

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauabläufe und die Darstellung des Flächennutzungsplans (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Sondergebiete mit Angabe der Zweckbestimmung (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf mit Angabe der Zweckbestimmung
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Friedhof
- Sport- und Spielanlagen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerweh

Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Autobahnen / mit. Hauptverkehrsstraßen
- Sonstige öffentliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Straßenbahntrasse

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Produktleitungen gemäß Tabelle 2
- Hochspannungsleitungen gemäß Tabelle 2

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Siedlungsplan
- Hausgärten
- Biotische
- Parkanlage
- Dauerkriegsgräber
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen
- Umgebung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umweltsch

Umgebung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Förmlich festgesetzte Schutzgebiete gemäß Tabelle 1

Flächennaturdenkmale, Flächennaturdenkmale und geschützte Parks gemäß Tabelle 1

Regelungen für die Bestandhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB)

Umgebung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Erwähnies)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimaschutz entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 25, 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Klärwerk
- Wasserwerk
- Elektrizitätswerk
- Abfall

Sonstige Planzeichen

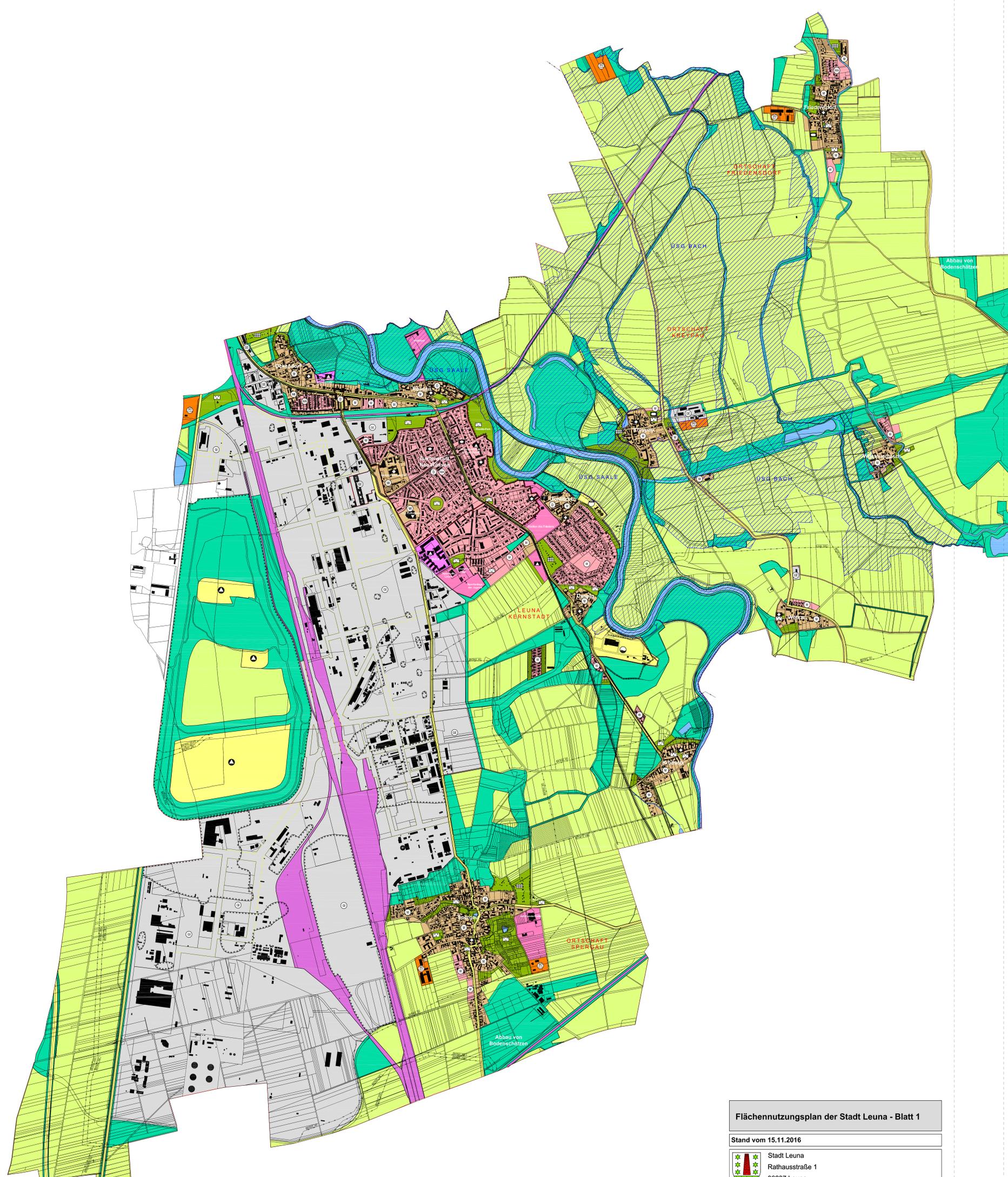
- Umgebung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Abbau erhebliche mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3, Nr. 3 und Abs. 6, 1 BauGB)

