

WW Wohnnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH
Bilanz zum 31.12.2015

A K T I V A	31.12.2015	31.12.2014	P A S S I V A	31.12.2015	31.12.2014
A. Anlagevermögen	€	€	A. Eigenkapital	€	€
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital		
Entgeltlich erworbene Lizenzen				5.470.850,00	5.470.850,00
II. Sachanlagen			II. Kapitalrücklage		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten				6.766.281,86	6.766.281,86
2. Grundstücke, und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäftsf- und anderen Bauten			III. Gewinnrücklagen		
3. Grundstücke und grundstücksgleiche ohne Bauten	51.073.024,37	51.851.622,72	Gesellschaftsvertragliche Rücklage		
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	9.190.507,45	9.237.055,14		547.085,00	547.085,00
5. Anlagen im Bau	1.566.111,81	1.566.111,81	IV. Gewinnvortrag		
6. Bauvorbereitungskosten	274.146,40	106.753,66		2.453.971,80	2.362.049,33
	28.100,64	61.838,39	V. Jahresüberschuss		
	7.528,24	62.139.418,91		400.357,29	91.922,47
III. Finanzanlagen				15.638.545,95	15.238.188,66
Anteile an verbundenen Unternehmen			B. Sonderposten für Investitionszuschüsse und Investitionszulagen		
				5.798.848,12	5.965.186,23
	520.374,54	520.374,54	C. Rückstellungen		
	62.660.227,66	63.351.381,62			
B. Umlaufvermögen			1. Steuerrückstellungen	79.237,56	0,00
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			2. Sonstige Rückstellungen	252.976,64	1.093.295,61
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	627.238,44	638.405,05		332.214,20	1.093.295,61
2. Unfertige Leistungen	4.034.988,70	3.898.738,66	D. Verbindlichkeiten		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
1. Forderungen aus Vermietung	241.176,36	280.152,13	2. Erhaltene Anzahlungen	45.264.480,88	47.753.608,73
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	800,00	1.300,00	3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	3.613.614,79	3.552.151,51
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	188.870,67	199.578,10	4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	50.974,59	68.523,07
4. Sonstige Vermögensgegenstände	127.554,66	391.249,60	5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	184.343,96	167.688,65
			6. Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	10.425,98
III. Flüssige Mittel			davon aus Steuern: € 8.805,58 (2014: 66.745,28)	30.039,75	75.549,71
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	2.834.813,69	4.810.243,71	E. Rechnungsabgrenzungsposten		
2. Bausparguthaben	202.215,10	200.737,18		92.663,04	96.195,20
C. Rechnungsabgrenzungsposten					
1. Geldbeschaffungskosten	0,00	157.987,30			
2. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	87.740,00	91.040,00			
	87.740,00	249.027,30			
Bilanzsumme			Bilanzsumme		
				71.005.725,28	74.020.813,35