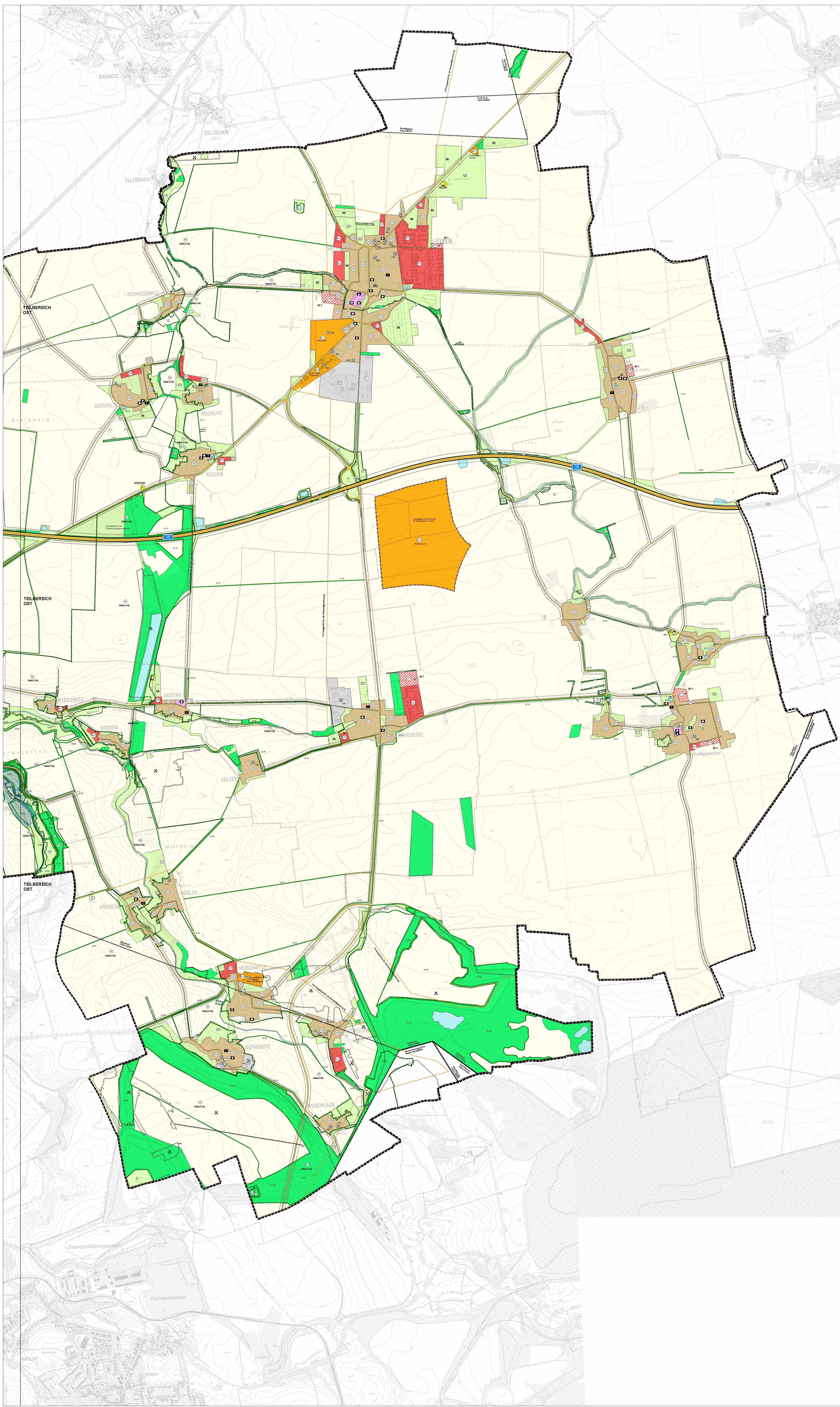




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 5 ABS. 2 Nr. 1

Bestand Planung

		Wohnbaufläche
		allgemeines Wohngebiet
		gemischte Baufläche
		Mischgebiet
		gewerbliche Baufläche
		Gewerbegebiet
		eingeschränktes Gewerbegebiet
		Industriegebiet
		eingeschränktes Industriegebiet
		sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
		je mit Zweckbestimmung

Gemeinbedarf
§ 5 ABS. 2 Nr. 2 BauGB

Gemeinbedarfsflächen

Zweckbestimmung:

		Feuerwehr		Schulen
		öffentliche Verwaltung		Post
		kirchlichen Zwecken dienende Anlagen und Einrichtungen		sozialen Zwecken dienende Anlagen und Einrichtungen
		kulturellen Zwecken dienende Anlagen und Einrichtungen		

Hauptverkehr
§ 5 ABS. 2 Nr. 3 BauGB

	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Straßen mit Erschließungsfunktion
	Bahnflächen
	Hauptträdweg
	Saale-Unstrut-Elster-Radacht
	Rippach-Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfallentwertung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
§ 5 ABS. 2 Nr. 4 BauGB

Zweckbestimmung:

	Abfallkompostierung
	Abwasserentsorgung
	Wasserversorgung
	Elektrizität

Grünflächen
§ 5 ABS. 2 Nr. 5

Grünflächen

Zweckbestimmung:

	Friedhof		Dauerkleingärten und Privatgärten
	Sportplatz		Parkanlage

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft
§ 5 ABS. 2 Nr. 7 BauGB

	Wasserflächen
	Gräben und Bäche
	Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Zweckbestimmung Überschwemmungsgebiet
	§ 76 ABS. 2 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 ABS. 2 Nr. 9 BauGB

	Flächen für die Landwirtschaft
	Waldflächen und große Baumgruppen

Maßnahmeflächen
§ 5 ABS. 2 Nr. 10 BauGB

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Bezeichnung der Maßnahmefläche

Nachrichtliche Übernahmen
§ 5 ABS. 4 BauGB

	Flächen, für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Vorranggebiet für die Rohstoffgewinnung
	Umgrenzung von Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
	Landschaftsschutzgebiet
	geschützte Biotope
	Flächen naturdenkmal
	archaische Kulturdenkmale [Denkmalschutzgesetz Sachsen-Anhalt]

sonstige Planzeichen

	Grenzen der Ortschaften
	Grenze des Geltungsbereiches des Flächennutzungsplans Lützen
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Bundes-Immissionsschutzgesetz)

Kennzeichnungen
§ 5 ABS. 3 BauGB

	Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Boden erheblich mit Umweltgefährdenden Stoffen belastet sind [Lage ohne Flächendarstellung, Altlastenverdachtsstandort]
	Flächen, unter denen der Bergbau umging
	§ 5 ABS. 3 Nr. 2 BauGB

Stadt Lützen

Flächennutzungsplan

Planzeichnung

Teilbereich Ost

Beschluss vom 19.12.2016
Anlage 1

Der FNP besteht aus den Teilbereichen West und Ost

[GEOBASISDATENSTAND] © LVerGeo LSA
(www.lvergeo.sachsen-anhalt.de) 2016 / A18-30690-2010-14

Maßstab 1 : 10.000
(im Originalformat 841 mm x 1824 mm)

Stadt Lützen, den 19.12.2015

Der Bürgermeister

SIEGEL

BEARBEITUNG

WENZEL & DREHMANN
Architekten und Ingenieure

P_E_M GmbH
Planung
Entwicklung
Management Center