Tabelle 1 Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes

Vogelschutzgebiete (EU-SPA 0021)	Fauna-Flora-Naturdenkmale (FFH)	Naturschutzgebiete (NSG)	Flächennaturdenkmale (FND)
SPA01 Saale-Elbe-Aue südlich Halle Bereich Lützen	FFH01 FHN-Gebiet 143 Elbe-Luppe-Aue	NSG Luppe bei Hordorf und Zwiemen	FND.01 Schilfgebiet im Tal südlich Schölerbach und Neese Weide
SPA02 Saale-Elbe-Aue südlich Halle Bereich Saale	FFH02 FHN-Gebiet 0284 Weingebiet westlich Schölerbach		FND.02 Fuchsbach bei Mitzsch
	FFH03 FHN-Gebiet 283 Pflegringsschloss bei Göttersdorf		FND.03 Kanaltal südlich Brücke Zscherndorf - Schölerbach
	FFH04 FHN-Gebiet 281 Schulfurde westlich Göttersdorf		FND.04 FND 0232M Schulfurde (Wasserschiff)
			Flächennaturdenkmale (NDF)
			NDF 0003M Stätschen
			Geschützte Parks (GP)
			GP 0004M Zöschchen - National Arboretum

Tabelle 2 Hauptversorgungsleitungen

Planzeichnung	Bezeichnung	DN	Schutzstreifen	Planzeichnung	Bezeichnung	DN	Schutzstreifen	Planzeichnung	Bezeichnung	DN	Schutzstreifen
	ONTFRAS Gastransport GmbH, Leipzig				Linie Gas Produktionsgesellschaft mbH & Co. KG, Leuna				MINETZ STROM		
	ONTFRAS 28 Ferngasleitung 28	500	8 m		LINDE GAS Ferngasleitung	150	10 m				
	ONTFRAS 31 Ferngasleitung 31	300	6 m								
	ONTFRAS 40 Ferngasleitung 40	300	6 m								
	ONTFRAS 201 Ferngasleitung 201	800	10 m								
	ONTFRAS 201.07 Ferngasleitung 201.07	500	8 m								
	ONTFRAS 201.07.01 Ferngasleitung 201.07.01	300	6 m								
	ONTFRAS 108 Ferngasleitung 108 + Steuerkabel 0304	400	6 m								
	GASCADE Gastransport GmbH, Kassel										
	Planzeichnung										
	JMGAL Ferngasleitung + Steuerkabel	1200	10 m								



**Flächennutzungsplan der Stadt Leuna - Blatt 1**

Stand vom 15.11.2016

**Stadt Leuna**  
 Rathausstraße 1  
 06237 Leuna

Maßstab:  
 1:10.000

Niemann + Steepe  
 Gesellschaft für Stadtentwicklung Stadtplanung  
 Städtebau, Städtebaurecht mbH  
 Wasserstraße 1  
 40213 Düsseldorf