

Sitzungsvorlage 113/2017

öffentlich

**TOP: Bebauungsplan Nr. 12 „Baugebiet südlich der Schladebacher Straße“ der Stadt Bad Dürrenberg
 Stellungnahme der Stadt Weißenfels**

Beratungsfolge	Sitzungstag	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	26.06.2017	
Stadtrat	29.06.2017	

<input type="checkbox"/>	Einbeziehung des Senioren- und/oder	<input type="checkbox"/>	Behindertenbeirats
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------

Finanzierung:			
Mittel stehen bereit im Budget:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> Nein, jedoch	<input type="checkbox"/> apl <input type="checkbox"/> üpl <input type="checkbox"/>
aus dem lfd. Haushalt: aus VE / Resten:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Deckung in Budget Nr. aus Produkt: aus SK / USK aus Maßnahme-Nr. Ansatz auf SK noch verfügbar im SK	
KSt: SK: USK:			
Unterschrift Budgetverantwortlicher			
Mitzeichnung im Bedarfsfall:	Unterschrift		
Zustimmung eines anderen Budgetverantwortlichen			
Bestätigung durch Amt Finanzen			

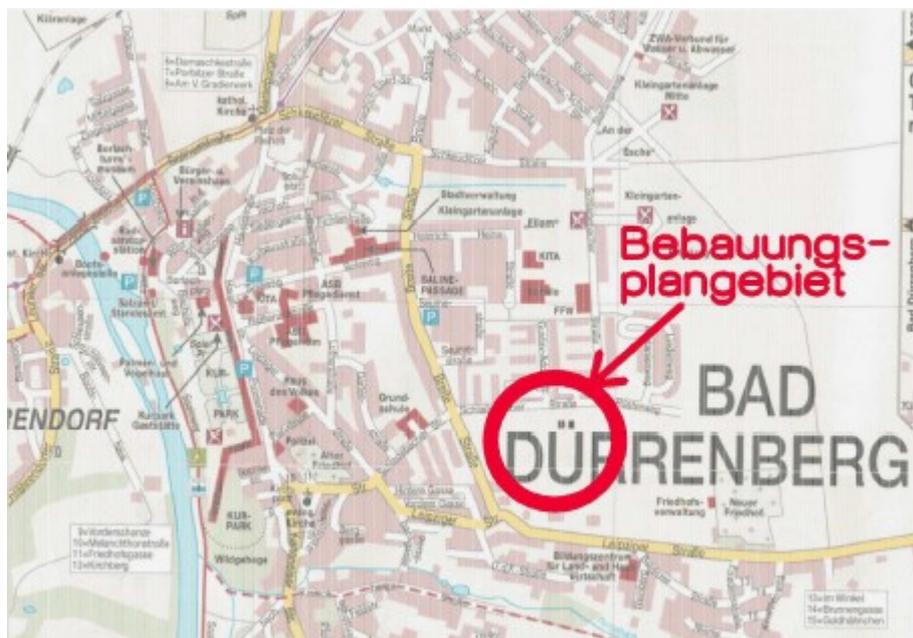
Sachstandsbericht:

Die Stadt Bad Dürrenberg hat im Rahmen der nachbarlichen Abstimmung den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 „Baugebiet südlich der Schladebacher Straße“ der Stadt Weißenfels zur Stellungnahme vorgelegt.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 12 „Baugebiet südlich der Schladebacher Straße“ liegt im südöstlichen Bereich der Stadt Bad Dürrenberg und wird nördlich und westlich durch mehrgeschossigen Etagen-Wohnungsbau begrenzt.

Südlich des Plangebietes breitet sich bis zur Leipziger Straße und zum Friedhof eine landwirtschaftlich genutzte Fläche aus.

Das Plangebiet hat eine Flächengröße von ca. 2,1 ha.



Laut der vorgelegten Unterlagen soll durch die Beplanung des Areals die Errichtung von etwa 25 Einfamilienhäusern ermöglicht werden.

Der Bebauungsplan wird aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan entwickelt, in diesem wurde das Plangebiet als Wohnbaufläche dargestellt.

Die Belange der Stadt Weißenfels werden durch den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 „Baugebiet südlich der Schladebacher Straße“ nicht berührt.

Bischoff
Fachbereichsleiter

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Weißenfels beschließt folgende Stellungnahme:

Zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 „Baugebiet südlich der Schladebacher Straße“ der Stadt Bad Dürrenberg bestehen keine Einwände.

Risch
Oberbürgermeister

Anlagen:

- Planzeichnung des Bebauungsplanes – Entwurf, Stand März 2017
- Begründung des Bebauungsplanes – Entwurf, Stand März 2017
- Umweltbericht zum Bebauungsplan – Entwurf, Stand März 2017