

ANLAGE zum Sachstandsbericht
Freibad Weißenfels
Sanierung im Bestand



Variante

Sport- & Freizeitbetrieb der Stadt Weißenfels

- Reparatur **im Bestand** – Ertüchtigung für 15-20 Jahre – *kein VOF-Verfahren notwendig*
- geringe Beckenverkleinerung
- teilweiser Erhalt Sprungturm bis 5m möglich:
Sanierungskosten ca. 50.000-60.000€ - Abbruch und neue Sprunganlage (Standard 1m/3m) 70.000€
- Wasserspielplatz als Attraktion für junge Familien
- Folienauskleidung / Betonsanierung
 - **Bevorzugte Variante:**
 - **Folienauskleidung** (Dichtheit durch neuen Betonaufbau und Folie gegeben; keine jährlichen Folgekosten (Farbanstrich)
 - Einsatz vorhandener Reinigungstechnik möglich (Beckensauger)
 - Überlauf auch in Kunststoff möglich



Sprungturm

Sanierung / Teilabriss

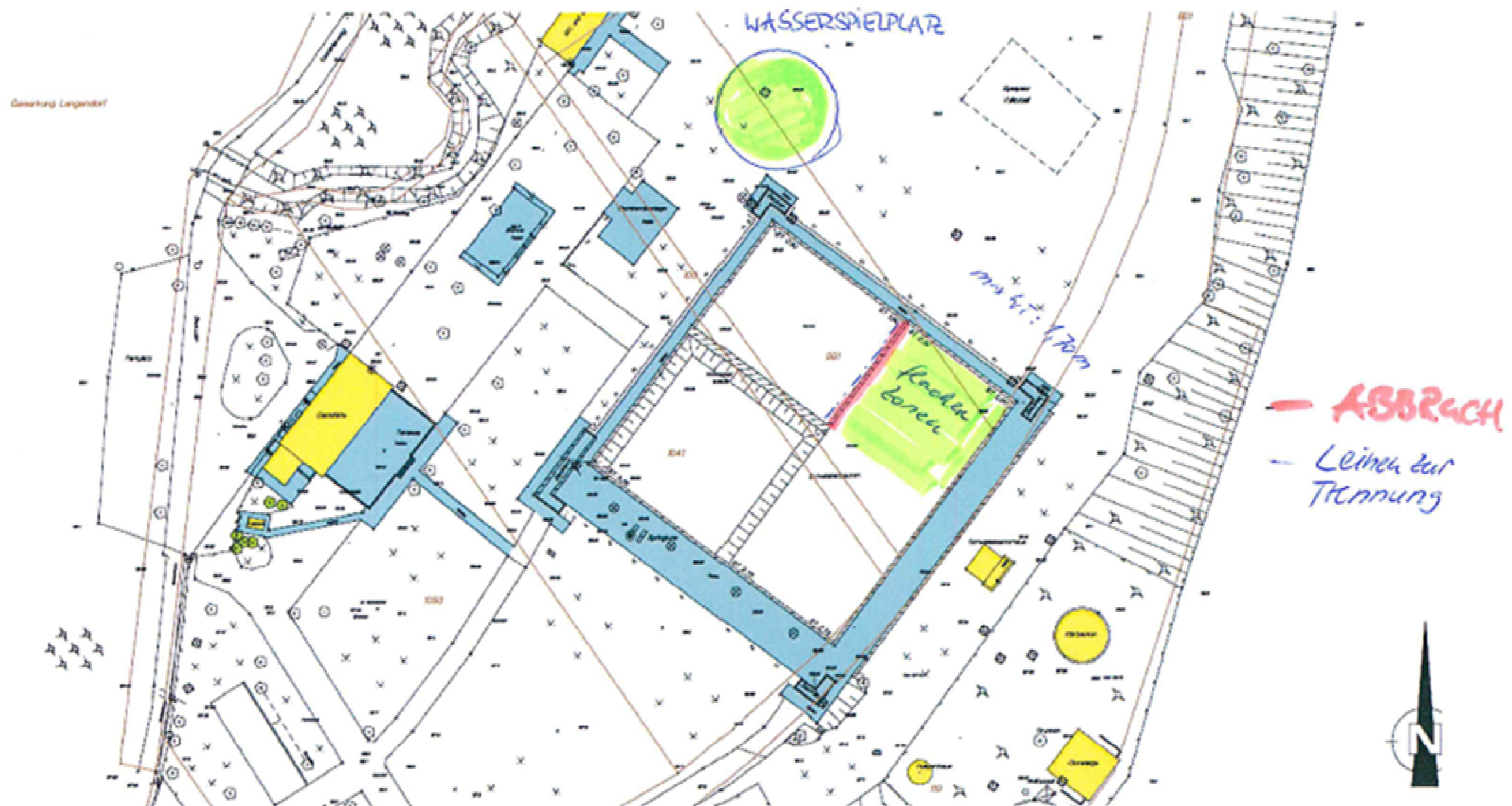
Erhalt:

