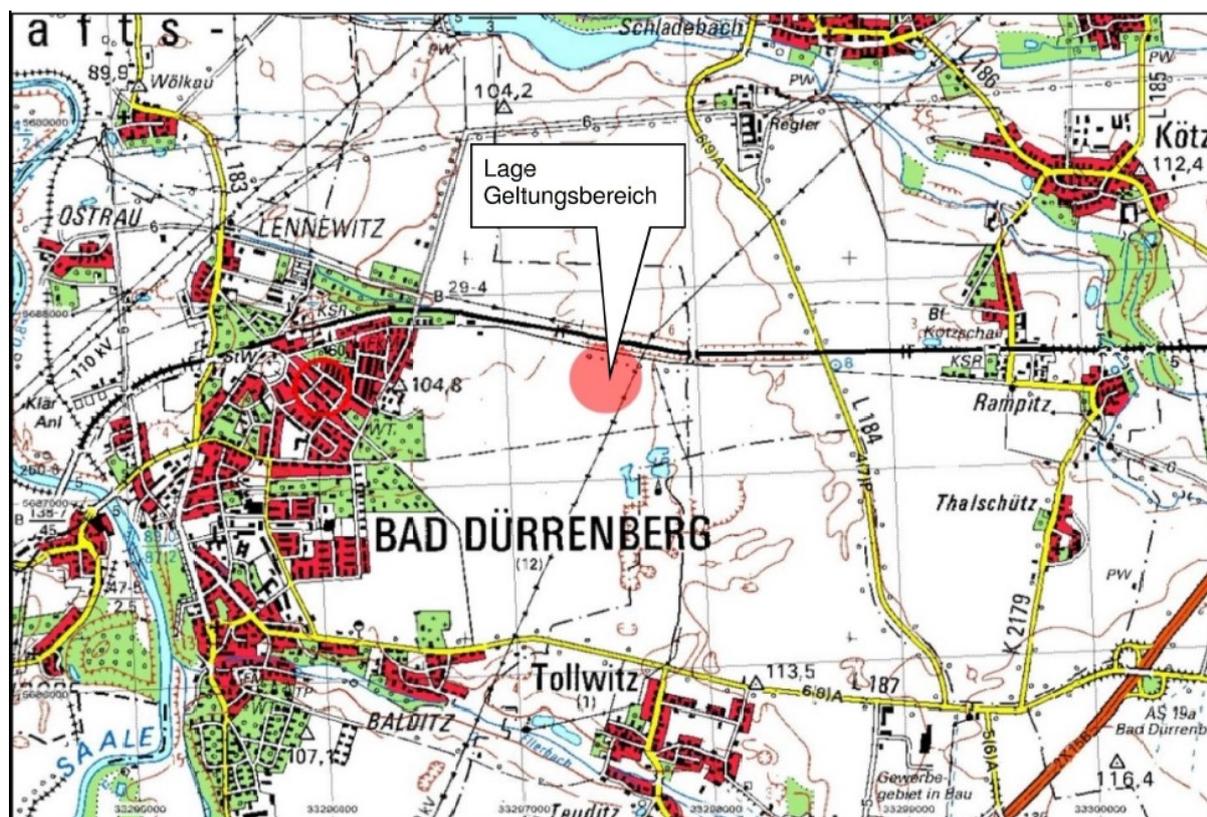
<input type="checkbox"/> Einbeziehung des Senioren- und/oder	<input type="checkbox"/> Behindertenbeirats
--	---

<b>Finanzierung:</b>			
Mittel stehen bereit im Budget:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> Nein, jedoch	<input type="checkbox"/> apl <input type="checkbox"/> üpl <input type="checkbox"/>
aus dem lfd. Haushalt: aus VE / Resten:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Deckung in Budget Nr. aus Produkt: aus SK / USK aus Maßnahme-Nr. Ansatz auf SK noch verfügbar im SK	
KSt: SK: USK:			
Unterschrift Budgetverantwortlicher			
<b>Mitzeichnung im Bedarfsfall:</b>	Unterschrift		
Zustimmung eines anderen Budgetverantwortlichen			
Bestätigung durch Amt Finanzen			

## Sachstandsbericht:

Die Stadt Bad Dürrenberg hat im Rahmen der nachbarlichen Abstimmung den Vor-entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Biogasfarm GmbH Projekt Rosenbusch“ der Stadt Weißenfels zur Stellungnahme vorgelegt.

Das Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Biogasfarm GmbH Projekt Rosenbusch“ liegt östlich der Ortslage Bad Dürrenberg.



Das Plangebiet hat eine Flächengröße von ca. 1,97 ha.

Das Plangebiet grenzt nördlich an einen Gemeindeweg und daran anschließend die Bahnlinie Bad Dürrenberg – Leipzig. Östlich, südlich und westlich befinden sich Ackerflächen.

Laut Antragsunterlagen betreibt die Biogasfarm GmbH Projekt Rosenbusch mit Sitz in Bad Dürrenberg im Bereich Rosenbusch eine moderne landwirtschaftliche Biogasanlage.

In der Anlage wird überwiegend Biomasse aus der ortsansässigen Agrargenossenschaft Bad Dürrenberg e.G. sowie im geringeren Umfang Gülle von weiteren ortsansässigen Betrieben energetisch genutzt. Die produzierte Wärme wird in das Wärmenetz der Fernwärme-Energiewerke Bad Dürrenberg GmbH eingespeist. Der erzeugte Strom wird über einen Trafo in das Stromnetz eingespeist. Die Gärreste werden als Wirtschaftsdünger abgegeben und landwirtschaftlich weiterverwendet.

Die bestehende Biogasanlage wird derzeit als landwirtschaftlich privilegierte Anlage gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 6 Baugesetzbuch auf Basis einer immissionsschutzrechtli-

chen Genehmigung des Saalekreises aus dem Jahre 2013 betrieben. Angesichts der vorliegenden und zukünftigen umweltgesetzlichen sowie energiepolitischen Änderungen werden Anpassungen an der Anlage erforderlich. Die Biogasanlage soll technisch auf eine zukünftig absehbare bedarfsgerechte Stromproduktion vorbereitet werden. Hierzu ist eine flexible Fahrweise der Blockheizkraftwerke erforderlich, die eine gleichzeitige Erhöhung der installierten elektrischen Leistung am Standort bedingt. Ein auch zukünftig wirtschaftlich effizienter Betrieb kann daher nicht mehr im Rahmen der baugesetzlichen Privilegierung erfolgen. Der Antragsteller möchte daher den Betrieb auf Basis eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes fortführen, sowie die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der Biogasanlage zur energetischen Nutzung von Biomasse schaffen.

Das Plangebiet wird als Versorgungsfläche für Erneuerbare Energien, hier Biogasanlage ausgewiesen. Außerdem werden Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern festgesetzt.

Die Belange der Stadt Weißenfels werden durch den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Biogasfarm GmbH Projekt Rosenbusch“ nicht berührt.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Biogasfarm GmbH Projekt Rosenbusch“ kann in der Abteilung Stadtplanung eingesehen werden.

---

Bischoff  
Fachbereichsleiter

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt folgende Stellungnahme:

Zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Stadt Bad Dürrenberg „Biogasfarm GmbH Projekt Rosenbusch“ bestehen keine Einwände.

---

Risch  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**  
Planzeichnung und Planzeichenerklärung