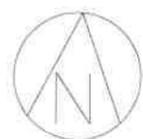
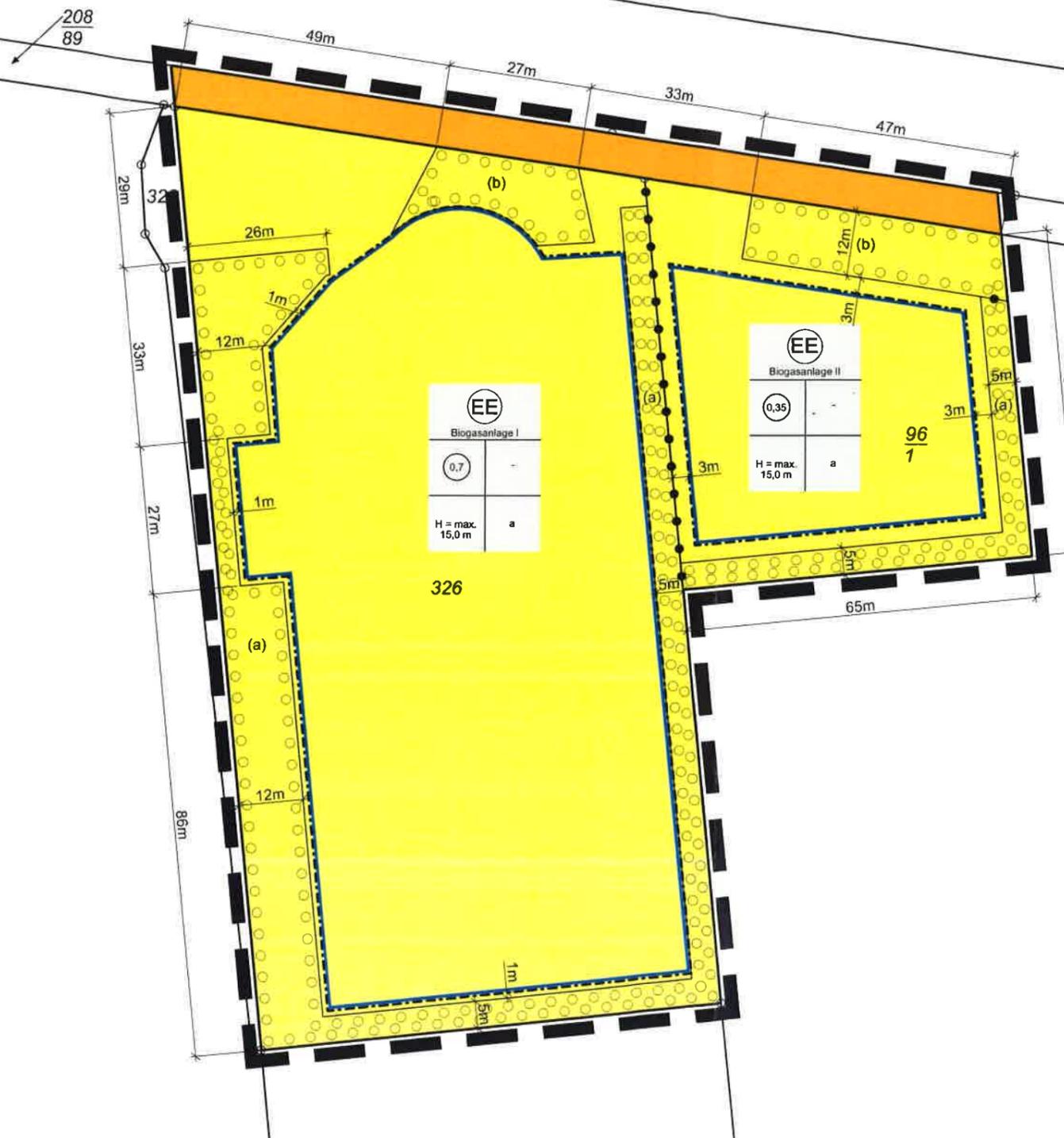


90  
1

1



## Planzeichnung

Maßstab 1:1.000 im Original  
VORENTWURF 09.03.2016

Kartengrundlage:

Allgemeine Liegenschaftskarte

© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de

Abgabe 2015, Az.: C22-7003068-2016

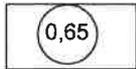
# Planzeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)

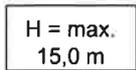


Versorgungsfläche für Erneuerbare Energien, hier "Biogasanlage"  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

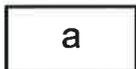


max. Höhe baulicher Anlagen = 15,0 m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

## 3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)



abweichende Bauweise i. S. der offenen Bauweise ohne  
Begrenzung der Gebäudelänge, bzw. Länge der baulichen Anlagen  
(§ 22 BauNVO)

## 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

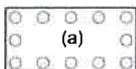


Straßenverkehrsflächen



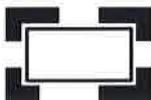
Straßenbegrenzungslinie

## 5. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und  
sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

## 6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Abgrenzung der Anpflanzflächen u.  
Abgrenzung der Gebiete mit unterschiedlicher GRZ (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)