- 2 x 3m-Bretter
- 5m-Plattform

Abriss Trennwand

Nichtschwimmer/Schwimmer

Reaktivierung Überlaufrinne



Grobkostenschätzung

	Bauplanung Bautzen GmbH	Sport- & Freizeitbetrieb	
Kriterium	Edelstahl	Folie	Betonsanierung
Wasserfläche	1.425 m²	2.444 m²	2.444 m²
Schwimmerbecken	830 m²	1.097 m²	1.097 m²
Sprungbecken	215 m²	757 m²	757 m²
Nichtschwimmerbecken	380 m²	590 m²	590 m²
Beckenhydraulik (vertikale Durchströmung)	220.000,00 €		
Beckenauskleidung mit Edelstahl	680.000,00 €	-	-
Beckenkopf aus Edelstahl		375.000,00 €* 375.000,00 €	375.000,00 €* 375.000,00 €
Beckenkopf aus Beton/Kunststoff mit Überlaufrinne		100.000,00 €	100.000,00 €
Beckenauskleidung aus Folie	-	200.000,00 €	-
Betonarbeiten/-sanierung für Folieauskleidung	-	150.000,00 €	-
Betonarbeiten/-sanierung (WU-Beton + WU-Fugen)	-	-	250.000,00 €
Schwimmleinen & Zubehör	14.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Schwimmstreifen an Boden & Wand (30.500 €)	optional		
Neubau Sprungbrettanlage 1/3	40.000,00 €		
Sanierung Sprungturm		60.000,00 €	60.000,00 €
Badewassertechnik	550.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €
Elektrotechnik für Wassertechnik	35.000,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Bauhauptleistg. am Becken, Abbruch, Tragschichten,	450.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
Stahlbetonwände- und behälter, Durchschreitebecken	40.000,00 €		
Bauhauptleistg. für Wassertechnik	15.000,00 €		
Technikgebäude - Putz, Maler, Fußboden	75.000,00 €		
Um-/Neupflasterung Beckenumgang	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
Wasserspielplatz		80.000,00 €	80.000,00 €
Baukosten gesamt	2.144.000,00 €	798.500,00 €	698.500,00 €
Planungskosten	471.680,00 €	175.670,00 €	153.670,00 €
Nettokosten	2.615.680,00 €	974.170,00 €	852.170,00 €
19% Mwst.	496.979,20 €	185.092,30 €	161.912,30 €
Gesamtkosten brutto	3.112.659,20 €	1.159.262,30 €	1.014.082,30 €

* alternative Position (nicht im Endpreis enthalten)

Vergleich

Kriterium	Edelstahl	Folie	Betonsanierung
reduzierte Wasserfläche	um ca. 60%		
Beckenhydraulik (vertikale Durchströmung)	x		
Langlebigkeit (über 10 Jahre)	x	x	
Folgekosten (Farbe)			x
Überlaufrinne	x	x	x
Schwallwasserbehälter (vorgewärmtes Wasser)	x		
Neubau Sprungbrettanlage 1/3	x		
Sanierung Sprungturm bis 5m		x	x
Badewassertechnik - neuester Stand	x		
Badewassertechnik mit Bezug Bestandschutz		x	x
Planungskosten	471.680,00 €	175.670,00 €	153.670,00 €
VOF-Verfahren	ja	nein	nein
Gesamtkosten	3.112.659,20 €	1.159.262,30 €	1.014.082,30 €
Badesaison altes Bad	(2018/2019)		(2018)
Wiedereröffnung (Beckensanierung)	2021	2019	2019

Zeitplan

Betonsanierung/Folienauskleidung (ohne VOF-Verfahren)

	Sept./Okt. 17		Nov. 2017-April 2018						Mai 2018	Jun 18	Jul 18	August 2018	Sep 18	Okt 18	Nov. 2018-Febr. 2019 Winterpause				März 2019	Apr 19	Mai 19	Jun 19	Jul 19	Aug 19
Wirtschaftsplan																								
VOF-Verfahren																								
Vergabe Planungen																								
Planungen																								
Ausschreibung																								
Vergabe Bauleistungen																								
Badesaison (alt)																								
Bauphase																								
Badesaison, neues Becken																					2	0	1	9