

NIEDERSCHRIFT
der 28. öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am
13.06.2016

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste
Ort: Ratssaal Am Kloster 1

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:45 Uhr

Bestätigte Tagesordnung

- | | | |
|------------------|---|---------------------|
| TOP 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung | |
| TOP 3 | Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses | |
| TOP 4 | Baumaßnahmen "Holunder-, Schlehen- und Wacholderweg" | 042/2016 |
| TOP 5 | Neubau der Straßenbeleuchtungsanlage Zimmerstraße in Weißenfels | 093/2016 |
| TOP 6 | Information: Sanierung Brauhausbrunnen und Umsetzung Marktbrunnen | 114/2016 |
| TOP 7 | Antrag der Fraktion DIE LINKE zur Änderung der Richtlinie über die Beteiligung der Beitragspflichtigen bei Straßenbaumaßnahmen | 104/2016 |
| TOP 7 | Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan "Wohngebiet Seumesiedlung" | 112/2016 |
| TOP 8 | B-Plan Nr. 35 „Wohngebiet Seumesiedlung“
Abwägungs- und Satzungsbeschluss | 109/2016 |
| TOP 9 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Bad Dürrenberg " 6 Einfamilienhäuser Tollwitz - Am Park" - Stellungnahme der Stadt Weißenfels | 102/2016 |
| TOP 10 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasfarm GmbH Projekt Rosenbusch" der Stadt Bad Dürrenberg - Stellungnahme der Stadt Weißenfels | 111/2016 |
| TOP 11 | Beantwortung von Anfragen | |
| TOP 12 | Mitteilungen und Anfragen | |
| TOP 13 | Schließung der Sitzung | |

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit

Herr Günther, Ausschussvorsitzender, eröffnet die 28. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses. Es wird festgestellt, dass alle Mitglieder ordnungsgemäß geladen sind. Es sind 10 Mitglieder anwesend. Es besteht Beschlussfähigkeit.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Deibicht erklärt, dass die Fraktion Die Linke ihren Antrag zur Änderung der Richtlinie über die Beteiligung der Beitragspflichtigen bei Straßenbaumaßnahmen zurückziehen möchte. Er stellt den Antrag auf Absetzung dieses Tagesordnungspunktes

Abstimmung Antrag:

Stadträte:	dafür: 10	dagegen: -	Enthaltung: -
Sachkundige Einwohner:	dafür: 4	dagegen: -	Enthaltung: -

Damit ist der Antrag angenommen.

Damit ist die Tagesordnung angenommen.

3. Entscheidung über Einwendungen und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

Schriftliche Einwendungen gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben. Die Niederschrift der Sitzung vom 23.05.2016 ist somit festgestellt.

4. Baumaßnahmen "Holunder-, Schlehen- und Wacholderweg"

(ab jetzt anwesend Hr. Walther – 11 Stadträte)

Herr Bischoff erläutert eingangs den derzeitigen Stand. Demnach gab es weitere Beratungen und Vorortbegehungen mit den Anwohnern sowie Absprachen mit der AöR zur Gemeinschaftsbaumaßnahme. Die Zustimmung der Anwohner konnte nach wie vor nicht erlangt werden.

Die Ausschussmitglieder steigen in eine kurze Diskussion ein.

Herr Böckler stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Beendigung der Rednerliste.

Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels sich gegen die Durchführung der im Sachstandsbericht dargestellten Baumaßnahmen und das technische Bauprogramm im Holunder-, Schlehen- und Wacholderweg zu entscheiden.

Abstimmung:

Stadträte	dafür: 1	dagegen: 8	Enthaltung: 2
Sachkundige Einwohner	dafür: 4	dagegen: -	Enthaltung: -

Damit ist die Beschlussempfehlung abgelehnt.

5. **Neubau der Straßenbeleuchtungsanlage Zimmerstraße in Weißenfels**

Herr Hofmeister fragt an, ob die Planung sowie die technische Umsetzung durch einen Sachverständigen erfolgte. Herr Hyß erläutert, dass die gesamte Planung durch den Fachbereich IV erfolgte damit die Kosten so gering wie möglich gehalten werden konnten. Durch die Berechnung der Lichtpunkte konnte die Anzahl der Straßenlaternen ebenfalls reduziert werden. Auf Anfrage erläutert Herr Hyß weiterhin wie die Abrechnungseinheiten in der Zimmerstraße aufgeteilt sind.

Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels,

1. Die Erneuerung der Straßenbeleuchtungsanlage in der Zimmerstraße Bauabschnitte 1 und 2 in Weißenfels gemäß Richtlinie über die Beteiligung der Beitragspflichtigen vom 28.01.2008 Ziffer IV/3 nicht unter den Zustimmungsvorbehalt der Beitragspflichtigen zu stellen.
2. Die Teileinrichtung Straßenbeleuchtung nach endgültiger Herstellung entsprechend abzu rechnen.
3. Dem Bauprogramm zur Erneuerung der Straßenbeleuchtungsanlage Zimmerstraße Bauabschnitte 1 und 2 in Weißenfels
 - erdverlegte Kabelanlage
 - einseitige Beleuchtung auf der östlichen Straßenseite
 - technische LED-Leuchten
 - Lichtpunkthöhe ca. 6 m zuzustimmen.

Abstimmung:

Stadträte	dafür:	10	dagegen:	-	Enthaltung:	1
Sachkundige Einwohner	dafür:	4	dagegen:	-	Enthaltung:	-

6. **Information: Sanierung Brauhausbrunnen und Umsetzung Marktbrunnen**

Herr Hyß erläutert die geplante Umsetzung des Marktbrunnens. Er sichert zu, dass die Anlage Hochwassersicher gebaut wird.

7. **Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan "Wohngebiet Seumesiedlung"**

Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels, dem Erschließungsvertrag mit der WeiWo Wohnungsbau GmbH, Sitz: Georgenberg 25 in Weißenfels, über die Erschließung im Gebiet des Bebauungsplanes „Wohngebiet Seumesiedlung“ (Erschließungsgebiet) nach den Bestimmungen des beiliegenden Erschließungsvertrages zuzustimmen.

Abstimmung:

Stadträte	dafür:	11	dagegen:	-	Enthaltung:	-
Sachkundige Einwohner	dafür:	4	dagegen:	-	Enthaltung:	-

8. B-Plan Nr. 35 „Wohngebiet Seumesiedlung“ Abwägungs- und Satzungsbeschluss

(Hr. Walther hat den Sitzungsraum verlassen)

Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels

- 1 die in der Anlage 1 vorgelegte Abwägung zu den abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung zuzustimmen.
- 2 den Bebauungsplan Nr. 35 „Wohngebiet Seumesiedlung“ der Stadt Weißenfels bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) einschließlich der textlichen Festsetzungen als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmung:

Stadträte	dafür:	10	dagegen:	-	Enthaltung:	-
Sachkundige Einwohner	dafür:	4	dagegen:	-	Enthaltung:	-

9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Bad Dürrenberg " 6 Einfamilienhäuser Tollwitz - Am Park" - Stellungnahme der Stadt Weißenfels

(Hr. Walther nimmt wieder an der Sitzung teil.)

Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels folgende Stellungnahme zu beschließen:

Zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Stadt Bad Dürrenberg „6 Einfamilienhäuser Tollwitz – Am Park“ bestehen keine Einwände.

Abstimmung:

Stadträte	dafür:	11	dagegen:	-	Enthaltung:	-
Sachkundige Einwohner	dafür:	4	dagegen:	-	Enthaltung:	-

10. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasfarm GmbH Projekt Rosenbusch" der Stadt Bad Dürrenberg - Stellungnahme der Stadt Weißenfels

Beschlussempfehlung

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Weißenfels folgende Stellungnahme zu beschließen:

Zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Stadt Bad Dürrenberg „Biogasfarm GmbH Projekt Rosenbusch“ bestehen keine Einwände.

Abstimmung:

Stadträte	dafür:	10	dagegen:	-	Enthaltung:	1
Sachkundige Einwohner	dafür:	4	dagegen:	-	Enthaltung:	-

11. Beantwortung von Anfragen

Folgende Antworten der Verwaltung liegen schriftlich vor:

- Stand Bebauungsplan Nr. 31, Hr. Walther

Herr Günther bittet die Fraktionen um Benennung 1 Vertreters für die AG Teilverkehrsplan Altstadt. Diese AG wird sich über die Sommermonate mit dem Teilverkehrsplan Altstadt befassen und zum 30.09.2016 ein Ergebnis vorlegen.

Weitere Teilnehmer der AG sind die Verwaltung sowie die PVG Burgenlandkreis.

12. Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

13. Schließung der Sitzung

Die 28. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses wird um 17:45 Uhr geschlossen.

Ekkart Günther
Vorsitzender

Anja Bechmann
Protokollführerin